

الإدارة المركزية - الدائرة الإدارية المشتركة
رقم: ٥٥٥٣
ورد في: ٢٧-٦-٢٠٢٤

رقم: ٢٤٠٠
٢٤/٦/٢٠٢٤

الجامعة اللبنانية
الإدارة المركزية

الإدارة المركزية - مجلس الجامعة
رقم: ١٧٧
ورد في: ٢٨ حزيران ٢٠٢٤

وثيقة إحالة

رقم التسجيل	جهة الارسال	أسباب الإحالة
٢٩٥/١	جانب رئيس المصلحة الادارية المشتركة	<p>نودعكم دفتر شروط مناقصة عمومية لتلزييم تقديم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب لزوم مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة،</p> <p>للتفضل بالإطلاع واجراء المقتضى.</p> <p>في ٢٠٢٤/٦/٢٧</p> <p>رئيس دائرة اللوازم</p> <p>ريما منيمنة</p> <p>بسمام بدران</p> <p>للعرض على مجلس الجامعة وليس الجامعة اللبنانية</p>

الجامعة اللبنانية الرئيس

١١٤٤

قرار رقم

مناقصة عامة لتلزييم تقديم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع
غب الطلب لزوم مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث
بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة

ان رئيس الجامعة اللبنانية

بناء على المرسوم رقم ٨٤١٥ تاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٢ (تعيين رئيس الجامعة اللبنانية)،
بناء على القانون رقم ٦٧/٧٥ تاريخ ١٩٦٧/١٢/٢٦ (نظام الجامعة اللبنانية) وتعديلاته،
بناء على المرسوم رقم ١٤٢٤٦ تاريخ ١٩٧٠/٤/١٤ (النظام المالي للجامعة) وتعديلاته،
بناء على القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/١٩ (الشراء العام في لبنان)،
بناء على دفتر الشروط الخاص لتلزييم مناقصة أعمال التشغيل والصيانة وشراء قطع غب الطلب لزوم مدينة
الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث، بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة،
وحيث أن الحاجة ملحة لأعمال التشغيل والصيانة مما يستوجب السرعة لإنجاز المناقصة،
وبناء على اقتراح أمين السر العام،

يقرر ما يأتي:

المادة الاولى: إجراء مناقصة عامة لتلزييم تقديم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع
غب الطلب لزوم مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث. بما فيها
وحدات سكن الطلاب والاساتذة وفقاً لما هو موجود في دفتر المواصفات الشامل.

المادة الثانية: تخفض للضرورة مدة اعلان المناقصة إلى خمسة عشر يوماً.

المادة الثالثة: يبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

٢٨ حزيران ٢٠٢٤

بيروت في

رئيس الجامعة اللبنانية

بسام بدران

وزير المالية
عيسى الحلبي
٢٠٢٤/٦/٢٨

يبلغ الى:

امانة السر العامة
المصلحة الادارية المشتركة
دائرة اللوازم
لجنة المناقصات

الجامعة اللبنانية

الرئيس

٦٥١/ر

دفتر شروط مناقصة عمومية لتلزم تقديم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها- أحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة

القسم الأول

أحكام خاصة بتقديم العروض وإرساء التلزم

المادة ١:

١- تجري الجامعة اللبنانية - الادارة المركزية وفقاً لأحكام قانون الشراء العام وبطريقة الظرف المختوم مناقصة عمومية لتلزم تقديم اعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها -الحدث- بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة وفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تعتبر كلها جزءاً لا يتجزأ منه.

٢- عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام، تطبق أحكام قانون الشراء العام.

٣- تتم الدعوة الى هذا التلزم عبر الاعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بالجامعة اللبنانية www.ul.edu.lb

٤- مرفقات دفتر الشروط:

الملحق رقم ١: مستند التصريح/ التعهد

الملحق رقم ٢: نموذج عن ضمان العرض

الملحق رقم ٣: جدول الأسعار

الملحق رقم ٤: تقرير اللجنة الفنية

الملحق رقم ٥: بيان بأعداد العمال وأطقم التشغيل والصيانة والأعمال المطلوبة

الملحق رقم ٦: مستند تصريح النزاهة

الملحق رقم ٧: تصريح بمعاينة مواقع العمل

الملحق رقم ٨: لائحة بشراء قطع غب الطلب

الملحق رقم ٩: التصريح عن أصحاب الحق الاقتصادي.

الملحق رقم ١٠: دفاتر مستندات وخرائط ووثائق المناقصة عدد ٨.

٥- يمكن الاطلاع على دفتر الشروط هذا والحصول على نسخة منه من دائرة اللوازم في الإدارة المركزية للجامعة اللبنانية - المبنى الزجاجي مقابل المتحف الوطني، والمنشور على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

٦- يُطبق على دفتر الشروط هذا أحكام قانون الشراء العام والأنظمة الأخرى المرعية الإجراء.

المادة ٢: طريقة التلزم والارساء

١- يجري التلزم على أساس تقديم أسعار.

٢- يسند التلزم مؤقتاً الى العارض المقبول شكلاً من الناحية الادارية والفنية والذي قدم السعر الأدنى للصفقة.

٣- إذا تساوت الاسعار بين العارضين يتم التلزم الى العرض الافضل من الناحية الادارية والفنية فإذا تساوا من الناحية الادارية والفنية ايضاً أعيدت الصفقة بطريقة الظرف المختوم بين اصحابها دون سواهم في الجلسة نفسها، فإذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو إذا ظلت عروضهم متساوية عين الملتزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية.

المادة ٣: آلية تقديم العرض

يحق الاشتراك في هذه الصفقة لكل شخص معنوي تتوافر فيه الشروط التالية:

١- يُقدم العرض بصورة واضحة وجلية جداً من دون أي شطب أو حك أو تسطير.

٢- يصرح العارض في عرضه أنه اطلع على دفتر الشروط الخاص هذا (جميع مستندات ووثائق المناقصة) واخذ نسخة عنه، وأنه يقبل الشروط المبينة فيه ويتعهد التقيد بها وتنفيذها جميعها من دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك وأنه يقدم عرضه على هذا الاساس ويلصق على التصريح طوابع مالية بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠/ مليون ليرة لبنانية تغطي المستندات كافة (ملحق رقم ١).

٣- يرفض كل عرض يشتمل على أي تحفظ أو استدراك.

٤- يحدد العارض في عرضه عنواناً واضحاً ومكاناً لإقامته لإبلاغه ما يجب إبلاغه إياه بالسرعة الممكنة.

أولاً: الغلاف رقم (١) الوثائق والمستندات الإدارية الإلزامية

أ- الشروط العامة الموحدة:

- ١- كتاب التعهد وفق النموذج المرفق موقعاً وممهوراً من العارض مع طوابع بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ / ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض التزامه بالسعر وبصلاحية العرض.
 - ٢- اذاعة تجارية يبين فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.
 - ٣- التفويض القانوني إذا وقّع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الاذاعة التجارية، مصدق لدى الكاتب العدل.
 - ٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو "من يمثله قانوناً" لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
 - ٥- عقد الشراكة مصدق لدى الكاتب بالعدل في حال توجبه.
 - ٦- شهادة تسجيل العارض لدى مديرية الضريبة على القيمة المضافة اذا كان خاضعاً لها، أو شهادة عدم التسجيل إذا لم يكن خاضعاً، وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره وإن أصبح مسجلاً في الضريبة على القيمة المضافة خلال فترة التنفيذ.
 - ٧- شهادة التسجيل العارض لدى وزارة المالية – مديرية الواردات.
 - ٨- إفادة صادرة عن وزارة المالية تثبت إيفاء العارض بالالتزامات الضريبية المتوجبة عليه.
 - ٩- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة التلزم تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته. يجب أن يكون العارض مسجلاً في الصندوق وترفض كل إفادة يذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة".
 - ١٠- افادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة لديه.
 - ١١- افادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين: المؤسسين، الأعضاء، المساهمين، أو الشركاء المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض، والتوقعات الجارية.
 - ١٢- افادة صادرة عن المحكمة المختصة (السجل التجاري) تثبت أن العارض ليس في حالة افلاس أو تصفية قضائية.
 - ١٣- ضمان العرض المحدد في المادة (٧) من هذا الدفتر، وفقاً للنموذج رقم ٢.
 - ١٤- شهادة انتساب الى غرفة الصناعة والتجارة تثبت أن طالب الاشتراك يقوم بالأعمال المنوي الاشتراك بها.
 - ١٥- تصريح من العارض يبين فيه صاحب /أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية.
 - ١٦- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لصاحب (أصحاب) الحق الاقتصادي.
 - ١٧- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لكل شخص يمثل العارض (من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد: وكيل قانوني، ممثل الشخص المعنوي أو المفوض بالتوقيع عنه...)
 - ١٨- مستند تصريح النزاهة موقعاً وفق الأصول من قبل العارض (مرفق ربطاً).
- * يجب أن تكون كافة المستندات المطلوبة أعلاه (أصلية أو صور مصدقة عنها من المراجع المختصة) وذلك ضمن مهلة الستة أشهر التي تسبق موعد جلسة التلزم.

ب- الشروط الخاصة الإلزامية بموضوع الصفقة:

- ١- العرض الفني وفقاً للمواصفات المطلوبة في الملحق (٤).
- ٢- تصريحاً بمعاينة مواقع العمل موقعاً من قبل العارض وفقاً للنموذج المرفق (٦).
- ٣- على العارض أن يوقع على دفتر الشروط، وتوقيعه يعتبر بمثابة تصريح منه بقبول كافة الشروط المدرجة والتقييد بأحكامها بدون أي تحفظ.
- ٤- إفادة صادرة من الضمان الاجتماعي تثبت أن العارض لديه أكثر من ٦٠ عاملاً مسجلاً لديه.

٥- صورة عن تصريح القسم السنوي* تثبت ان العارض لديه ٥٠ عاملاً مسجلاً في الضمان الاجتماعي لكل سنة من هذه السنوات (٢٠٢١-٢٠٢٢-٢٠٢٣).

٦- تقديم تعهد بتعويض كافة الأضرار التي قد يتسبب فيها عماله خلال فترة العمل (وذلك في كل حالة تمتنع شركة التأمين عن تغطية الأضرار الحاصلة لأي سبب كان).

٧- إبراز بوليصة حوادث العمل تثبت أن العارض قد أمن كافة عماله ضد حوادث العمل وضد الغير بما فيها حوادث السرقة والحريق والمخاطر المتصلة (البرق، الانفجار، تأثير الطائرات، تأثير السيارات، العواصف، الفيضانات، أضرار المطر، أضرار المياه نتيجة لانفجار الانابيب، والخزانات و/أو فيضان المياه، إلخ).

٨- إبراز بوليصة تأمين تحرر لصالح الجامعة اللبنانية وذلك لتغطية أي أضرار قد تنتج من سوء العمل أو من جراء أي حادث يؤدي الى تلف في الممتلكات أو إصابة أي من المتواجدين في الموقع على أن لا تقل قيمتها عن مليون دولار فريش للحالة الواحدة.

٩- تعهد من العارض ان تكون اولوية العمل هي للعاملين المتواجدين في المجمع لدى المتعهد السابق.

١٠- إبراز شهادة (iso9001) صالحة بتاريخه.

١١- فان (van) عدد ٤ لنقل الطلاب والاساتذة والموظفين في الجامعة، وسيارة بيك اب (pickup) عدد ٢ لنقل العمال والمعدات وقطع الغيار، داخل المجمع و على المتعهد في حال فوزه بالمناقصة تأمين الأوراق الثبوتية الخاصة بملكيتها أو استنجاره لدى الشركة شرط ابقائه داخل المجمع حتى نفاذ العقد. (كتاب تعهد من الشركة).

- في حال اشتراك عارض أجنبي يتوجب على هذا العارض أن يراعي أحد الشروط التالية:

١- أن تكون ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها كل الشروط التي تطبق على الشركات اللبنانية.

٢- الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة للمشاركة في إجراءات الشراء.

٣- أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

٤- افادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض.

٥- شهادة تسجيل الشركة أو المؤسسة لدى المراجع المختصة في بلده.

٦- الافادات المطلوبة بموجب الفقرة (أولاً - أ) أعلاه بحسب قوانين البلد الذي يوجد فيه العارض، على أن تكون هذه الافادات مصدقة وفقاً للأصول من المراجع المختصة.

ثانياً: الغلاف رقم (٢) بيان الأسعار

يقدم العارض بياناً بالأسعار وفقاً للملحق رقم (٣) ويتضمن السعر الافرادي والاجمالي بالليرة اللبنانية مدوناً بالأرقام والأحرف دون حك أو شطب أو تطريس أو زيادة كلمات غير موقع تجاهها.

يشمل السعر الضرائب والرسوم والمصاريف مهما كان نوعها، وفي حال خضوع الملتزم للضريبة على قيمة الضريبة المضافة عليه أن يقدم سعره مفصلاً مع السعر الإجمالي للصفحة بما فيه الضريبة على القيمة المضافة.

في حال الاختلاف بين الأرقام والأحرف يؤخذ بالسعر الافرادي المدون بالأحرف، ويرفض السعر غير المدون بالأحرف الكاملة والأرقام معاً.

*تعريف القسم السنوي: افادة من الضمان الاجتماعي تثبت انه سدد كافة الاشتراكات لعماله خلال السنوات الثلاث المذكورة أعلاه.

المادة ٤:

يجوز أن يشترك في تنفيذ المشروع هذا عدة متعهدين أو مقدّمي خدمات ممن تتوفر فيهم الشروط الفنية والقانونية من قانون الشراء العام شرط أن يعينوا بموجب عقد شراكة أو اتفاقية مشتركة (joint venture)، مصدق لدى الكاتب بالعدل شريكاً رئيسياً مفوضاً يمثلهم مجتمعين بالتكافل والتضامن ويوقع باسمهم وتنصرف أعماله إليهم، على أن يكون جميع الشركاء مسؤولين دون استثناء تجاه (الجهة الشارية) بالتكافل والتضامن في موضوع تنفيذ دفتر الشروط هذا.

في هذه الحالة، على كل شريك ضمن الاتحاد تقديم المستندات الإدارية المطلوبة المذكورة في الرقم ٢-٣-٥-٦-٧-٨-٩-١٠-١١ في المادة الثالثة أولاً أعلاه، أما فيما يتعلق بباقي الشروط المطلوبة في المادة الثالثة أولاً يمكن لأي عارض من ضمن الاتحاد تقديم المستندات التي تحددها لجنة التلزم.

المادة ٥:

أولاً: دفتر شروط المناقصة

١- يحق للعارض تقديم طلب استيضاح خطي حول دفتر الشروط او مستندات ووثائق المناقصة خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض. على اللجنة الاجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض ويرسل الايضاح خطياً، في الوقت عينه من دون تحديد هوية مصدر الطلب، الى جميع العارضين الذين زودتهم الجهة الشارية بملفات التلزم.

٢- إن معايينة مواقع العمل هي الزامية لهذا الملترم.

٣- بإمكان الجهة الشارية في أي وقت قبل الموعد النهائي لتقديم العروض بمدة ٦ ايام، ولأي سبب كان، سواء بمبادرة منها أم نتيجة لطلب استيضاح مقدم من أحد العارضين، أن تعدل دفتر الشروط بإصدار إضافة إليها. ويرسل التعديل فوراً إلى جميع العارضين الذين زودتهم الجهة الشارية بدفتر الشروط، ويكون ذلك التعديل ملزماً لهؤلاء العارضين وينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى موقع الجامعة اللبنانية.

٤- إذا أصبحت المعلومات المنشورة في دفتر الشروط مختلفة جوهرياً نتيجة لإيضاح أو تعديل صدر وفقاً لهذه المادة فعلى الجامعة أن تؤمن نشر المعلومات المعدلة بالطريقة نفسها التي نشرت بها المعلومات الأصلية وفي المكان نفسه، وأن تمّد الموعد النهائي لتقديم العروض على النحو المنصوص عليه في الفقرة ٤ من المادة ٢٠ من قانون الشراء العام.

٥- إذا عقدت اللجنة اجتماعاً للعارضين، فعليها أن تضع محضراً لذلك الاجتماع يتضمن ما يُقدّم فيه من طلبات استيضاح حول ملفات التلزم، وما تقدمه هي من ردود على تلك الطلبات من دون تحديد هوية مصادر الطلبات. يُبلّغ المحضر لجميع العارضين الذين زودتهم الجامعة بدفتر الشروط وذلك لتمكينهم من إعداد عروضهم على ضوء المعلومات المقدمة.

ثانياً: المعلومات المتعلقة بالمؤهلات والعروض

١- يمكن للجنة المناقصات في أي مرحلة من مراحل اجراءات التلزم ان تطلب خطياً من العارض ايضاحات بشأن المعلومات المتعلقة بمؤهلاته أو بشأن عروضه، لمساعدتها في التأكد من المؤهلات أو فحص العروض المقدمة وتقييمها.

٢- تصحح اللجنة أي اخطاء حسابية محضة تكتشفها اثناء فحصها العروض المقدمة وفقاً لأحكام دفتر الشروط وتُبلّغ التصحيحات الى العارض المعني بشكل فوري.

٣- لا يمكن طلب اجراء او السماح بإجراء أي تغير جوهري في المعلومات المتعلقة بالمؤهلات أو بالعرض المقدم، بما في ذلك التغييرات الرامية الى جعل من ليس مؤهلاً من العارضين مؤهلاً أو جعل عرض غير مستوف للمتطلبات مستوفياً لها.

٤- لا يمكن اجراء أي مفاوضات بين اللجنة والعارض بخصوص المعلومات المتعلقة بالمؤهلات او بخصوص العروض المقدمة، ولا يجوز اجراء تغيير في السعر أثر طلب استيضاح من أي عارض بموجب هذه المادة.

المادة ٦ : مدة صلاحية العرض

- ١ - صلاحية العرض ثلاثون يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
- ٢ - يمكن للجامعة أن تطلب من العارضين، قبل إنقضاء فترة صلاحية عروضهم، أن يمددوا تلك الفترة لمدة إضافية محددة، ويمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.
- ٣ - على العارضين الموافقين على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمددوا فترة صلاحية ضمانات العروض، أو أن يقدموا ضمانات عروض جديدة تغطي فترة تمديد صلاحية العروض. ويعتبر العارض الذي لم يمدد ضمان عرضه، أو الذي لم يقدم ضمان عرض جديد، أنه قد رفض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.
- ٤ - يمكن للعارض أن يعدّل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان العرض ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الجامعة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.
- ٥ - تمديد صلاحية العرض حكماً في حال تجميد الاجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام، وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الاجراءات، وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعاً لذلك.

المادة ٧ : ضمان العرض

- ١ - يُحدد ضمان العرض لهذه الصنفقة بمبلغ /٣,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل.
- فقط ثلاث مليارات ومئتي مليون ليرة لبنانية.
- ٢ - يُدفع ضمان العرض لدى المحتسب الرئيسي حصراً (ادارة الجامعة اللبنانية) خلال خمسة أيام من تاريخ النشر.
- ٣ - تُحدد صلاحية ضمان العرض بإضافة /٢٨/ ثمانية وعشرين يوماً على صلاحية العرض.
- ٤ - يعاد ضمان العرض الى الملتزم عند تقديمه ضمان حسن التنفيذ والى العارضين الذين لم يرسو عليهم التلزم في مهلة أقصاها بدء نفاذ العقد.

المادة ٨ : ضمان حسن التنفيذ

- ١ - يحدد مبلغ ضمان حسن التنفيذ بنسبة خمسة بالمائة (٥ %) من قيمة تلزم العقد.
- ٢ - يجب تقديم ضمان حسن التنفيذ خلال الفترة المحددة في شروط العقد الا تتجاوز /١٥/ خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع الملتزم للعقد. وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ يصادر ضمان العرض.
- ٣ - يبقى ضمان حسن التنفيذ مجمداً طوال مدة التلزم، ويحسم منه مباشرة دون سابق انذار ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطل أو ضرر يحدثه الملتزم الى حين ايفائه بكامل الموجبات.
- ٤ - يعاد ضمان حسن التنفيذ الى الملتزم بعد انتهاء مدة التلزم و اتمام الاستلام النهائي الذي يجري بعد تأكيد الادارة من أن التلزم جرى وفق الأصول.

المادة ٩ : طريقة دفع الضمانات

- يكون ضمان العرض كما ضمان حسن التنفيذ يدفع نقدياً الى المحتسب المركزي للجامعة اللبنانية.
- لا يقبل الاستعاضة عن الضمان بشيك مصرفي أو بإيصال معطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر رد قيمته.
- تكون الضمانات بالليرة اللبنانية.

٧

١

المادة ١٠: تقديم العروض

١- يوضع العرض ضمن غلافين مختومين يتضمن الأول الوثائق والمستندات المطلوبة في البند (أولاً) من المادة الثالثة أعلاه ويتضمن الثاني الغلاف رقم (٢) ببيان الأسعار كما هو مطلوب في البند ثانياً من المادة الثالثة أعلاه ويذكر على ظاهر كل غلاف:

- الغلاف رقم ()
- اسم العارض وختمه
- محتوياته
- موضوع الصفقة
- تاريخ جلسة التلزم

٢- يوضع الغلافان المنصوص عنهما في الفقرة (١) من هذه المادة ضمن غلاف ثالث موحد يتم الحصول عليه من قلم الادارة المركزية عند تقديم العرض مختوم ومعنون باسم الجامعة اللبنانية- المتحف ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الصفقة والتاريخ المحدد لإجرائها ليكون بالأرقام على الشكل التالي: اليوم/الشهر/السنة/ الساعة، وذلك دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كاسم العارض أو صفته أو عنوانه، وذلك تحت طائلة رفض العرض، وتكون الكتابة على المغلفات الثلاثة بواسطة الحاسوب على ستركز بيضاء اللون تلتصق عليه عند تقديمه.

٣- ترسل العروض بواسطة البريد العام أو الخاص المقفل أو باليد مباشرة الى الادارة المركزية للجامعة اللبنانية.

٤- يحدد الموعد النهائي لتقديم العروض وفق ما ينص عليه الاعلان المتعلق بهذه الصفقة والمنشور على المنصة الالكترونية المركزية لهيئة الشراء العام والموقع الالكتروني الخاص بالجامعة اللبنانية.

٥- تزود الجامعة العارض بإيصال يبين فيه رقم تسلسلي بالإضافة الى تاريخ تسلم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.

٦- تحافظ اللجنة على أمن العرض وسلامته وسريته وتكفل عدم الاطلاع على محتواه الا بعد فتحه وفقاً للأصول.

٧- لا يفتح أي عرض تتسلمه اللجنة بعد الموعد النهائي لتقديم العروض، بل يعاد مختوماً الى العارض الذي قدمه.

٨- لا يحق للعارض أن يقدم أكثر من عرض واحد تحت طائلة رفض كل عروضه.

المادة ١١: فتح العروض

١- تتولى لجنة التلزم في الجامعة حصراً فتح ودراسة وتقييم العروض وبالتالي تحديد العرض الأنسب.

٢- على رئيس اللجنة وعلى كل من أعضائها أن يتنحى عن مهامه في اللجنة المذكورة في حال وقع بأي وضع من أوضاع تضارب المصالح أو توقع الوقوع فيه، وذلك فور معرفته بهذا التضارب.

٣- يمكن للجنة الاستعانة بخبراء من خارج أو داخل الإدارة للمساعدة على التقييم الفني والمالي عند الاقتضاء وذلك بقرار من رئيس الجامعة يخضع اختيار الخبراء من خارج الإدارة الى أحكام قانون الشراء العام، يلتزم الخبراء السرية والحياد في عملهم ولا يحق لهم ان يقرروا باسم اللجنة أو أن يشاركوا في مداولاتها أو أن يفصحوا عنها علانية، ويمكن دعوتهم للاستماع والشرح من قبل الجهات المعنية. كما يتوجب على الخبراء تقديم تقرير خطي للجنة يضم الزامياً الى محضر التلزم.

٤- في حال التباين في الآراء بين اعضاء اللجنة، تؤخذ القرارات بأغلبية أعضائها ويدون أي عضو مخالف أسباب مخالفته.

٥- يحق لجميع العارضين المشاركين في عملية الشراء أو لممثليهم المفوضين وفقاً للأصول، كما يحق للمراقب المندوب من قبل هيئة الشراء العام حضور جلسة فتح العروض. كما يمكن للجامعة دعوة وسائل الاعلام لحضور هذه الجلسة على أن تلاحظ ذلك في ملف التلزم.

تفتح العروض بحسب الآلية التالية:

١- يتم فض الغلاف الخارجي الموحد لكل عارض على حدة وإعلان اسمه ضمن المشاركين في الصفقة، وذلك وفق ترتيب الأرقام التسلسلية المسجلة على المغلفات الخارجية والمتعلقة بهذه الصفقة.

٢- يفتح الغلاف الخارجي للعرض الوحيد شرط أن يقتزن الامر بدراسة تقديرية معدة قبل الاعلان عن المناقصة.

٣- يتم فض الغلاف رقم (١) (الوثائق والمستندات الادارية المنصوص عنها في المادة الثالثة أعلاه) وفرز المستندات المطلوبة والتدقيق فيها تمهيداً لتحديد واعلان أسماء العارضين المقبولين شكلاً والمؤهلين للاشتراك في بيان مقارنة الاسعار.

٤- يجري فض الغلاف رقم (٢) ببيان الاسعار (على اساس كل مجموعة على حدة حسب ترتيبها) للعارضين المقبولين شكلاً كل على حدة واجراء العمليات الحسابية اللازمة وتدوين السعر الاجمالي لكل عارض بما فيه الضريبة على القيمة المضافة تمهيداً لإجراء مقارنة وإعلان اسم الملتزم المؤقت.

٥- تسجل وقائع فتح العروض خطياً في محضر يُوقع عليه رئيس وأعضاء لجنة التلزم كما توضع لائحة بالحضور ويوقع عليها المشاركون من ممثلي الجهة الشارية وهيئة الشراء العام، والعارضين وممثليهم على أن يشكل ذلك اثباتاً على حضورهم.

٦

٧

المادة ١٢ : تقييم العروض

١- تدرس اللجنة العروض المالية على نحو مُنفصل بحيث تُدرسها بعد الانتهاء من تدقيق وتقييم العروض الادارية والفنية.

٢- تُعتبر لجنة التلزم العرض مستجيباً جوهرياً للمتطلبات اذا كان يفي بجميع المتطلبات المبينة في وثائق التلزم وفقاً للمادة ١٧ من قانون الشراء العام.

٣- في حال كانت المعلومات أو المستندات المقدّمة في العرض ناقصة أو خاطئة أو في حال غياب وثيقة معيّنة، يجوز للجنة الطلب خطياً من العارض المعني توضيحات حول عرضه، أو طلب تقديم أو استكمال المعلومات أو الوثائق ذات الصلة خلال فترة زمنية محدّدة، شرط أن تكون كافة المراسلات خطية واحترام مبدأ الشفافية والمساواة في المعاملة بين العارضين في طلبات التوضيح أو الاستكمال الخطية، مع مراعاة أحكام الفقرة ٣ من البند الثاني من المادة ٢١ من قانون الشراء العام.

٤- ترفض اللجنة العرض:

أ- إذا كان العارض غير مؤهل بالنظر الى شروط التأهيل الواردة في دفتر الشروط وتطبيقاً لأحكام المادة ٧ من قانون الشراء العام،

ب- إذا كان العرض غير مستجيب جوهرياً للمتطلبات المحددة في دفتر الشروط،

ج- في الحالات الظرفية المشار اليها في المادتين ٨ و ٢٥ من قانون الشراء العام.

٥- تُقيم لجنة التلزم العروض المقبولة بغية تحديد العرض الفائز وفقاً للمعايير والاجراءات الواردة في دفتر الشروط هذا. ولا يستخدم أي معيار أو اجراء لم يرد في هذا الدفتر.

٦- تقوم اللجنة بتقييم العروض ضمن مهلة معقولة تتلاءم مع مهلة صلاحية العروض ومع طبيعة الشراء، وتضع محضراً.

المادة ١٣ : استبعاد العارض

١- تُسقط اللجنة أهلية أي عارض اذا أثبتت في أي وقت أن المعلومات المقدمة عن مؤهلاته كاذبة أو مغلوطة أو أنها تتطوي على خطأ أو نقص جوهريين.

٢- تستبعد اللجنة العارض من اجراءات التلزم في إحدى الحالتين التاليتين:

أ- في حال قام العارض بارتكاب أي مخالفة أو عمل محظّر بموجب أحكام قانون الشراء العام أو أي جريمة شائنة أو أحد الجرائم المشمولة بقانون الفساد، لا سيّما جرائم صرف النفوذ والرشوة، إذا عرض على أي موظف أو مستخدم حالي أو سابق لدى الجهة الشارية، أو لدى سلطة حكومية أخرى أو منحه أو وافق على منحه بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، منفعة أو عملاً أو أي شيء آخر ذي قيمة، بهدف التأثير على تصرف أو قرار ما من جانب الجهة الشارية أو على اجراء تتبعه في ما يتعلق بإجراءات التلزم، أو

ب- إذا كان لدى العارض ميزة تنافسية غير منصفة أو كان لديه تضارب في المصالح بما يخالف أحكام قانون الشراء العام والقوانين المرعية الاجراء.

٣- يدرج كل قرار تتخذه الجامعة باستبعاد العارض من اجراءات التلزم بمقتضى هذه المادة، وأسباب ذلك الاستبعاد كما يتم ابلاغ القرار الى العارض المعني.

المادة ١٤ : الانظمة التفضيلية

تعطى العروض المتضمنة إن العاملين في المشروع من اللبنانيين أفضلية بنسبة ١٠% عشرة بالمئة عن العروض التي لا تتضمن التزام بأن يكون كافة العاملين من اللبنانيين.

المادة ١٥ : رفع السرية المصرفية

يعتبر العارض فور تقديمه العرض ملتزماً برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام المتعلق بهذا التلزم سنداً للقرار رقم ١٧ تاريخ ٢٠٢٠/٥/١٢ الصادر عن مجلس الوزراء.

٤

٤

المادة ١٦: السرية

تراعى السرية في أية مناقشات أو اتصالات، أو مفاوضات أو حوارات تجرى بين الجهة الشارية وأي عارض في كل ما لا يتعارض مع القوانين المرعية الاجراء ولا يجوز لأي طرف في أي مناقشات أو اتصالات أو مفاوضات أو حوارات من هذا القبيل أن يُفشي لأي شخص آخر أي معلومات تقنية أو مالية أو معلومات أخرى تتعلق بهذه المناقشات أو الاتصالات أو المفاوضات أو الحوارات من دون موافقة الطرف الآخر، إلا إذا نص القانون على ذلك أو أمرت به المحاكم المختصة.

المادة ١٧: الغاء الشراء و/أو أي من إجراءاته

١- يمكن للجامعة أن تلغي الشراء و/أو أي من إجراءاته في أي وقت قبل ابلاغ الملتزم المؤقت إبرام العقد في الحالات التالية:

أ- عندما تجد ضرورة إحداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على دفتر الشروط بعد الاعلان عن الشراء،
ب- عندما تطرأ تغييرات غير متوقعة على موازنة الجهة الشارية، كما في حال عدم حصول الجامعة على الاعتمادات المطلوبة لموضوع الشراء.
ج- عندما تنتفي الحاجة لموضوع الشراء نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية وعندها لا يعاد التلزم خلال الموازنة أو السنة المالية نفسها.

٢- إذا لم يقدم أي عرض و/أو قدمت عروض غير مقبولة.

٣- بعد قبول العرض المقدم الفائز في الحالة المشار إليها في الفقرة ٨ من المادة ٢٤ من قانون الشراء العام.

٤- في حالة العرض الوحيد المقبول غير انه يحق لها اتخاذ قرار معل بالتعاقد مع مقدم العرض الوحيد المقبول إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة:

أ- أن تكون مبادئ وأحكام قانون الشراء العام مطبقة.

ب- أن تكون الحاجة أساسية وملحة والسعر منسجماً مع دراسة القيمة التقديرية.

ج- أن يتضمن نشر قرار الجامعة بقبول العرض الفائز (اللتزم المؤقت) نصاً صريحاً بتقديم العارض الوحيد المقبول ونية التعاقد معه.

٥- يبلغ قرار الجامعة بإلغاء الشراء و/أو أي من إجراءاته وأسباب ذلك القرار إلى كل العارضين المشاركين ضمن مهلة لا تتخطى الخمسة أيام من تاريخ قرار الإلغاء. إضافة الى ذلك تنشر الجهة الشارية إشعاراً بإلغاء الشراء بنفس الطريقة التي نشرت بها المعلومات الأصلية المتعلقة بإجراءات التلزم وفي المكان نفسه وتعيد العروض والاقتراحات التي لم تفتح لحين اتخاذ قرار الإلغاء إلى العارضين الذين قدموها كما تعتمد إلى تحرير الضمانات المقدمة.

٦- لا تتحمل الجامعة عند تطبيق الفقرة ١ و ٢ من هذه المادة أي تبعة تجاه العارضين.

٧- لا تفتح الجامعة أي عروض أو اقتراحات بعد اتخاذ قرار بإلغاء الشراء.

المادة ١٨: حظر المفاوضات مع العارضين

تُحظر المفاوضات بين الجهة الشارية مع أي من العارضين بشأن العرض الذي قدّمه ذلك العارض.

المادة ١٩: الحوادث والمسؤوليات

١- يتحمل الملتزم المسؤولية الكاملة عن كافة المخاطر والحوادث التي قد تصيب الغير والعاملين تحت إمرته طيلة فترة تنفيذ الأعمال، كما يعتبر مسؤولاً عن كافة الاضرار التي تلحق بمنشآت الادارة من جراء وأثناء تنفيذ الأعمال وعليه اتخاذ كافة التدابير لمنع حدوثها.

٢- على الملتزم تصليح كل عطل وضرر يلحق بمنشآت الادارة ينتج عن الأعمال التي تقوم بها.

٣- وفي حال المخالفة تقوم ادارة الجامعة باتخاذ الإجراءات اللازمة وعلى نفقته وتحسم الأكلاف من قيمة ضمان حسن التنفيذ وإذا تجاوزت كلفة الاصلاحات مبلغ الضمان، تنذره بتسديد المبالغ المتبقية وفي حال رفضه تصدر أمر تحصيل بهذه المبالغ.

القسم الثاني

أولاً: أحكام خاصة بالعقد وتنفيذ الاستلام

المادة ٢٠: قواعد قبول العرض الفائز (أو التلزم المؤقت) وبدء تنفيذ العقد

- ١- تقبل اللجنة العرض المقدم الفائز ما لم:
 - أ- تسقط أهلية العارض الذي قدم العرض الفائز وذلك بمقتضى المادة السابعة من قانون الشراء العام، أو
 - ب- يلغى الشراء بمقتضى الفقرة ١ من المادة ٢٥ من قانون الشراء العام، أو
 - ج- يرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً انخفاضاً غير عادي بمقتضى المادة ٢٧ من قانون الشراء العام.
 - د- يستبعد العارض الذي قدم العرض الفائز من إجراءات التلزم للأسباب المبينة في المادة الثامنة من قانون الشراء العام.
- ٢- بعد التأكد من العرض الفائز تبلغ الجهة الشارية العارض الذي قدم ذلك العرض كما تنشر بالتزامن قرارها بشأن قبول العرض الفائز (التلزم المؤقت) والذي يدخل حيز التنفيذ عند انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ النشر، الذي يجب أن يتضمن على الأقل المعلومات التالية :
 - أ- اسم وعنوان العارض الذي قدم العرض الفائز (الملتزم المؤقت)،
 - ب- قيمة العرض، ويمكن إضافة ملخص لسائر خصائص العرض الفائز ومزاياه النسبية اذا كان العرض الفائز قد تم تأكيده على أساس السعر معايير أخرى،
 - ج- مدة فترة التجميد بحسب هذه الفقرة.
- ٣- فور انقضاء فترة التجميد يُبلغ الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد خلال مهلة لا تتعدى /١٥/ خمسة عشر يوماً.
 - أ- يوقع رئيس الجامعة لدى الجهة الشارية العقد خلال مهلة /١٥/ خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قبل الملتزم المؤقت يمكن ان تمدد هذه المهلة الى /٣٠/ ثلاثين يوماً في حالات معينة تحدد من قبل المرجع الصالح.
 - ب- يبدأ نفاذ العقد عندما يوقعه رئيس الجامعة.
 - ج- لا تتخذ سلطة التعاقد ولا الملتزم المؤقت أي إجراء يتعارض مع بدء نفاذ العقد أو مع تنفيذ الشراء خلال الفترة الزمنية الواقعة ما بين تبليغ العارض المعني بالتلزم المؤقت وتاريخ بدء نفاذ العقد.
 - د- في حال تمنع الملتزم المؤقت عن توقيع العقد، تصدر الجامعة ضمان عرضه ويعود لها أن تلغي الشراء أو أن تختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والإجراءات المحددة في قانون الشراء العام وفي دفتر الشروط، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول تطبق أحكام هذه المادة على هذا العرض بعد إجراء التعديلات اللازمة.

المادة ٢١: قواعد بشأن العروض المنخفضة انخفاضاً غير عادياً

- ١- يجوز للجهة الشارية أن ترفض أي عرض إذا قررت أن السعر مقترناً بسائر العناصر المكونة لذلك العرض المقدم منخفض انخفاضاً غير عادي قياساً إلى موضوع الشراء وقيمه التقديرية وأنه يثير الشك لديها بشأن قدرة العارض على تنفيذ العقد، وذلك شرط أن تكون قد طلبت من العارض المعني خطياً تفاصيل العرض المقدم بشكل يسمح لها بتحليل المعلومات التفصيلية واستنتاج ما إذا كان العارض سيكون قادراً على تنفيذ عقد الشراء بالسعر المقدم.
- ٢- يدرج في تقرير التقييم قرار اللجنة برفض عرض ما وفقاً لأحكام هذه المادة وأسباب ذلك القرار وكلّ الإيضاحات التي جرت مع العارضين. ويبلغ العارض المعني على الفور بالقرار وأسبابه.

المادة ٢٢: سريان العقد

- يبدأ سريان العقد اعتباراً من تاريخ تبليغ الملتزم تصديق عقد الاتفاق من المرجع الصالح. وعلى الملتزم الالتزام بشروط العقد الإلزامية في القسم الثاني أولاً وثانياً.

المادة ٢٣: قيمة العقد وشروط تعديلها

- ١- تكون البدلات المتفق عليها في العقد ثابتة ولا تقبل التعديل والمراجعة إلا عند اجازة ذلك اثناء تنفيذه ضمن ضوابط محددة وفقاً لشروط التعديل والمراجعة في الحالات الاستثنائية التي نصت عليها المادة ٢٩ من قانون الشراء العام.
- ٢- تراعى شروط الاعلان المنصوص عليها في المادة ٢٦ من قانون الشراء العام عند تعديل قيمة العقد.

٢٦

٢٦

المادة ٢٤ : تنفيذ العقد والاستلام

- ١ - تستلم اللوازم لجنة الاستلام المعينة أصولاً وتقدم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملتزم.
- ٢ - في حال تطلبت طبيعة المشروع وحجمه مدة تتجاوز الثلاثين يوماً، على اللجنة تبرير أسباب ذلك خطياً ووضع اقتراحاتها بهذا الشأن على ألا تتجاوز المهلة في جميع الأحوال الستين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملتزم.
- ٣ - يجري الاستلام على مرحلة واحدة.
- ٤ - يجري الاستلام وفقاً لأحكام المادة ١٠١ من قانون الشراء العام.

المادة ٢٥ : التعاقد الثانوي

- ١ - يجب على الملتزم الاساسي ان يتولى بنفسه تنفيذ العقد ويبقى مسؤولاً تجاه سلطة التعاقد عن تنفيذ جميع بنوده وشروطه ويمنع عليه تلزيم كامل موجباته لغيره.
- ويمكن أن يعهد الملتزم الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد والتي يجب الا يتخطى ٥٠% من قيمة العقد.
- على الملتزم تحت طائلة اعتباره ناكلاً أخذ الموافقة المسبقة على التعاقد الثانوي من سلطة التعاقد التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلن خلال مهلة زمنية تحدد بمدة أقصاها (١٠ أيام) من تاريخ تقديم الطلب ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قراراً ضمنياً بالقبول.
- ٢ - تطبق على المتعاقد الثانوي أحكام دفتر الشروط هذا.

المادة ٢٦ : الاشراف على التنفيذ والكشوفات

أولاً: الاشراف

- ١ - يطبق الإشراف المتلائم مع تنفيذ الاعمال بالشكل الذي يضمن استمرارية العمل وتحقيقه المواصفات المطلوبة والنتائج المرجوة قبل حلول موعد الاستلام المؤقت.
- ٢ - يتولى الاشراف من يكلفه رئيس الجامعة بذلك من ذوي الاختصاص والخبرة والقدرة على متابعة العمل من داخل سلطة التعاقد، أو خارجها عند الاقتضاء، وعندها يجري التعاقد مع المشرف وفق أحكام قانون الشراء العام.
- ٣ - توضع بنتيجة الاشراف تقارير دورية عن سير العمل ووصف التنفيذ، وعلى المشرف إبلاغ سلطة التعاقد بكل مخالفة أو تصرف غير منطبق على الأصول ينفذ في مواقع العمل.
- ٤ - يحضر المشرف الى مواقع العمل بصورة تؤمن صحة واستمرارية العمل، كما يدقق في الكشوفات ويحضر عملية تسليم مواقع العمل والاستلام المؤقت والنهائي، ويبيدي رأيه باقتراحات الملتزم وبالتعديلات المطلوبة على الاعمال الملزمة، ويقترح الملائم لتنفيذ العمل بطريقة أنسب، ويرفع تقريراً بذلك الى سلطة التعاقد لتأخذ القرار المناسب.
- ٥ - تقسم الكشوفات على أساس الفروع أو الوحدات الجامعية ومرافق مشتركة للمجمع وعلى الملتزم الحصول على توقيع أمين سر الفرع على الكشف الذي يخص الفرع أو أمين سر العمادة على الكشف الذي يخص العمادة والموظف المسؤول عن أعمال المجمع على الكشف الذي يخص المرافق المشتركة قبل رفع الملف الى لجنة الاشراف للتدقيق.
- ٦ - يتحمل من يتولى الاشراف والتوقيع على الكشوفات الشهرية مسؤولية شخصية عن أي تقصير في الموجبات الملقاة على عاتقه بموجب هذه المادة ويتعرض للعقوبات المنصوص عليها في الفصل الثامن من قانون الشراء العام.
- ٧ - من أجل حسن تنفيذ الالتزام يتوجب على أمانة السر إبلاغ الفروع والوحدات المعنية وإدارة المجمع نسخة عن العقد ودفتر الشروط الاداري والفني من أجل حسن التدقيق في تنفيذ الملتزم لواجباته لا سيما للاحاطة اعداد العمال الموجودين ونوعية الأعمال المنجزة.

ثانياً: الكشوفات

يحدد العقد ما يلي:

- ١ - وجوب تقديم الملتزم كشوفات الاعمال المنفذة على اختلافها والموافقة عليها من الجهات المذكورة في البند أولاً.
- ٢ - المهلة القصوى المعطاة للملتزم لإعداد هذه الكشوفات ومهل الموافقة عليها أو تعديلها.
- ٣ - المهلة القصوى لإصدار أمر الدفع.

المادة ٢٧: لجنة الاشراف

تؤلف بقرار من رئيس الجامعة لجنة مهمتها الاستلام والاشراف على تنفيذ الملزم للشروط الفنية العائدة للصفقة. توضع بنتيجة الاشراف تقارير دورية عن سير العمل ووصف التنفيذ، وعلى المشرف ابلاغ رئيس الجامعة بكل مخالفة أو تصرف غير منطبق على الأصول ينفذ في مواقع العمل. وتطبق احكام المادة ٣١ من قانون الشراء العام بهذا الشأن.

المادة ٢٨: لجان الاستلام ومهامها

- ١- يجري الاستلام على مرحلتين مؤقتاً ونهائياً.
- ٢- تتولى الجهة المشرفة انجاز الاستلام المؤقت من خلال الموافقة على أن الأعمال تمت وفقاً للملحق رقم (٤) ولشروط هذا الدفتر والعرض الموافق عليه والذي أصبح جزءاً من العقد وما إذا كان الملزم قد نفذ الموجبات الملقاة على عاتقه كافة، يسجل في المحضر التاريخ والساعة التي تجرى فيها عملية الاستلام ويوقع عليه رئيس وأعضاء اللجنة مهما كانت وجهة تصويتهم (موافقة أو عدم موافقة) ويجري الاستلام النهائي بعد انقضاء فترة الضمان ويعاد بموجبه ضمان حسن التنفيذ الى الملزم.
- ٣- على اللجنة رفض الاستلام إذا وجدت مخالفة لشروط العقد، أما إذا رأت أن العقد قد نفذ بصورة عامة وفقاً لأحكام دفتر الشروط مع وجود بعض النواقص أو العيوب الطفيفة وغير الجوهرية وفق الغاية التي ابرم العقد من أجلها، فيمكنها أن تقوم بالاستلام على أن تفرض على الملزم جزاءات تتناسب مع النواقص المرتكبة.
- ٤- على لجنة الاستلام اتمام عملها في الوقت المحدد ووفقاً لأحكام هذا القانون وشروط العقد، ولا تترتب أي نتائج قانونية على أي عملية استلام جارية خلافاً لذلك، ويعتبر عضو لجنة الاستلام الممتنع أو المتخلف دون عذر مشروع عن أداء الموجبات التي تقع على عاتقه مسؤولاً عن عمله ويلاحق مسلكياً وتاديبياً أمام المراجع المختصة. لا يعتد بالاستلام الضمني أو الواقعي دون محاضر موضوعة وفقاً للأصول تظهر الحقوق المترتبة وقيمتها.
- ٥- يحظر تسديد أي مبالغ مترتبة نتيجة أي شكل من اشكال الاستلام الحاصل خلافاً لهذا القانون.

المادة ٢٩: مدة العقد

- تحدد مدة العقد بسنة واحدة من تاريخ نفاذه، تدفع قيمة العقد بالليرة اللبنانية شهرياً، خلال الشهر الذي يلي الشهر المستحق بالاستناد إلى تقرير اللجنة المذكورة في المادة ٢٣.
- تعاد كفالة حسن التنفيذ الى الملزم عند اتمام الاستلام النهائي.
- تحدد عملة العقد بالليرة اللبنانية.

المادة ٣٠: دفع قيمة العقد

- ١- تدفع قيمة الجزء المنفذ من العقد شهرياً بالليرة اللبنانية بموجب شيك أو تحويل بنكي، وذلك بموجب فاتورة تقدم من قبل الملزم لتصفيتها وفقاً للأصول في مهلة أقصاها ١٥ يوم عمل إلا في حال الظروف القاهرة (اضرابات- اعطال فنية...).
- ٢- أ- تحدد شروط العقد طريقة الدفع على ألا تتجاوز تسعة أعشار المبلغ المستحق، ويبقى العشر موقوفاً في الخزينة الى أن يتم الاستلام النهائي.
- ب- ترد هذه التوقيفات عند الاستلام النهائي إذا كان العقد لا يحدد مدة لضمان اللوازم أو الأشغال أو الخدمات. ويمكن لسلطة التعاقد أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد. كما يحق لها استبدال التوقيفات العشرية بضمانة موازية.

المادة ٣١: دفع الطوابع والرسوم

- ١- ان كافة الطوابع والرسوم التي تتوجب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية الإجراء الناتجة عن هذا الالتزام هي على عاتق الملزم بما فيها الضريبة على القيمة المضافة.
- ٢- يسدد الملزم رسم الطابع المالي البالغ ٤/ بالآف خلال خمسة أيام عمل من تاريخ ابلاغ الملزم تصديق الصفقة و ٤/ بالآف عند تسديد قيمة العقد.

٥٧

٥٧

المادة ٣٢ : تسديد ثمن اللوازم المشتراة غب الطلب

إذا استدعت أعمال الصيانة أو تنفيذ الاستلام شراء تجهيزات أو قطع غيار وما شابه من منشآت تدخل في ملك الجامعة اللبنانية، فإنه يجاز للملتزم شراء اللوازم وقطع الغيار اللازمة وبالمبلغ المحدد للقطع المذكورة من قبل الادارة ووفق الآلية الآتية:

- ١ - يحدد الملتزم قطع الغيار والتجهيزات التي تحتاج الى استبدال والتي تكون عائدة لتجهيزات تملكها الجامعة وليس المعدات يملكها الملتزم. يجب أن يوافق المهندس المكلف من لجنة الاشراف على ضرورة الاستبدال.
- ٢ - يتولى الملتزم تأمين ثلاثة عروض للسلعة المراد شرائها وبالمواصفات الفنية المطلوبة.
- ٣ - توافق لجنة الاشراف على أحد العروض وتعطي الإذن بالشراء بموجب فاتورة.
- ٤ - يجري استلام التجهيزات الملزمة بواسطة لجنة الاستلام يعينها رئيس الجامعة بموجب قرار يصدر عنه استناداً الى المادة ١٠١ من قانون الشراء العام. لهذه اللجنة الحق في رفض كل تسليم لا يكون مطابقاً للشروط الفنية، فتتظم محضراً مفصلاً بذلك.
- ٥ - تسدد قيمة الفاتورة صافية دون أي كلفة إضافية بحيث يتحمل الملتزم كلفة التركيب والتوصيل.
- ٦ - يتم تسديد الفاتورة مرفقة بكشف يوقع عليه بالموافقة الجهات المحددة في المادة ٢٦ أعلاه وكذلك لجنة الاستلام.

المادة ٣٣ : تجديد الالتزام

- يمكن تجديد الالتزام بذات الشروط بموجب عقد تمديد الالتزام بين الطرفين وفقاً للشروط الخاصة الواردة في هذا الدفتر.
- إذا رغب أحد الفريقين في عدم تجديد الالتزام، عليه إبلاغ الفريق الآخر رغبته في ذلك خطياً قبل مدة ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء العقد السابق. إذا رفضت الجامعة طلب الملتزم فعليه الاستمرار في اعماله الى حين اجراء تلزيم جديد.
- عند نهاية كل سنة تعاقدية أو ممددة على الملتزم أن يقدم للجهة الشارية افادة من الضمان تثبت أنه سدد كافة الاشتراكات السنوية لعماله لا سيما العاملين في تنفيذ هذا المشروع.

المادة ٣٤ : الغرامات

- ١ - يتوجب على الملتزم التنفيذ اليومي لواجباته وأي يوم تتعطل فيه الاعمال تفرض عليه غرامة واحد بالألف عن كل يوم تأخير في إنجاز الأعمال المطلوبة، ويعتبر كسر النهار نهاراً كاملاً على أن لا تزيد هذه الغرامات عن ١٠% من قيمة العقد.
- ٢ - تفرض الغرامات بشكل حكمي على الملتزم بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.
- ٣ - في حال كانت المخالفات جسيمة يصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً الى حين تصفية التلزم.

المادة ٣٥ : الإقتطاع من الضمان

إذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، لأحكام وشروط العقد، حق لسلطة التعاقد اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فإذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام الفقرة أولاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

المادة ٣٦ : أسباب انتهاء العقد ونتائجه

أولاً: النكول

- ١ - يعتبر الملتزم ناكلاً إذا خالف شروط تنفيذ العقد أو أحكام دفتر الشروط هذا، وبعد إنذاره رسمياً بوجوب التقيد بكافة موجباته من قبل سلطة التعاقد، وذلك ضمن مهلة تتراوح بين خمسة أيام كحد أدنى وخمسة عشر يوماً كحد أقصى وانقضاء المهلة هذه دون أن يقوم الملتزم بما طلب إليه.
- ٢ - لا يعتبر الملتزم ناكلاً إلا بموجب قرار معّل يصدر عن سلطة التعاقد بناءً على موافقة هيئة الشراء العام.
- ٣ - إذا اعتبر الملتزم ناكلاً يفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار، وتطبق الإجراءات المنصوص عليها في البند أولاً من الفقرة الرابعة من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

ثانياً: الإنهاء

- ١- ينتهي العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في الحالتين التاليتين:
 - أ- عند وفاة الملتزم إذا كان شخصاً طبيعياً، إلا إذا وافقت سلطة التعاقد على طلب مواصلة التنفيذ من قبل الورثة.
 - ب- إذا أصبح الملتزم مُفلساً أو معسراً أو خَلَّت الشركة و تطبق عندئذ الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الثانية من البند الرابع من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- ٢- يجوز لسلطة التعاقد إنهاء العقد إذا تعذر على الملتزم القيام بأي من التزاماته التعاقدية بنتيجة القوة القاهرة.

ثالثاً: الفسخ

- يفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في أي من الحالات التالية:
- أ- إذا صدر بحق الملتزم حكم نهائي بارتكاب أي جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الاحتيال أو الغش أو تبويض الأموال أو تمويل الارهاب أو تضارب المصالح أو التزوير أو الإفلاس الاحتيالي وفقاً للقوانين المرعية الإجراء،
 - ب- إذا تحققت أي حالة من الحالات المذكورة في المادة الثامنة من قانون الشراء العام،
 - ج- في حال فقدان أهلية الملتزم،
- ٢- إذا فُسخ العقد لأحد الأسباب المذكورة في الفقرة الأولى من هذا البند تطبق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند الرابع من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

رابعاً: نتائج انتهاء العقد

- ١- في حال تطبيق إحدى حالات النكول أو الفسخ المحددة في هذه المادة، تعتمد سلطة التعاقد إلى إعادة التلزم وفقاً للأصول المنصوص عليها في قانون الشراء العام أو تُنفذها بنفسها إذا كان لديها المؤهلات والقدرات الكافية لذلك دون اللجوء إلى أي نوع من أنواع التعاقد. فإذا أسفر التلزم الجديد أو التنفيذ عن وفر في الأكلاف عاد الوفر إلى الخزينة وإذا أسفر عن زيادة في الأكلاف رجعت سلطة التعاقد على الملتزم الناكل بالزيادة. في جميع الأحوال يصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً إلى حين تصفية التلزم.
- ٢- في حال تحققت حالة إفلاس الملتزم أو إعساره، تتبّع فوراً خلافاً لأي نص آخر الاجراءات التالية:
 - أ- يصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً لحساب الخزينة؛
 - ب- تحصى سلطة التعاقد الاشغال أو اللوازم أو الخدمات المنفذة أو المواد المدخرة قبل تاريخ إعلان الإفلاس وتُنظّم به كشفاً تصرف قيمته مؤقتاً أمانة باسم الخزينة،
 - ج- تعتمد سلطة التعاقد إلى إعادة التلزم وفقاً للأصول المنصوص عليها في قانون الشراء العام أو تنفذها بنفسها إذا كان لديها المؤهلات والقدرات الكافية لذلك دون اللجوء إلى أي نوع من أنواع التعاقد فإذا أسفر التلزم الجديد أو التنفيذ عن وفر في الأكلاف، يعود الوفر إلى الخزينة، ويدفع ضمان حسن التنفيذ و قيمة الكشف المبين في الفقرة السابقة إلى وكيل التفليسة. وإذا أسفرت عن زيادة في الأكلاف تُقّطع الزيادة من الضمان وقيمة الكشف المذكور ويدفع الباقي إلى وكيل التفليسة وإذا لم يكف ذلك لتغطية الزيادة بكاملها يكتفى بقيمة الضمان والكشف.
- ٣- في حال وفاة الملتزم وعدم متابعة التنفيذ من قبل الورثة، تُستلم الأعمال أو الخدمات المنفذة أو السلع المقدّمة و تُصرف قيمة مستحقّاته باسم الورثة.
- ٤- لا يترتب أي تعويض عن الخدمات المقدّمة من قبل من يثبت قيامه بأي من الجرائم المنصوص عليها في الفقرة الفرعية "أ" من الفقرة الأولى من "ثالثاً" من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- ٥- ينشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على الموقع الإلكتروني لسلطة التعاقد إن وُجد وعلى المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

المادة ٣٧: الإقصاء

- إن الملتزم الذي يعتبر ناكلاً أو الذي يصدر بحقه حكم قضائي نهائي يتعلّق بإحدى حالات الفسخ المحددة في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام، يُقصى عن المشاركة في الشراء العام وذلك:
- أ- لمدة سنة كاملة عند تطبيق هذه الإجراءات عليه للمرة الأولى تبدأ من تاريخ نشر قرار الإقصاء الأول.
 - ب- لمدة سنتين عند تطبيقها عليه للمرة الثانية تبدأ من تاريخ نشر القرار الثاني القاضي بالإقصاء.
 - ج- لمدة خمس سنوات عند تطبيقها عليه للمرة الثالثة أو أكثر.
- ٢- تُبلغ سلطة التعاقد قرار الإقصاء الى الملتزم المقصى. كما يُنشر قرار الإقصاء على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الإلكتروني لسلطة التعاقد إن وُجد.
- ٣- إن زوال المانع أو إعادة الاعتبار يُعيدان للعارضين حق المشاركة.
- ٤- على هيئة الشراء العام تحديث سجل الإقصاء على المنصة الإلكترونية المركزية لديها وشطب أسماء الملتزمين المستعادة شروط اشتراكهم في عقود الشراء العام عفواً أو بناءً على طلبهم.
- ٦- يمكن الطعن بقرارات الإقصاء أمام مجلس شورى الدولة.

المادة ٣٨: القضاء الصالح

إن القضاء اللبناني وحده هو المرجع الصالح للنظر في كل خلاف يمكن أن يحصل بين الإدارة والملتزم من جراء تنفيذ هذا الالتزام.

٢٧

٢٨

ثانياً: شروط العقد

المادة ٣٩: قانون العقد

قانون العقد هو القانون المعمول به في الجمهورية اللبنانية.

المادة ٤٠: المكاتبات والإشعارات

يجب أن يكون أي إشعار أو طلب أو موافقة يتم تقديمها بموجب هذا العقد كتابياً ويعتبر أنه تم تسليمه شخصياً إلى الممثل المعتمد للطرف الذي يتم توجيه الرسالة إليه، أو عند إرساله بالبريد المسجل أو التلكس أو برفقية أو فاكس إلى هذا الطرف.

المادة ٤١: الممثلين المفوضين

أي إجراء مطلوب أو مسموح باتخاذ، وأي مستند مطلوب أو مسموح بتنفيذه، بموجب هذا العقد من قبل ممثل الجامعة اللبنانية أو المتعهد، يجوز اتخاذه أو تنفيذه من قبل الممثلين المعتمدين على النحو المحدد في نماذج العطاء.

المادة ٤٢: الضرائب والرسوم

يجب على المتعهدين والمتعهدين من الباطن وموظفيهم دفع الضرائب والرسوم وغيرها من القيود التي قد يتم فرضها بموجب القانون المعمول به في لبنان. يعتبر مبلغ هذه الضرائب والرسوم والإملاءات المطبقة قبل ٧ يوماً من تاريخ تقديم العطاءات مدرجاً في سعر العقد.

المادة ٤٣: بدء العقد وإتمامه وتعديله وإنهاؤه

١- دخول العقد حيز العقد

يدخل هذا العقد حيز التنفيذ اعتباراً من تاريخ استيفاء الشروط التالية:

- أ- تم توقيع العقد من قبل الطرفين وإبلاغ المتعهد بذلك
- ب- تمت الموافقة على العقد من قبل الجامعة اللبنانية
- ج- يتم منح المتعهد حق الوصول إلى الموقع.

٢- فترة التفتيش والتعبئة (Mobilization)

يجب أن يبدأ المتعهد في تنفيذ الخدمات فور دخول العقد حيز التنفيذ. وسوف يتم اعتبار أول ١٥ يوماً من تاريخ الإخطار "فترة التفتيش والتعبئة". خلال هذه الفترة، يجب على المتعهد وضع جميع العناصر اللازمة لتنفيذ هذا العقد؛ وعلى وجه الخصوص، يجب عليه أن يقوم بتحليل تفصيلي لجميع وثائق العقد الفنية (بما في ذلك أدلة التشغيل والصيانة والرسومات المبنية وكتالوجات المنتجات) المتاحة له، ويجب عليه التأكد من أنه في حوزته جميع المستندات اللازمة للوفاء بالخدمات. إذا رأى المتعهد أنه يحتاج إلى معلومات إضافية، فيجب عليه تقديم استفساراته إلى ممثل الجامعة اللبنانية الذي سيحاول مساعدته بأفضل ما في وسعه.

مثل هذه المساعدة من ممثل صاحب العمل لا تعفي المتعهد من أي من التزاماته بموجب العقد. خلال هذه الفترة.

٣- انتهاء العقد

ما لم يتم إنهاؤه مبكراً وفقاً للمادة ٣٦، يجب أن ينتهي هذا العقد في نهاية هذه الفترة الزمنية بعد تاريخ السريان، كما هو محدد في ملحق نموذج العطاء.

ولا يُعفى المتعهد من التزاماته مقابل الخدمات إلا بعد أن يصدر صاحب العمل شهادة إنجاز بهذا المعنى. إن خيار تجديد العقد في نهاية فترة الإنجاز مفتوح، ويخضع لموافقة الطرفين. يجب إخطار المتعهد قبل ثلاثة أشهر من انتهاء مدة العقد بأن عقده مفتوح للتجديد أو أنه غير قابل للتجديد.

٤- تعديل

لا يجوز تعديل شروط وأحكام هذا العقد، بما في ذلك أي تعديل في نطاق الخدمات أو سعر العقد، إلا بموجب اتفاق كتابي بين الطرفين.

المادة ٤٤ : تعديل قيمة العقد

مع مراعاة أحكام مواد وشروط هذا العقد،

١- تكون القيمة المتفق عليها في العقد ثابتة ولا تقبل التعديل والمراجعة إلا عند إجازة ذلك أثناء تنفيذه ضمن ضوابط محددة وفقاً لشروط التعديل والمراجع، في الحالات الاستثنائية التالية، بما يراعي المادة الحادية والعشرون من العقد:

- تطبيقاً لتعديلات ضريبية تؤدي الى زيادة تكلفة تنفيذ العقد.
 - تطبيقاً للقوانين والمراسيم الصادرة من الحكومة اللبنانية والتي من شأنها التأثير على التوازن المالي للعقد او زيادة تكاليف المتعهد.
 - تطبيقاً للقرارات الفرعية (أ) إلى (هـ) من الفقرة (١) من المادة ٢٩ من قانون الشراء العام.
 - تطبيقاً لأحكام المادة ٤٦ من قانون الشراء العام.
 - تطبيقاً للبند ٣ من شروط هذا العقد.
 - اوامر التغيير والاعمال الإضافية التي تطلبها الجامعة اللبنانية او من يمثلها.
- ٢- تراعى شروط الإعلان المنصوص عليها في المادة ٢٩ من قانون الشراء العام عند تعديل قيمة العقد.

المادة ٤٥ : القوة القاهرة

تعني "القوة القاهرة" حدثاً خارج عن السيطرة المعقولة للفريقين والذي يجعل أداء اي من الفريقين لالتزاماته بموجب العقد مستحيلاً أو غير عملي بحيث يعتبر مستحيلاً في ظل هذه الظروف.

لا يعتبر فشل المتعهد في الوفاء بأي من التزاماته بموجب العقد بمثابة خرق أو تقصير بموجب هذا العقد، في حالة القوة القاهرة، بشرط أن يكون المتعهد المتأثر بمثل هذا الحدث:

أ- قد اتخذ جميع الاحتياطات المعقولة والعناية الواجبة والتدابير البديلة المعقولة من أجل تنفيذ شروط وأحكام هذا العقد خلال هذه القوة القاهرة أو اي من تأثيراتها

ب- إبلاغ ممثل صاحب العمل على الفور بوقوع مثل هذا الحدث.

المادة ٤٦ : التزامات المتعهد

١- يجب على المتعهد أداء الخدمات وتنفيذ التزاماته بكل العناية الواجبة والكفاءة والاقتصاد، وفقاً للتقنيات المهنية المقبولة عموماً والمتخصصين المعتمدين، ويجب عليه مراعاة ممارسات الإدارة السليمة واستخدام التكنولوجيا المتقدمة المناسبة والأساليب الآمنة. ويجب عليه في جميع الأوقات دعم وحماية المصالح المشروعة للجامعة اللبنانية في أي تعاملات مع المتعهدين من الباطن أو أطراف ثالث داخل المجمع.

٢- يجب على المتعهد الالتزام بجميع متطلبات وثائق العقد.

٣- لا يجوز للمتعهد أن يطلب أو يقبل تعليمات من أي سلطة خارج الجامعة اللبنانية فيما يتعلق بأداء خدماته بموجب هذا العقد. كما يجب على المتعهد الامتناع عن أي عمل قد يؤثر سلباً على مصالح الجامعة اللبنانية في المجمع، ويجب عليه الوفاء بالتزاماته مع مراعاة مصالح صاحب العمل على أكمل وجه.

٤- يجب أن يكون المتعهد مسؤولاً عن اختيار الموظفين المؤهلين مهنيًا وفنيًا وسيختار، للعمل بموجب هذا العقد، موظفين موثوقين وأكفاء سيؤديون بكفاءة في تنفيذ هذا العقد، ويحترمون العادات المحلية، ويتوافقون مع معايير عالية من السلوك الأخلاقي والأخلاقي.

٥- على المتعهد تقديم المستندات التالية خلال ٢١ يوم من تاريخ توقيع العقد للاعتماد من الجامعة اللبنانية أو من يمثلها:

أ- خطة وبرنامج تنفيذ الاعمال (Method of Statement)

ب- خريطة تنظيمية لاطم التشغيل والصيانة موضح فيها اسماء اطقم العمل الرئيسية كما هو موضح في ملحق رقم ١/٤ من دفتر شروط المناقصة، وتوزيع العمالة على النشاطات المختلفة طبقاً لملحق دفتر شروط المناقصة

رقم ٢/٤

ج- السيرة الذاتية لاطم العمل الرئيسية.

د- البرنامج المستخدم في ادارة وتنظيم اعمال الصيانة (CMMS)

٢٦

٢٦

هـ- الاتفاقيات المبرمة مع المتعهدين من الباطن لتنفيذ الاعمال التخصصية خلال فترة تنفيذ العقد، مع تقديم صورة عن الاوراق القانونية لهؤلاء المتعهدون (اذاعة تجارية، سجل تجاري، شهادة تسجيل مؤسسة او شركة بالمالية، شهادة تسجيل بالضريبة على القيمة المضافة) وذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- المبردات المائية (Cold Water Chillers)

- المصاعد

- مصدر الطاقة عند انقطاع التيار الكهربائي (UPS)

- السنترال الرئيسي وسنترال كلية العلوم

- صيانة طفايات الحريق المحمولة

- مولدات الكهرباء

- الكاميرات وأنظمة الانذار عن الحريق

و- خطة وبرنامج الصحة والامان (Health and Safety Plan)

ز- نماذج التقارير اليومية والاسبوعية والشهرية كما هو موضح في مستندات العقد وخاصة (Particular Conditions)

ح- كافة النماذج الاخرى التي ينوي استخدامها في تنفيذ الاعمال وخلال فترة تنفيذ العقد

٦- إذا حدث أي خسارة أو ضرر للمباني أو أي جزء منها أو الأعمال الخارجية خلال الفترة التي يكون المتعهد مسؤولاً عن العناية بها، لأي سبب كان، أو من الإهمال أو الفشل من جانب المتعهد. على المتعهد أن يمثل لأي التزام، صريح أو ضمني بموجب العقد، ويستثنى ذلك من المخاطر المحددة هنا أدناه.

٧- يجب على المتعهد، على نفقته الخاصة، تصحيح هذه الخسارة أو الضرر بما يرضي ممثل الجامعة اللبنانية.

٨- المخاطر المستثناة لما ورد أعلاه هي كما يلي:

أ- الحرب والأعمال العدائية (سواء أعلنت الحرب أم لا)، والغزو، وأعمال الأعداء الأجانب.

ب- التمرد أو الثورة أو التمرد أو السلطة العسكرية أو المغتصبة أو الحرب الأهلية.

ج- الإشعاعات المؤينة، أو التلوث بالنشاط الإشعاعي من أي وقود نووي، أو من أي نفايات نووية ناجمة عن احتراق الوقود النووي، أو المتفجرات السامة المشعة أو غيرها من الخصائص الخطرة لأي مجموعة نووية متفجرة أو مكون نووي منها.

د- موجات الضغط الناجمة عن الطائرات أو الأجهزة الجوية الأخرى التي تسير بسرعات صوتية أو تفوق سرعة الصوت.

هـ- الشغب أو الاضطراب أو الاضطراب، ما لم يقتصر ذلك فقط على موظفي المتعهد أو المتعهدين من الباطن وينشأ عن سلوك الخدمات.

و- الخسارة أو الضرر إلى الحد الذي يكون فيه ذلك بسبب تصميم أو تنفيذ الحرم الجامعي، بخلاف أي جزء من التصميم المقدم من قبل المتعهد أو الذي يكون المتعهد مسؤولاً عنه.

ز- أي عملية لقوى الطبيعة لا يمكن أن يتوقع من المتعهد ذي الخبرة أن يتخذ الاحتياطات اللازمة ضدها.

ح- الاعمال التي لا يكون المتعهد أو أي من العاملين لديه في المشروع أو أي من المتعهدين من الباطن التابعين للمتعهد مسؤولاً عن هذه الاضرار.

٩- يجب على المتعهد أن يقدم إلى ممثل اللجنة الفنية التقارير والوثائق المحددة في الشروط الخاصة والمستندات الفنية.

١٠- يجب على المتعهد تقديم المستندات والبرامج والمخططات التنظيمية والميزانيات وغيرها من البنود المطلوبة في وثائق العقد.

١١- لا يجوز للمتعهد التنازل أو النقل أو التعهد أو التعاقد من الباطن أو التصرف بأي شكل آخر في هذا العقد أو أي جزء منه أو أي من حقوق المتعهد أو مطالباته أو التزاماته بموجب هذا العقد دون موافقة كتابية مسبقة من الجامعة اللبنانية أو من يمثلها، إلا إذا كان التنازل سيتم باسم البنك، ولا تعفي هذه الموافقة المسبقة المتعهد من التزاماته بموجب العقد.

١٢- مسؤولية المتعهد توثيق كافة العقود الموقعة مع متعهدين الباطن وتقديم صورة الى الجامعة اللبنانية او من يمثلها.

١٣- جميع موظفين المتعهد ومتعهدي الباطن مسجلين بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.

٤

٤

١٤- لا يجوز للمتعهد والمتعهدين من الباطن وموظفيهم، سواء خلال المدة أو في غضون خمسة اعوام بعد انتهاء هذا العقد، الكشف عن أي معلومات ملكية أو سرية تتعلق بالمشروع أو الخدمات أو هذا العقد أو أعمال أو عمليات الجامعة اللبنانية دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجامعة اللبنانية أو من يمثلها.

١٥- شهادات التأمين:

أ- يجب على المتعهد، على نفقته الخاصة، الحصول على تأمين حوادث العمل وتعويض العمال (Workmen Compensation) والحفاظ عليه في جميع الأوقات أثناء أداء الخدمات بموجب القوانين والمراسيم اللبنانية. يكون المتعهد مسؤولاً عن التأكد من أن المتعهدين من الباطن لديهم تأمين مساوٍ لما هو منصوص عليه في هذه الوثيقة.

ب- يجب على المتعهد وعلى نفقته الخاصة توفير تأمين المسؤولية (Third Party Liability) بمبلغ مناسب لتغطية مطالبات الطرف الثالث عن الوفاة أو الإصابة الجسدية، أو فقدان أو تلف الممتلكات، الناشئة عن أو فيما يتعلق بتقديم الخدمات بموجب هذا العقد وان تكون عدد هذه التعويضات لعدد غير محدد من الحوادث.

ج- يجب على المتعهد وعلى نفقته الخاصة تقديم بوليصة لتغطية خساره و/أو الأضرار التي تلحق بالأدوات والمعدات التي يكون مسؤولاً عنها وقطع الغيار والمواد المستخدمة بما فيها المخازن التي تقع تحت مسؤوليته داخل حرم المجمع وذلك خلال فترة تنفيذ العقد.

وتشمل ايضاً هذه البوليصة التأمين ضد الحرائق والمخاطر المرتبطة بها (الصواعق والانفجارات وتأثير الطائرات وتأثير المركبات والعواصف والفيضانات وأضرار الأمطار وأضرار المياه بسبب انفجار الأنابيب والخزانات و/أو فيضان المياه، .. الخ) يستثنى فقط الأضرار الناجمة عن أعمال الحرب و/أو أعمال الشغب.

المادة ٤٧: التزامات الجامعة اللبنانية او من يمثلها

أ- يجب على الجامعة اللبنانية أن توفر للمتعهد الخدمات والمرافق الاتية

١- منطقة مكاتب للموظفين الإداريين والتنفيذيين

٢- ورش عمل / مساحة تخزين

٣- الكهرباء والماء

ب- الرد على استفسارات المتعهد والاعتمادات المطلوبة واللازمة لتنفيذ العقد بالسرعة اللازمة لإنجاز الاعمال دون تأخير.

ج- دفع المدفوعات والتعويضات عن الخدمات التي يؤديها المتعهد خلال اسبوع من تقديم الكشوفات الشهرية كما هو مذكور في مستندات العقد.

المادة ٤٨: الكشوفات

وافق الفريق الثاني على تقديم كشوفات شهرية تتضمن القيمة المقطوعة طبقاً للبند (١) من جدول أسعار العقد، وقيمة قطع الغيار والمواد المستهلكة المشتراة خلال الشهر المقدم له الكشف ويكون مرفق بها الاتي:

١- جدول يتضمن عدد كافة العمال المعيّنين والمستخدمين في المشروع خلال الشهر والأشغال المنفذة، بحيث أن عدم قيام الملتزم بالواجبات المطلوبة وفقاً لطبيعة المهمة المنوطة به، وموقعاً عليها من جهة الاشراف على المشروع والمتضمنة تأكيد تنفيذ واجباته، على ان يكون قرار الجهة المشرفة بعدم التوقيع معللاً ويحترم أعلى المعايير الفنية والعلمية والمهنية.

٢- جدول يبين قطع الغيار والمواد المستهلكة المشتراة خلال الشهر المقدم فيه الكشف على ان يتضمن الجدول الاتي:

أ- رقم الفاتورة

ب- تاريخ الفاتورة

ج- قيمة الفاتورة

د- اسم المورد او التاجر او الوكيل الحصري

هـ- تاريخ الموافقة المسبقة من الجامعة اللبنانية او ممثل الجامعة اللبنانية

و- رقم اذن الدخول للمخزن

ز- رقم اذن الصرف من المخزن

ح- مكان الاستخدام

ط- رقم وتاريخ امر الشغل (PPM & DM).

ي- ترفق صورة عن جميع المستندات الخاصة بالبند السابقة مع الكشف المقدم

٣- يتم صرف القيمة المعتمدة للكشف المقدم خلال أسبوع من تاريخ استلام الكشف. بحيث أن عدم قيام الملتزم بالواجبات المطلوبة وفقاً لطبيعة المهمة المنوطة به، وموقعاً عليها من جهة الاشراف على المشروع والمتضمنة تأكيد تنفيذ واجباته، على ان يكون قرار الجهة المشرفة بعدم التوقيع معللاً ويحترم أعلى المعايير الفنية والعلمية والمهنية.

د

٤

المادة ٩٤: آلية شراء قطع الغيار والمواد المستهلكة

١- قيمة النفقة المحجوزة واللازمة لشراء قطع الغيار والمواد المستهلكة هي (فقط لا غير) يتم الصرف من خلالها على شراء قطع الغيار خلال فترة تنفيذ العقد. وهي لتغطية التالي (على سبيل المثال لا الحصر):

- أ- جميع قطع الغيار
- ب- توفير متخصصين فنيين للمهام الاستشارية فيما يتعلق بأي جانب من جوانب الخدمات، بما في ذلك جميع التكاليف المرتبطة أو الضمنية بهؤلاء المتخصصين
- ج- المواد الاستهلاكية اللازمة لتشغيل وصيانة المرافق والمعدات الفنية المتواجدة في الحرم الجامعي، بما في ذلك ما يلي (على سبيل المثال لا الحصر)
 - المصابيح / الصمامات / الملحقات ... الخ
 - تعبئة طفايات الحريق.
 - المازوت وجميع مستهلكات المولدات والغلايات.
 - الكلور.
 - جميع المواد الكيميائية.
 - تعبئة أسطوانات الغاز والأكسجين.
 - اسلاك اللحام والمستهلكات الأخرى اللازمة لأعمال الصيانة
 - لوازم تشغيل محطة تحلية المياه (RO)
 - الأسمدة والمواد الاستهلاكية الأخرى المتعلقة بصيانة المساحات المزروعة والملاعب الرياضية.
 - الترابية بكافة أنواعها.
 - مواد الطلاء ولوازمها

البند التالية ليست من مسؤولية المتعهد توفيرها بموجب العقد لذلك فهي لا تدخل او تغطي من قيمة النفقة المحجوزة لتغطية قيمة جميع قطع الغيار والمواد الاستهلاكية اللازمة للتشغيل والصيانة.

- الاغراض التي يحتاجها الطلاب والموظفين أثناء استخدام الحرم الجامعي، مثل (على سبيل المثال لا الحصر) الصابون وورق التواليت ومناشف اليد والمواد الاستهلاكية في الكافتيريا واللوازم المكتبية
- مستلزمات الكمبيوتر
- مستلزمات المطبخ
- مستلزمات المختبرات التعليمية وغيرها.

٢- الشراء:

- جميع البنود يجب على المتعهد الحصول على عروض الأسعار
- جميع العناصر التي تدرج تحت قطع الغيار والمواد المستهلكة، يجب على المتعهد: تقديم ٣ عروض شاملة وكاملة إلى ممثل الجامعة اللبنانية من موردين مختلفين للموافقة عليها من قبل الجامعة اللبنانية وفي حالة رفض العروض، يجب على المتعهد تقديم ثلاثة عروض أخرى مع مراعاة أسباب الرفض السابق، بعد الموافقة على مورد معين، يقوم المتعهد بالشراء على ان يتم إدخالها في المخازن قبل الاستخدام لتحديد قيمة المخزن ومكان الاستخدام
- في الحالات التي تتطلب الشراء الطارئ وبعد موافقة ممثل الجامعة اللبنانية أو ممثلها في المشروع، يجوز للمقاول شراء السلع و/أو الخدمات دون الحصول على عروض تنافسية. ولأغراض هذا البند، تعتبر حالات الطوارئ تهدد سلامة جزء من الحرم الجامعي، أو سلامة الأشخاص، أو عندما تنجم أضرار جسيمة في الحرم الجامعي أو توقف العمل في المجمع أو جزء منه جزء منه أو إذا كانت السلع أو الخدمة لدي موزع أو مورد وحيد أو وكيل حصري. إذا تجاوز الإنفاق على أي حالة طوارئ معينة ١٠٠ دولار أمريكي، فيجب الحصول على موافقة مسبقة قبل ذلك. وفي كلا الحالات يجب اخطار الجامعة اللبنانية أو ممثل الجامعة اللبنانية بالأجراء الذي سوف يقوم به المتعهد
- تشكل عروض الأسعار المذكورة أعلاه أساس الشراء اللاحق بأسعار معتمدة لأغراض تشغيل وصيانة الحرم الجامعي، ما لم يطلب من المتعهد في تقديم عروض محدثة.

٤

٥

المادة ٥٠: أوامر التغيير والاعمال الإضافية

في حالة الطلب من المتعهد من قبل الجامعة اللبنانية لتنفيذ مهام إضافية ليست نطاق الخدمات، ولكن تخص الحرم الجامعي، يجب على المتعهد الامتثال للتعليمات ويكون التعويض المستحق عن هذه الخدمات على النحو التالي:

أ- فيما يتعلق بقطع الغيار والمواد الاستهلاكية أو غيرها من العناصر المشتراة، مبلغ يساوي القيمة المفوترة المعتمدة.

ب- بالنسبة للقوى العاملة الفنية التي تتطلبها التعليمات فهي قيمة ساعات العمل المصدقة من قبل ممثل الجامعة اللبنانية والمستخدمه فعلياً. وتكون وحدة الاسعار هي طبقاً للجدول المقدم من المتعهد والمعتمد من الجامعة اللبنانية او من يمثلها في حرم الجامعة.

المادة ٥١: دفع الطوابع والرسوم

إن كافة الطوابع والرسوم التي تتوجب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية الإجراء الناتجة عن هذا الالتزام هي على عاتق الملتزم بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة. ويسدد الملتزم رسم الطابع المالي البالغ أربعة بالآلاف خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إبلاغ الملتزم وتصديق الصفة.

المادة ٥٢: الحوادث والمسؤوليات

يتحمل الملتزم المسؤولية الكاملة وفق المادة ٢٩ من دفتر شروط المناقصة.

المادة ٥٣: الاشراف على التنفيذ

تطبيق احكام المادة ٣١ من قانون الشراء العام

تشرف على التنفيذ لجنة تؤلف بقرار من رئيس الجامعة اللبنانية لمتابعة العمل، ويقوم الملتزم ببدء تنفيذ موضوع العقد بعد تصديقه من الفريقين. تتألف اللجنة من أصحاب الخبرة والاختصاص وتقوم بمهمتها بحسن نية وتتقيد بالمبادئ العامة وبالأصول والأعراف المهنية والفنية.

تضع لجنة الاشراف تقارير دورية عن سير العمل ووصف التنفيذ، وعلى لجنة الاشراف إبلاغ رئيس الجامعة بكل مخالفة أو تصرف غير منطبق على الأصول ينفذ في مواقع العمل.

تحضر لجنة الاشراف الى مواقع العمل بصورة تؤمن صحة واستمراريه العمل، كما تدقق في الكشوفات وتحضر عملية تسليم مواقع العمل والاستلام المؤقت والنهائي، وتبدي رأيها باقتراحات الملتزم وبالتعديلات المطلوبة على الاعمال الملزمة، وتقترح الملائم لتنفيذ العمل بطريقة أنسب، ويرفع تقريراً بذلك الى رئيس الجامعة لإتخاذ القرار المناسب.

يتحمل من يتولى الاشراف على العمال مسؤولية شخصية عن أي تقصير في الموجبات الملقاة على عاتقه بموجب هذه المادة و يتعرض للعقوبات المنصوص عليها في الفصل الثامن من قانون الشراء العام.

يمكن الطعن بقرارات اللجنة عند الاقتضاء أمام القضاء المختص.

المادة ٥٤: الغرامات

تطبيق أحكام المادة ٣٨ من قانون الشراء العام

يتوجب على الملتزم التقيد بالمهل المحددة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحددة فيه.

تفرض الغرامات بشكل حكمي على الملتزم بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.

وتحتسب غرامة تأخير نقدية قدرها إثنان بالآلاف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير في إنجاز الاعمال المطلوبة، ويعتبر كسر النهار نهاراً كاملاً.

من المتفق عليه صراحة بين الفريقين أنه لا يجوز تطبيق هذه المادة في حال كان التأخير غير ناتج عن تقصير أو إهمال أو تقاعص الفريق الثاني، أو إذا كان ناتجاً عن القوة القاهرة (زلازل، حرائق، عواصف، فيضانات...)، إجراءات حكومية أو مجتمعية (حرب، غزو، اضطرابات مدنية، اضطرابات عمالية...) أو الظروف الامنية التي تمنع الفريق الثاني من الوصول الى مكان تنفيذ العقد.

٤

٤

المادة ٥٥: تنفيذ العقد والاستلام

الاستلام وفقاً للمادة ١٠١ من قانون الشراء العام

يستلم الفريق الاول من الملتزم عن طريق لجنة الاستلام المنصوص عنها في المادة ١٠١ من قانون لشراء العام بعد انتهاء فترة التلزم وتقدم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملتزم.

المادة ٥٦: أسباب إنهاء العقد

أولاً: النكول

يعتبر الملتزم ناكلاً إذا خالف شروط تنفيذ العقد ، وبعد إنذاره رسمياً بوجوب التقيد بكافة واجباته من قبل سلطة التعاقد، وذلك ضمن مهلة تتراوح بين خمسة أيام كحد أدنى وخمسة عشر يوماً كحد أقصى من تاريخ إبلاغه الإنذار رسمياً، وانقضاء المهلة هذه دون أن يقوم الملتزم بما طلب إليه. وإذا اعتبر الملتزم ناكلاً، يفسخ العقد حكماً دون الحاجة الى أي إنذار وتطبق الاجراءات المنصوص عليها في الفقرة (١) من البند رابعاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

تطبق على المادة الرابعة عشر الرهنة، أحكام الفقرة (٢) من البند (أولاً) من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

ثانياً: الانتهاء

ينتهي العقد حكماً دون الحاجة الى أي إنذار في الحالتين التاليتين:

- عند وفاة الملتزم إذا كان شخصاً طبيعياً، إلا إذا وافقت سلطة التعاقد على طلب مواصلة التنفيذ من قبل الورثة.

- إذا أصبح الملتزم مفلساً أو معسراً أو إذا حلت الشركة، وتطبق عندئذٍ الاجراءات المنصوص عليها في الفقرة الثانية من البند الرابع من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

يجوز لسلطة التعاقد إنهاء العقد إذا تعذر على الملتزم القيام بأي من التزاماته التعاقدية بنتيجة القوة القاهرة الشخصية المرتبطة به وليس القوة القاهرة العامة.

ثالثاً: الفسخ

يفسخ العقد حكماً دون الحاجة الى أي إنذار في أي من الحالات التالية:

- إذا صدر بحق الملتزم حكم نهائي بارتكاب أي جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الاحتيال أو الغش أو تبويض الاموال أو تمويل الارهاب أو تضارب المصالح - كما هو معرف عليها في المادة ٢ من قانون الشراء العام- أو التزوير أو الافلاس الاحتيالي، وفقاً للقوانين المرعية الاجراء.

- إذا تحققت أي حالة من الحالات المذكورة في المادة ٨ من قانون الشراء العام.

- في حال فقدان أهلية الملتزم.

إذا فسخ العقد لأحد الاسباب المذكورة في الفقرة الاولى من هذا البند تطبق الاجراءات المنصوص عليها في الفقرة الاولى من البند الرابع من هذه المادة.

رابعاً: نتائج انتهاء العقد

- في حال تطبيق حالات النكول أو الفسخ المحددة في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام، أو في حال تحققت حالة إفلاس الملتزم أو تعسره، أو في حال وفاة الملتزم وعدم متابعة التنفيذ من قبل الورثة، تطبق فوراً، خلافاً لأي نص اخر أحكام الفقرة الرابعة من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

- لا يترتب أي تعويض عن الخدمات المقدمة أو الاشغال المنفذة من قبل من يثبت قيامه بأي من الجرائم المنصوص عليها في الفقرة الفرعية (أ) من الفقرة الاولى من (ثالثاً) من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

- ينشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على الموقع الالكتروني لسلطة التعاقد إن وجد وعلى المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

س

f

المادة ٥٧: الإقسطاع من الضمان

إذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط هذا العقد، حق لسلطة التعاقد اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى إكمال المبلغ ضمن مدة معينة تسري بعد ابلاغ الفريق الثاني رسمياً على الا تقل عن /٣٠/ يوم عمل، فإذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً للفقرة (أولاً) من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

المادة ٥٨: الإقصاء

تطبق أحكام الإقصاء على الملتزم الذي يعتبر ناكلاً او الذي يصدر بحقه حكم قضائي وفقاً لما نصت عليه المادة ٤٠ من قانون الشراء العام.

المادة ٥٩: القوة القاهرة

إذا حالت ظروف استثنائية وخارجة عن إرادة الملتزم (كالمذكورة في المادة الثانية عشر من هذا العقد) دون التسليم في المدة المحددة، يتوجب عليه أن يعرضها فوراً وبصورة خطية على الجامعة اللبنانية والتي يعود لها وحدها الحق بتقدير الظروف لجهة قبولها أو رفضها.

المادة ٦٠: النزاهة

تطبق أحكام المادة ١١٠ من قانون الشراء العام لناحية النزاهة.

المادة ٦١: الشكوى والاعتراض

يحق لكل ذي صفة ومصلحة، بما فيها هيئة الشراء العام، الاعتراض على أي إجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعتمده أو تطبقه أي من الجهات المعنية في المرحلة السابقة لنفاذ العقد، ويكون مخالفاً لأحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام، وتطبق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام في هذا الشأن، على أن تتبع إجراءات الاعتراض المعمول بها لدى مجلس شورى الدولة لحين تشكيل هيئة الاعتراضات المنصوص عنها في قانون الشراء العام.

المادة ٦٢: القضاء الصالح

إن القضاء اللبناني وحده هو المرجع الصالح للنظر في كل خلاف يمكن أن يحصل بين الادارة والملتزم من جراء تنفيذ هذا الالتزام.

المادة ٦٣: النسخ

ينظم هذا العقد على نسختين بيد كل فريق نسخة واحدة.

د

بيروت في ٢٨ حزيران ٢٠٢٤
رئيس الجامعة اللبنانية

بسام بدران

مع الموقر
وزير التربية والتعليم العالي
عباس الحلبي
٢٠٢٤/١١/٢٨

ملحق رقم ١ - تعهد وتصريح

أنا الموقع أدناه -----

المقيم في: -----

رقم الهاتف: -----

أصرح بأنني استلمت نسخة عن دفتر الشروط الخاص بالاشتراك في المناقصة العمومية والمستندات و الوثائق المرفقة والمكملة له لتلزم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة.

وبعد ان اطلعت عليه:

أفيد بأنني أرغب بالاشتراك في طلب المناقصة العمومية، كما أصرح بأنني اقبل بجميع الشروط الواردة فيه، وأتعهد بالتقيد بها جميعها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك، كما وأنني أتعهد، بحال رسي التلزم علي، أن أقدم الأنواع المختلفة وفقاً للشروط والمواصفات الفنية الواردة في طلب عروض أسعار المناقصة العمومية، وذلك ضمن المدة الزمنية المحددة في هذا الدفتر. كما أصرح بأنني سألتزم بالأجور المصرحة لدى قانون العمل اللبناني وما فوق.

وأصرح بأن لا أسند كل أو جزء من العقد الى متعهد اخر،

وتفضلوا بقبول الاحترام.

د

١٢

بيروت في
التوقيع

ملحق رقم ٢- نموذج عن ضمان العرض

جانب الجامعة اللبنانية

الموضوع : ضمان عرض لصالحكم بناء لأمر السيد.....

موضوع المناقصة العمومية: أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها – الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة.

تاريخها

ان مصرف مركزه الممثل بالسيد الموقع عنه أدناه وذلك بصفته ، وبناء لأمر السيد (او السادة او الشركة)، يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً دون أي قيد او شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود (-----) ليرة لبنانية. وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط او عقد بينكم وبين السيد (او السادة او الشركة). وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان ان يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه او شأنه او ان يدلي بأية دفعات من أجل الامتناع او تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي مسؤول لديكم، أو حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد (او السادة او الشركة) او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى ضمان العرض هذا معمولاً به لغاية من تاريخ طلب عروض اسعار وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً الى ان تعيدوه إلينا أو إلى أن تبلغونا خطياً اعفاءنا منه .

يخضع ضمان العرض هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في %.

المكان والتاريخ
الصفة
الاسم
التوقيع

خاتم المصرف

٢

ملحق رقم ٣- جدول بالاسعار

أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها – الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة

رقم مسلسل	الوصف	العدد	القيمة المقطوعة للأيدي العاملة ليرة لبنانية	الضريبة على القيمة المضافة ليرة لبنانية	القيمة المقطوعة مع الضريبة على القيمة المضافة ليرة لبنانية
١	الادارة والفريق المساعد				
٢	الاعمال الميكانيكية				
٣	الاعمال الكهربائية				
٤	اعمال المبنى الفني و ملحقاته و اعمال الشبكات و المرافق الميكانيكية و الكهربائية				
٥	الاعمال المدنية و التشطيبات				
٦	اعمال المعدات الفنية الخاصة والنظم				
٧	الاعمال الخارجية				
٨	اجمالي القيمة المقطوعة الشهرية				
٩	اجمالي القيمة المقطوعة السنوية = ١٢*٨ شهر				

(..... ليرة لبنانية فقط لا غير)

السعر اعلاه في البند ٩ يشمل جميع المصاريف المباشرة والغير مباشرة بما في ذلك الرسوم الادارية و الضرائب و تكاليف الضمان الاجتماعي و التأمين و الاجازات المرضية و تكاليف الاجازات و تكاليف النقل للموظفين و اثاث المكاتب و الهاتف و التمويل و الطباعة و شهادات التأمين و الخ، و اللازمة لتنفيذ العقد طبقا لوثائق و مستندات العقد في وثائق العقد.

السعر اعلاه لا يشمل قيمة قطع الغيار المطلوبة للتشغيل والصيانة، والتي سوف تحدد طبيعتها واليات الشراء في العقد والجهة المسؤولة عن الشراء.

٤

٤

الملحق رقم - ١/٤ - تقرير اللجنة الفنية

تشغيل وصيانة مجمع الجامعة اللبنانية – الحدث
OPERATION & MAINTENANCE OF THE
LEBANESE UNIVERSITY CAMPUS-
HADATH



جدول 4: تقرير اللجنة الفنية
Volume 4: Report of the Lebanese University Technical
Committee (LUTC)

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من دفتر الشروط الإداري وملاحقه وجداول الشروط

الفنية المرفقة به، والمتعلق بجميع المباني بما في ذلك المبنى الفني (T)، كلية العلوم (FOS)،

السكن الطلابي (R)، المطبخ المركزي (X)، الزراعة والمناظر الطبيعية وشبكات الري، السياج،

ومركز المؤتمرات (F):

5

→

١. على المتعهد إعتبار جميع المعدات التقنية الخاصة في جميع المباني ضمن خدمات التشغيل والصيانة (O&M) ونطاق الأعمال، على سبيل المثال لا الحصر:

- التيار المتوسط والمنخفض (Medium Voltage Low Voltage).
- نظام الطاقة الاحتياطية (UPS Systems).
- المولدات (T&FOS).
- مبردات الهواء (Chillers).
- الغلايات (Boilers).
- المصاعد (Lifts) / جميع المباني.
- أنظمة إطفاء الحريق.
- حمامات السباحة.
- المجمعات الرياضية.
- السنترالات (T&FOS).
- شبكات البيانات والمعلوماتية.
- الإنترنت اللاسلكي.
- لوحات التحكم وأنظمة إنذار الحريق.
- المطبخ المركزي.
- الكافتيريات.

٢. تضاف جميع الأعمال الخارجية في خدمات O&M ونطاق الأعمال، لا سيما:

- تنسيق المناظر الطبيعية.
- الزراعة وشبكات الري بإشراف مهندس زراعي وآلية لنقل الأعشاب.
- التخطيط المدني.
- السياج.

• شبكة الخدمات العامة: الإنارة، الغاز، الري، المجاري، مياه الأمطار، الآبار، المضخات: برج المياه (V2)، الخزان الأرضي (V3)، النفق (V4)، الخزان الأرضي للمياه (V6).

٣. إعتبار جميع المعدات (كهرباء، إنارة، صوتيات، مشغل عرض الفيديو، تكييف، ...) في مركز المؤتمرات (F) ضمن تغطية خدمات O&M ونطاق الأعمال.

٤. يجب على العارض تقديم المعلومات التالية مع عرضه:



٤,١ رسم بياني للتنظيم يشير إلى:

أ. هيكل الشركة، التسلسل الهرمي، والموظفين الرئيسيين.

ب. هيكل المشروع، بما في ذلك جميع الأقسام التقنية، نظام إدارة الصيانة بالحاسوب (CMMS)، المشتريات، إدارة المخازن، وأقسام السلامة، التسلسل الهرمي، وجميع الموظفين المعنيين (الموظفين الرئيسيين، المهندسين، الفنيين، العمال، إلخ).

٤,٢ الوثائق التالية:

أ. تفصيل كامل لعدد العمال المطلوب لـ O&M لكل مبنى لكل قسم ولإدارة مبنى السكن الطلابي، مع ضمان إجمالي عدد العمال أن لا يقل عن ٢٥٠ شخصًا موزعين على مدار ٢٤ ساعة و٧ أيام في الأسبوع.

ب. تفصيل كامل مع الكميات المطلوبة من المعدات والأدوات لـ O&M لكل مبنى لكل قسم.

ج. ISO 9001: نظام إدارة الجودة (QMS) / إدارة المرافق.

٥. يجب على العارض إرفاق جدول بأجزاء الخدمات التي يقترح استخدام المقاولون بالباطن لها، مع ذكر أسماء وعناوين المقاولين بالباطن المقترحين. سيما وأن المشروع يتضمن أنظمة وأجهزة مثل المولدات (T&FOS)، نظام UPS، مبردات الهواء (Chillers)، غلايات (Boilers)، سنترالات (T&FOS) وشبكات المعلوماتية، المصاعد (Lifts) (جميع المباني)، تنسيق المناظر الطبيعية والزراعة التي يجب أن يتم تشغيلها وصيانتها بواسطة مقاولين بالباطن ووكلاء حصريين.

٦. يتحمل المتعهد مسؤولية جميع الاستهلاكات اللازمة لتنفيذ نطاق الخدمات، بما في ذلك:

- إعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق.

- إستبدال مستلزمات المولدات (الزيت والفلاتر) كل ٤٠٠ ساعة تشغيل.

- توفير الكلور والكلورين لمياه الخدمة وحمامات السباحة.

- توفير البطاريات لجميع الأنظمة.

- تأمين الغاز والزيوت الخاصة والمطابقة لمواصفات المبردات (Chillers).

- توفير المواد الكيميائية لنظام Reverse Osmosis (R/O) دون ١٠٠٠ ملغ/لتر لمياه الخدمة وأقل من ٣٠٠ ملغ/لتر لمياه الشرب من خلال عملية التناضح العكسي (R/O).

- اختبار الوقاية الدورية كل شهرين لمياه الخدمة وكل شهر واحد لمياه الشرب ضروري للحفاظ على جودتها.

- توفير المواد الكيميائية لأنظمة التبريد والتدفئة: التأكد من توفير مستمر للمواد الكيميائية لكل من أنظمة المياه المبردة والساخنة ضمن الشبكة أمر أساسي.

٧. توفير جميع قطع الغيار والمواد لكل قسم مثل الكهرباء، الإنارة، الميكانيك، التكييف، السباكة، التيار المنخفض، الأعمال المدنية، BMS.....

٨. صيانة و / أو تركيب أنظمة كاميرات المراقبة في المدخل الشرقي والغربي، والسياح وسكن الطلاب.

٦

٦

Manpower Classification			Destinations		Total No		Lebanese University Campus																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
							Facilities													Functional Buildings										Technical Buildings			Outdoor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Management	Managers																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Working hours based on 24 hours / day - 7 days per Week

Manpower Distribution among the different buildings, taking into consideration that the minimum required manpower is 250 according to Appendix 4.1 and distributed on three shifts based on the nature of the campus operation

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ٥- بيان باعداد العمال واطقم التشغيل والصيانة والأعمال المطلوبة

القسم	الوظيفة	العدد	المجموع
ادارة	مدير عام	١	
	مدير عقود	١	
	مدير مشروع	١	
	مدير عمليات	١	
	سكرتيرة	١	
	مساعد مكتب	٣	
	تقني AutoCAD	١	
	سائقين للبيك آب	٢	
	سائقين للباص	٤	
	حراس	٠	
	مسؤول آمان	١	
	تقني آمان	١	
	مسؤول قدرات بشرية	١	
	مراقب دوام	١	
	مساعد مكتب قدرات بشرية	١	
	مسؤول مالي	١	
	محاسب	٢	
	موظف تأمين	٠	
	مسؤول مشتريات	١	
	مساعد مسؤول مشتريات	١	
	موظف مشتريات	٠	
	امين مخزن	٢	
	مساعد امين مخزن	٢	
	مسؤول معلوماتية	١	
	مسؤول عن المعلومات	١	
	موظف ادخال المعلومات	٤	٣٥
HAVC	مهندس رئيسي	١	
	مهندس	١	
	مراقب عمال عام	١	
	مراقب	٤	
	مسؤول عمال	٣	
	مسؤول عمال المصاعد	١	
	عمال ذوي خبرة	٢٠	
	عمال	٧	٣٨

	٢	مهندس	صرف صحي
	٣	مراقب	
	٥	مسؤول عمال	
	٢٥	عمال ذوي خبرة	
٤١	٦	عمال	
	٢	مهندس رئيسي	الكهرباء
	١	مهندس medium voltage	
	١	مراقب عام	
	٣	تقني متمرس	
	١	مراقب مولدات	
	٣	عامل متمرس	
	١	مراقب عام	
	٤	مراقبين	
	٤	مسؤول عمال	
	٥	تقنيين ذوي خبرة	
	٣٣	تقنيين	
٦٣	٥	عمال	
	١	مهندس رئيسي	بناء
	١	مهندس	
	٢	مراقب	
	٢	مسؤول عمال	
	٣	تقنيين ذوي خبرة	
١٣	٤	تقنيين	
	١	مهندس رئيسي	low current
	١	مهندس ممثل للمقاول من الباطن	
	١	مهندس	
	٣	مراقب	
	١	مسؤول عمال	
	٥	تقني متمرس	
	٩	تقنيين	
٢٥	٤	عمال	
	١	مهندس / مقاول	مساعد
	١	مراقب	
٥	٣	تقني متمرس	

٥

هندسة مدني وتخصص في انهاء الاعمال			
	١	مهندس رئيسي	
	١	مهندس	
	١	مسؤول عمل عام	
	٣	مراقب عمل	
	١٥	تقني متمرس	
٣٠	٩	عمال	
٢٥٠	٢٥٠	المجموع	

مؤهلات و خبرات اطقم العمل الرئيسي

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير عام	١	بكالوريوس هندسة كهرباء او ميكانيك	خبرة فعلية ٢٠ سنة منهم ١٥ سنة في محال ادارة التشغيل و الصيانة
مدير العقود	١	بكالوريوس هندسة	خبرة فعلية ٢٠ سنة منهم ١٥ سنة في محال ادارة التشغيل و الصيانة
مدير العمليات	١	بكالوريوس هندسة كهرباء او ميكانيك	خبرة فعلية ٢٠ سنة منهم ١٥ سنة في محال ادارة التشغيل و الصيانة
مهندس اول ميكانيك	١	بكالوريوس هندسة ميكانيك	خبرة ١٥ سنة منهم ١٠ سنة في اعمال التشغيل و الصيانة
مهندس اول تبريد و تهوية	١	بكالوريوس هندسة ميكانيك	خبرة ١٥ سنة منهم ١٠ سنة في اعمال التشغيل و الصيانة
مهندس اول كهرباء	١	بكالوريوس هندسة كهربائية	خبرة ١٥ سنة منهم ١٠ سنة في اعمال التشغيل و الصيانة
مهندس اتصالات	١	بكالوريوس هندسة اتصالات	خبرة ١٥ سنة منهم ١٠ سنة في اعمال التشغيل و الصيانة
مهندس اول اعمال مدنية و تشطيبات	١	بكالوريوس هندسة مدنية	خبرة ١٥ سنة منهم ١٠ سنة في اعمال التشغيل و الصيانة
مدير المشتريات والتوريدات	١	بكالوريوس هندسة او ادارة اعمال	خبرة ١٥ سنة في اعمال توريدات و ادارة المشتريات للتشغيل والصيانة
مدير الموارد البشرية	١	محاسبة او ادارة اعمال	خبرة ١٥ سنة في ادارة الموارد البشرية للتشغيل والصيانة
مسؤول الامان	١	مؤهل دراسي فني فوق المتوسط	خبرة ١٠ سنوات في نظام الحماية
امين مخزن	١	مؤهل دراسي فوق المتوسط	خبرة ١٠ سنوات في ادارة مخازن التشغيل والصيانة
مدير المعلومات (CMMS)	١	بكالوريوس هندسة	خبرة ١٥ سنة في مجال ادارة الصيانة بنظم الكمبيوتر

مرفقات:

- بطاقة الهندسة للمهندسين
- الخبرة الذاتية (c.v.)

الملحق رقم ٦- تصريح النزاهة

عنوان الصفقة: مناقصة عامة لتلزم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلاب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها – الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة.

-----**الجهة المتعاقدة**-----


-----**اسم العارض/ المفوض بالتوقيع عن الشركة**-----

-----**اسم الشركة**-----

نحن الموقعون ادناه نؤكد ما يلي:

- ١ - ليس لنا أو لموظفينا أو شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم أي علاقات قد تؤدي الى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
- ٢ - سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
- ٣ - لم ولن نقوم ولا أي من موظفينا أو شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم بممارسات احتيالية أو فاسدة أو قسرية أو معرقة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
- ٤ - لم نقدم ولا أي من شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم على دفع أي مبالغ للعاملين أو الشركاء أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة أو لأي كان.
- ٥ - في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أيًا كان موضوعها ونقبل سلفًا بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء ارادتنا بعدم المنازعة بشأنه.

إن اي معلومات كاذبة تعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.



التاريخ:

الختم والتوقيع

الملحق رقم ٧- تصريح بمعاينة مواقع العمل

مناقصة أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها – الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة

انا الموقع أدناه -----

بصفتي ----- (١) _

ومفوضًا بالتوقيع من قبل ----- (٢) _

أصرح باسم ----- (٣) _

بأنني قد عاينت مواقع العمل الخاصة بالتلزم المذكور أعلاه ولن اتذرع فيما بعد بالجهل أو بأي عذر آخر متعلق بحالة المواقع المذكورة.

إن المعلومات التي تقدمها سلطة التعاقد (سواء في دفتر الشروط هذا أو في غيره) هي لإرشاد العارضين المحتملين في تحضير عروضهم. على كل عارض بذل جهده الخاص للتحقق من المخاطر التجارية المرتبطة بإدارة واستثمار ولا تتحمل سلطة التعاقد أية مسؤولية عن أية معلومات غير صحيحة قد يحصل عليها أي عارض.

إن أية مصاريف أو تكاليف تكبدها أي عارض من أجل معاينة مواقع العمل وتقديم عرضه هي على مسؤوليته الكاملة وليس على سلطة التعاقد أي مسؤولية من أي نوع كانت مرتبطة بذلك.

توقيع وختم العارض:

التاريخ:

تفيد الجامعة اللبنانية بأن العارض الموقع أعلاه قد عين مواقع العمل المحددة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة برفقة مندوب من قبل الادارة.

توقيع وختم سلطة التعاقد
التاريخ:

ايضاح:

- (1) صفة الموقع بالنسبة للعارض (صاحب المؤسسة او الشركة او مديرها او حامل وكالة الخ...)
- (2) على الموقع ان يكون مفوضًا رسميًا بالتوقيع عن المؤسسة او الشركة صاحبة العرض كما هو محدد في الاذاعة التجارية او يضم صورة مصدقة حسب الاصول عن المستند الذي يخوله التوقيع.
- (3) اسم الشخص المعنوي للعارض (شركة/مؤسسة) .

BUILDING	CIVIL	Description	Qty	unit	TRADE
Building-F		Building F- Conference Center - Snag List:			* Building F- Conference Center - Snag List:
Building-F		Various Spare Parts Required			
Building-F	CIVIL:				CIVIL:
Building-F		Description	Qty	unit	CIVIL:
Building-F	1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	45	PC	CIVIL:
Building-F	2	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm ,thick 15 mm , color white	70	PC	CIVIL:
Building-F	3	MAB 120, Spindle polished S.S With accessories , floor pivoting for alum. doors.	4	PC	CIVIL:
Building-F	4	Door closer TS 1000	3	PC	CIVIL:
Building-F	5	Lever handles on backplate 18*18 cm	3	Set	CIVIL:
Building-F	6	Pivots	2	PC	CIVIL:
Building-F	7	door stopper, floor	15	PC	CIVIL:
Building-F	8	Magnetic door stopper	7	PC	CIVIL:
Building-F	9	Hook hanger	10	PC	CIVIL:
Building-F	10	Surface indicator	7	PC	CIVIL:
Building-F	11	defected steel rolling shutter , W*H , size 6*4 lm	1	PC	CIVIL:
Building-F	12	walls need treatment and painting	1	lot	CIVIL:
Building-F	13	painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc...),epoxy floor paints in car parking and mechanical area	1	lot	CIVIL:
Building-F	14	defected roller shutters of wooden stage of bldg. F	1	PC	CIVIL:
Building-F	15	treatment & applying plastic sheet Ferrari in roof area @ Bldg. F	1600	M2	CIVIL:
Building-F		Electrical			Electrical
Building-F		Description	Qty	unit	Electrical
Building-F	1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	600	PC	Electrical
Building-F	2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	700	PC	Electrical
Building-F	3	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	30	PC	Electrical
Building-F	4	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	400	PC	Electrical
Building-F	5	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	450	PC	Electrical
Building-F	6	7W COMPACT FLOURESCENT 2PIN/827	80	PC	Electrical
Building-F	7	2X 36W BALLAST	60	PC	Electrical
Building-F	8	TRANSFORMER 220V/12VAC 50W	80	PC	Electrical
Building-F	9	26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN	160	PC	Electrical
Building-F	10	26W, COMPACT FLOURESCNT 830/4PIN	80	PC	Electrical
Building-F	11	42W, COMPACT FLOURESCNT 830	50	PC	Electrical
Building-F	12	15W, LED LAMP E27,220VAC	80	PC	Electrical
Building-F	13	50W, RTH LAMP	60	PC	Electrical
Building-F	14	COMPACT FLOURESCNT LAMP 11W E 27	46	PC	Electrical
Building-F	15	DIFFUSER OF FIXTURES A2	20	PC	Electrical
Building-F	16	DIFFUSER OF FIXTURES UU3	10	PC	Electrical
Building-F	17	EXIT SING " FIXTURES "	20	PC	Electrical
Building-F	18	EMERGENCY SING " FIXTURES "	20	PC	Electrical
Building-F	19	150W, HALLOGEN LAMP 12CM	20	PC	Electrical
Building-F	20	150W, HALLOGEN LAMP 8CM	15	PC	Electrical
Building-F	21	500W, HALLOGEN LAMP 2PIN	25	PC	Electrical
Building-F	22	1000W, HALLOGEN LAMP 2PIN	23	PC	Electrical
Building-F	23	150W, METAL HALID LAMP 14CM	15	PC	Electrical
Building-F	24	IGNATOR 150W/400W	20	PC	Electrical
Building-F	25	LOCK FOR EMCC PANEL	20	PC	Electrical
Building-F	26	LATCHING RELAY 220VAC	20	PC	Electrical
Building-F	27	HAND DRYER	16	PC	Electrical
Building-F	28	JUNG,2P+E SCHUKO SOCKET INSERT S21	16	PC	Electrical
Building-F	29	JUNG,2P+E FRENCH TYPE UPS SOCKET	20	PC	Electrical
Building-F	30	JUNG 3 GANG 2WAY ROCKER SWITCH	25	PC	Electrical
Building-F	31	JUNG, 1GANG 2WAY ROCKER SWITCH	12	PC	Electrical
Building-F	32	JUNG, 1GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	14	PC	Electrical
Building-F	33	JUNG, 2GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	10	PC	Electrical
Building-F	34	JUNG, 1GANG ROCKER PUSH BUTON	12	PC	Electrical
Building-F	35	JUNG, 2GANG ROCKER PUSH BUTON	10	PC	Electrical
Building-F	36	2P+E MALE PLUG SOCKET	13	PC	Electrical
Building-F	37	CPU EXTENSION CABLE FOR DRINK FOUNTEN	9	PC	Electrical
Building-F	38	ABB, MCCB 3POLE 40A (EMCC-CC)	8	PC	Electrical
Building-F	39	VFD 3.0\ 2.2KW Type: ACS550-01-06A9-4+B055, F-F-17	1	PC	Electrical
Building-F	40	CAPACITOR 20MF	12	PC	Electrical
Building-F	41	CAPACITOR 83MF	12	PC	Electrical
Building-F	42	CAPACITOR 66MF	12	PC	Electrical
Building-F	43	CAPACITOR 33MF	12	PC	Electrical
Building-F	44	MONO BLOCK PILOT LAMP (MULTI COLOR)	20	PC	Electrical
Building-F		missing lightning systems			ELECTRICAL-MISSING
Building-F	1	Copper bare solid circular conductor Dia= 6mm, cross section = 50.27mm² furse	450	M	ELECTRICAL-MISSING
Building-F	2	Copper heavy duty cast cable saddle two hole, conductor Dia= 8mm, Cat. no CP05, furse	550	PC	ELECTRICAL-MISSING
Building-F	3	Coper Tee Clamp conductor Dia= 8mm, weight = 0.17kg/each, Cat. no CS505, furse	20	PC	ELECTRICAL-MISSING
Building-F	4	Brass round head counter sunk woodscrew size= 1.5" X no.10, furse	550	PC	ELECTRICAL-MISSING
Building-F	5	Plastic wall plug size = No.10, color red, Cat. No. = PS305, furse	550	PC	ELECTRICAL-MISSING
Building-F		Plumbing:			Plumbing:
Building-F		Description	Qty	unit	Plumbing:
Building-F	1	floor drain cover	6	PC	Plumbing:
Building-F	2	Flush valve for WC	4	PC	Plumbing:
Building-F	4	Hand spray with flexible 1/2"	1	PC	Plumbing:
Building-F	5	Lavatory Mixer	1	PC	Plumbing:
Building-F	6	Soap Dispenser	1	PC	Plumbing:
Building-F	7	Fire extinguishers different types need maintenance	93	PC	Plumbing:
Building-F	8	Repair Pump Motor 60HP	1		Plumbing:
Building-F		Low Current			Low Current
Building-F		Description	Qty	unit	Low Current
Building-F	1	Sealed rechargeable batteries 12V, 18AH, for Fire Alarm Panel	2	PC	Low Current
Building-F	2	Missing Monitor Speaker	1	PC	LOW CURRENT-MISSING
Building-F	3	Defected Data switch 28 port smart managed switch 24X gigabit copper and 4X gigabit dual per hybrid mode	1	PC	Low Current
Building-F		BMS			BMS
Building-F		Description	Qty	unit	BMS
Building-F	1	Insertion type, Flow meter single turbine type, 0-60L/S, Temp 80°C,	1	PC	BMS
Building-F	2	BLACK BOX MEDIA CONVERTER LMCO01A-R2 (Fiber to Ethernet Converter)	2	PC	BMS
Building-F	3	Outside Temperature & Humidity Sensor	1	PC	BMS
Building-F		HVAC			HVAC
Building-F		Description	Qty	unit	HVAC
Building-F	1	Fan motor for fan f-f-9	1	PC	HVAC

Building-F	LIFTS					LIFTS
Building-F		Description	Qty	unit		LIFTS
Building-F		LIFTS ARE UNOPERATIONAL AND WITHOUT MAINTENANCE SINCE JUNE 2020, UNKNOWN LIFTS STATUS)				LIFTS
Building-R	Building R - DORMITORIES SNAG LIST					* Building Q - Faculty of Public Health -Snag List:
Building-R	Various Spare Parts Required					
Building-R	CIVIL:					CIVIL:
Building-R		Description	Qty	unit		CIVIL:
Building-R	1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color light beige	250	PC		CIVIL:
Building-R	2	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	240	PC		CIVIL:
Building-R	3	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm ,thick 15 mm , color white	100	PC		CIVIL:
Building-R	4	Metal strip tiles, SADA 200, color white	270	LM		CIVIL:
Building-R	5	MAB 120, Spindle polished S.S With accessories , floor pivoting for alum. doors.	24	PC		CIVIL:
Building-R	6	Floor spring W/O Hold open GEZE TS 500	25	PC		CIVIL:
Building-R	7	Door closer TS 1000	12	PC		CIVIL:
Building-R	8	Wooden fire rated doors size (70*220 cm , color dark blue) , 30 Mn	8	PC		CIVIL:
Building-R	9	Aluminum handle , white	50	PC		CIVIL:
Building-R	10	door stopper, floor	45	PC		CIVIL:
Building-R	11	Magnetic door stopper	36	PC		CIVIL:
Building-R	12	Surface indicator	40	PC		CIVIL:
Building-R	13	Door lock handle (Boole)	45	PC		CIVIL:
Building-R	14	Mirror 60*60 cm	17	PC		CIVIL:
Building-R	15	Agglo capri ,size 40*40*2 cm	45	m2		CIVIL:
Building-R	16	Supply & installation steel rolling shutter , W*H , size 4.5*5 lm	1	PC		CIVIL:
Building-R	17	damaged furniture in rooms (beds, curtains wood closet etc....)	1	lot		CIVIL:
Building-R	18	walls need treatment and painting	1	lot		CIVIL:
Building-R	19	painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....),epoxy floor paints in car parking and mechanical area	1	lot		CIVIL:
Building-R	20	defected roller shutters of at main entry of car parking	1	PC		CIVIL:
Building-R	Electrical					Electrical
Building-R		Description	Qty	unit		Electrical
Building-R	1	15W, LED LAMP E27,220VAC	500	PC		Electrical
Building-R	2	LIGHTING FIXTURE TYPE AM 1X18W PHILIPS IP#44 (60CM) /or WP alternative	64	PC		Electrical
Building-R	3	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	1000	PC		Electrical
Building-R	4	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	900	PC		Electrical
Building-R	5	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	800	PC		Electrical
Building-R	6	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	500	PC		Electrical
Building-R	7	36W BALLAST	80	PC		Electrical
Building-R	8	2X36W BALLAST ELECTRONIC	110	PC		Electrical
Building-R	9	26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN	215	PC		Electrical
Building-R	10	26W, COMPACT FLOURESCNT 830/4PIN	310	PC		Electrical
Building-R	11	150W, HALLOGEN LAMP 12CM	80	PC		Electrical
Building-R	12	MONOBLOCK PILOT LAMP (MULTI COLOR)	66	PC		Electrical
Building-R	13	LATCHING RELAY 220VAC	20	PC		Electrical
Building-R	14	EXIT SING " FIXTURES "	115	PC		Electrical
Building-R	15	EMEGENCY SING " FIXTURES "	115	PC		Electrical
Building-R	16	GLASS DIFFUSER FOR LIGHTING FIXTURE TYPE G	80	PC		Electrical
Building-R	17	JUNG 2P+E SCHUKO SOCKET INSERT S21	40	PC		Electrical
Building-R	18	JUNG 1 GANG, 1 WAY SWITCH INSERT	36	PC		Electrical
Building-R	19	JUNG 1 GANG, 2 WAY SWITCH INSERT	23	PC		Electrical
Building-R	20	JUNG CENTER PLATE COVER	360	PC		Electrical
Building-R	21	JUNG 1 GANG FRAME	90	PC		Electrical
Building-R	22	JUNG 2 GANG FRAME	46	PC		Electrical
Building-R	23	JUNG 1 GANG FRAME	42	PC		Electrical
Building-R	24	JUNG, 1GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	34	PC		Electrical
Building-R	25	JUNG, 2GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	220	PC		Electrical
Building-R	26	JUNG, 1GANG ROCKER PUSH BUTON	40	PC		Electrical
Building-R	27	AB CONTACTOR A145-30 250A / 85KA / 480VAC	6	PC		Electrical
Building-R	28	AB CONTACTOR A185-30 275A / 85KA / 480VAC	6	PC		Electrical
Building-R	29	MOELLER CONTACTOR DIL 2MK-10	4	PC		Electrical
Building-R	30	MOELLER CONTACTOR DIL K20-11	4	PC		Electrical
Building-R	31	ABB RCCB 2PK25A - 30mA	110	PC		Electrical
Building-R	32	ABB MCB 2PK32A - 6KA	90	PC		Electrical
Building-R	33	handle for main MCCB, ABB	3	PC		Electrical
Building-R	33	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V. , FOR UPS-1(20KVA)	24	PC		Electrical
Building-R	34	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V. FOR UPS-2(20KVA)	24	PC		Electrical
Building-R	35	pump kit for 20 kva ups-2	1	PC		Electrical
Building-R	36	VFD 22KW ABB, for P-R1-7C	1	PC		Electrical
Building-R	37	VFD 22KW ABB, for P-R1-7b	1	PC		Electrical
Building-R	Plumbing:					Plumbing:
Building-R		Description	Qty	unit		Plumbing:
Building-R	1	Repair PULLEN Hot Water Pump	1	PC		Plumbing:
Building-R	2	Servo set for flushing tank of WC	300	PC		Plumbing:
Building-R	3	WC Cistern Filling Valve 3/8"	400	PC		Plumbing:
Building-R	4	WC O-Rings Grohe #4380800	100	PC		Plumbing:
Building-R	5	St. Steel Flexible 1/2" x 3/8", 40cm	200	PC		Plumbing:
Building-R	6	Hand spray with flexible 1/2"	328	PC		Plumbing:
Building-R	7	Lavatory Mixer	109	PC		Plumbing:
Building-R	8	Shower Mixer Complete Set	10	PC		Plumbing:
Building-R	9	Sink mixer	18	PC		Plumbing:
Building-R	10	St. Steel Flexible 1/2" x 1/2", 40cm	100	PC		Plumbing:
Building-R	11	PVC Flexible Trap 1 1/4"	150	PC		Plumbing:
Building-R	12	PVC Flexible Trap 1 1/2"	50	PC		Plumbing:
Building-R	13	Waste Strainer 1 1/4" with Plug	50	PC		Plumbing:
Building-R	14	Waste Strainer 1 1/2" with Plug	50	PC		Plumbing:
Building-R	15	Chrome Plated Angle Valve 1/2"	400	PC		Plumbing:
Building-R	16	Fire extinguishers different types need maintenance	338	PC		Plumbing:
Building-R	17	water leakage from domestic main pipes	1	lot		Plumbing:
Building-R	17	Drinking Water Filter Cartridge	60	PC		Plumbing:
Building-R	Low Current					Low Current
Building-R		Description	Qty	unit		Low Current
Building-R	1	defected fire Alarm Batteries, 12V,18Ah	2	PC		Low Current
Building-R	2	defected cards in PABX	3	PC		Low Current
Building-R	3	defected Manual Pull station	4	PC		Low Current
Building-R	4	unknown status of the existing wireless internet system in dorms				Low Current
Building-R	5	existing CCTV system in Dorms is out of order				Low Current
Building-R	BMS					BMS
Building-R		Description	Qty	unit		BMS
Building-R	1	MVA21, FCU ACTUATOR 220VAC, 110N,	200	PC		BMS
Building-R	2	ROOM THERMOSTATS DBTA-383-433,24/230VAC,	10	PC		BMS
Building-R	3	Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 /7718	7	PC		BMS

Building-R	HVAC				HVAC
Building-R	Description	Qty	unit		HVAC
Building-R	1 Fan Coil Units Motors	250	PC		HVAC
Building-R	2 AHU Shaft Fabrication	1	PC		HVAC
Building-R	3 Belts for Fans & AHU	10	PC		HVAC
Building-R	4 Mechanical Seal for pump Willo IPN 100/300-article 120613796	1	PC		HVAC
Building-R	5 Piston seat base for mixing valve 2 1/2" for hot water system	1	PC		HVAC
Building-R	6 Compressor 32000BTU for MDB Room (Bristol or equal)	2	PC		HVAC
Building-R	Description	Qty	unit		LIFTS
Building-R	1 Lift Emergency alarm needs to be changed for lift # 4	1	PC		LIFTS
Building-R	LIFTS ARE UNOPERATIONAL AND WITHOUT MAINTENANCE SINCE JUNE 2020, UNKNOWN LIFTS STATUS)				LIFTS

G d

Building-Q	Building Q - Faculty of Public Health -Snag List:						*	Building Q - Faculty of Public Health -Snag List:
Building-Q	Various Spare Parts Required							
Building-Q	CIVIL:							CIVIL:
Building-Q		Description	Qty	unit				CIVIL:
Building-Q	1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color light blue	140	PC				CIVIL:
Building-Q	2	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	25	PC				CIVIL:
Building-Q	3	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm ,thick 15 mm , color white	15	PC				CIVIL:
Building-Q	4	MAB 120, Spindle polished 5.5 With accessories , floor pivoting for alum. doors.	8	PC				CIVIL:
Building-Q	5	Floor spring W/O Hold open GEZE TS 500	5	PC				CIVIL:
Building-Q	6	Door closer TS 1000	6	PC				CIVIL:
Building-Q	7	Wooden fire rated doors size (70*220 cm , color dark blue) , 30 Mn	1	PC				CIVIL:
Building-Q	8	Lever handles on backplate 18*18 cm	3	Set				CIVIL:
Building-Q	9	Pivots	4	PC				CIVIL:
Building-Q	10	Trim Handle	8	PC				CIVIL:
Building-Q	11	door stopper, floor	7	PC				CIVIL:
Building-Q	12	door stopper, Wall	12	PC				CIVIL:
Building-Q	13	Magnetic door stopper	15	PC				CIVIL:
Building-Q	14	Hook hanger	26					CIVIL:
Building-Q	15	Surface Indicator	7	PC				CIVIL:
Building-Q	16	Door lock handle (Boole)	5	PC				CIVIL:
Building-Q	17	Mirror 60*60 cm	24	PC				CIVIL:
Building-Q	18	double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 235*162 CM .	1	PC				CIVIL:
Building-Q	19	double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 208*40.5 CM .	1	PC				CIVIL:
Building-Q	20	Zeln Wooden bars size 3*1.5 cm, (Outside Bldg. Q/Z2800)	250	M2				CIVIL:
Building-Q	21	Sheet tent FERRARI,color white each one M2= 1050 gr, width 180 (Outside Bldg. Q/Z2800)	95	m2				CIVIL:
Building-Q	22	walls need treatment and .painting	1	lot				CIVIL:
Building-Q	23	painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc.....),epoxy floor paints	1	lot				CIVIL:
Building-Q	24	Agglo yara ,size 40*40*2 cm	10	M2				CIVIL:
Building-Q	25	Ceramic wall tiles size 20*20 cm , color white	10	M2				CIVIL:
Building-Q	Electrical							Electrical
Building-Q		Description	Qty	unit				Electrical
Building-Q	1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	600	PC				Electrical
Building-Q	2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	900	PC				Electrical
Building-Q	3	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 841 (90cm)	80	PC				Electrical
Building-Q	4	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	45	PC				Electrical
Building-Q	5	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	400	PC				Electrical
Building-Q	6	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	600	PC				Electrical
Building-Q	7	2X18W BALLAST ELECTRONIC	80	PC				Electrical
Building-Q	8	4X18W BALLAST ELECTRONIC	40	PC				Electrical
Building-Q	9	26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN	100	PC				Electrical
Building-Q	10	15W, LED LAMP E27,220VAC	80	PC				Electrical
Building-Q	11	EXIT SIGN " FIXTURES "	30	PC				Electrical
Building-Q	12	EMERGENCY SIGN " FIXTURES "	30	PC				Electrical
Building-Q	13	HAND DRYER	6	PC				Electrical
Building-Q	14	Sine Wave set for 100KVA UPS-1A	1	lot				Electrical
Building-Q	15	AC & DC Capacitors Set for 100KVA UPS-1B, Q2.4	1	Set				Electrical
Building-Q	16	Battery SWL 2500 90AH-12V, ,Q11, UPS1A 100KVA	14	PC				Electrical
Building-Q	17	electronic boards for 100kva UPS UPS-1A	2	PC				Electrical
Building-Q	18	Battery SWL 2500 90AH-12V, ,Q11, UPS2A 100KVA	33	PC				Electrical
Building-Q	Plumbing:							Plumbing:
Building-Q		Description	Qty	unit				Plumbing:
Building-Q	1	Chrome Plated Angle Valve 1/2"	38	PC				Plumbing:
Building-Q	2	Circulating pump of hot water storage tank needs REPAIR	1	PC				Plumbing:
Building-Q	3	Copper Lock nut for mixer fixing	40	PC				Plumbing:
Building-Q	4	repair Distiller water machine	2	PC				Plumbing:
Building-Q	5	Fire extinguishers different types need maintenance	210	PC				Plumbing:
Building-Q	6	Flexible 1/2" L=40 cm stainless steel	26	PC				Plumbing:
Building-Q	7	Flush valve for WC	45	PC				Plumbing:
Building-Q	8	Hand spray with flexible 1/2"	30	PC				Plumbing:
Building-Q	9	Hot water storage tank needs maintenance	1	lot				Plumbing:
Building-Q	10	replace defected pipes and check valves of Submersible pump	1	lot				Plumbing:
Building-Q	11	Servo set for flushing tank of WC	4	PC				Plumbing:
Building-Q	12	Water filter for drinking fountain	13	PC				Plumbing:
Building-Q	Low Current							Low Current
Building-Q		Description	Qty	unit				Low Current
Building-Q	1	defected fire Alarm Batteries, 12V, 18Ah	2	PC				Low Current
Building-Q	BMS							BMS
Building-Q		Description	Qty	unit				BMS
Building-Q	1	Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 /7718	1	PC				BMS
Building-Q	2	Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 /7718	1	PC				BMS
Building-Q	3	M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING,TAC-SCHNEIDER	7	PC				BMS
Building-Q	4	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Brass parts, paddle stainless steel	2	PC				BMS
Building-Q	HVAC							HVAC
Building-Q		Description	Qty	unit				HVAC
Building-Q	1	SAFETY VALVE FOR HEAT EXCHANGER (Q-1BAS).	1	PC				HVAC
Building-Q	2	Split Wall Type A/C Unit 24000 BTUh	1	PC				HVAC
Building-Q	3	Belts for Fans & AHU	5	PC				HVAC
Building-Q	LIFTS							LIFTS
Building-Q		Description	Qty	unit				LIFTS
Building-Q	1	Main Control board needs to be replaced for Lift # 3	1	PC				LIFTS
Building-Q		LIFTS ARE UNOPERATIONAL AND WITHOUT MAINTENANCE SINCE JUNE 2020, UNKNOWN LIFTS STATUS)						LIFTS

Handwritten signature and initials.

Building-H	Building H - School of Pharmacy -Snag List:					*	Building H - School of Pharmacy -Snag List:
Building-H	Various Spare Parts Required						
Building-H	CIVIL:						CIVIL:
Building-H		Description	Qty	unit			CIVIL:
Building-H	1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color light blue	15	PC			CIVIL:
Building-H	2	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	10	PC			CIVIL:
Building-H	3	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm ,thick 15 mm , color white	8	PC			CIVIL:
Building-H	4	MAB 120, Spindle polished S.5 With accessories , floor pivoting for alum. doors.	16	PC			CIVIL:
Building-H	5	Door closer TS 1000	3	PC			CIVIL:
Building-H	6	Lever handles on backplate 18*18 cm	2	Set			CIVIL:
Building-H	7	Trim Handle	4	PC			CIVIL:
Building-H	8	door stopper, floor	12	PC			CIVIL:
Building-H	9	Magnetic door stopper	13	PC			CIVIL:
Building-H	10	Hook hanger	12	PC			CIVIL:
Building-H	11	Surface indicator	12	PC			CIVIL:
Building-H	12	Mirror 60*60 cm	5	PC			CIVIL:
Building-H	13	Tempered Glass door size 220*75 CM , thick 10 mm ,color clear .	2	PC			CIVIL:
Building-H	14	double glazing (6 mm Bronze +12 mm void + 6 mm clear) , size W *H = 82*92.5 cm .	1	PC			CIVIL:
Building-H	15	walls need treatment and painting	1	lot			CIVIL:
Building-H	16	painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....) epoxy floor paints	1	lot			CIVIL:
Building-H	Electrical						Electrical
Building-H		Description	Qty	unit			Electrical
Building-H		BURNED LIGHTS , DEFECTED PARTS					Electrical
Building-H	1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	600	PC			Electrical
Building-H	2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	260	PC			Electrical
Building-H	3	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	40	PC			Electrical
Building-H	4	26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN	180	PC			Electrical
Building-H	5	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	60	PC			Electrical
Building-H	6	EXIT SING " FIXTURES "	20	PC			Electrical
Building-H	7	EMERGENCY SING " FIXTURES "	16	PC			Electrical
Building-H	8	HAND DRYER	8	PC			Electrical
Building-H	9	VFD 9KW for AHU-H-13	1	PC			Electrical
Building-H	Plumbing:						Plumbing:
Building-H		Description	Qty	unit			Plumbing:
Building-H	1	Chrome Plated Angle Valve ½"	24	PC			Plumbing:
Building-H	2	Fire extinguishers different types need maintenance	130	PC			Plumbing:
Building-H	3	Flexible 1/2" L=40 cm stainless steel	15	PC			Plumbing:
Building-H	4	Flush valve for WC	20	PC			Plumbing:
Building-H	5	Hand spray with flexible 1/2"	15	PC			Plumbing:
Building-H	6	Lavatory Mixer	4	PC			Plumbing:
Building-H	7	repair Distiller water machine	2	PC			Plumbing:
Building-H	8	PVC Flexible Trap 1 1/4"	5	PC			Plumbing:
Building-H	9	Replace filter of softener for distiller machine	1	PC			Plumbing:
Building-H	10	Servo set for flushing tank of WC	3	PC			Plumbing:
Building-H	11	Sink mixer	1	PC			Plumbing:
Building-H	12	Water filter for drinking fountain	12	PC			Plumbing:
Building-H	13	Lab-3-70: repair water leakage	1	lot			Plumbing:
Building-H	14	floor drain cover	3	PC			Plumbing:
Building-H	Low Current						Low Current
Building-H		Description	Qty	unit			Low Current
Building-H	1	PABX batteries 12V,37AH	4	PC			Low Current
Building-H	2	Trouble in Fire Alarm Control Panel, defected smoke detectors	1	lot			Low Current
Building-H	3	Connection failure between Fire Alarm System and BMS System	1	lot			Low Current
Building-H	BMS						BMS
Building-H		Description	Qty	unit			BMS
Building-H	1	Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 /7718	1	PC			BMS
Building-H	2	Repair PCU board type 7790, fire interface panel	1	PC			BMS
Building-H	3						BMS
Building-H	HVAC						HVAC
Building-H		Description	Qty	unit			HVAC
Building-H	1	Belts for Fans & AHU	4	PC			HVAC
Building-H	2	out unit for 60,000 Btu/hr split unit , climatek, for UPS room	1	PC			HVAC
Building-H	3	Motor Bearing For AHU # 4	1	PC			HVAC
Building-H	4	Bearing For Fan # 23	1	PC			HVAC
Building-H	LIFTS						LIFTS
Building-H		Description	Qty	unit			LIFTS
Building-H		LIFTS ARE UNOPERATIONAL AND WITHOUT MAINTENANCE SINCE JUNE 2020, UNKNOWN LIFTS STATUS)					LIFTS

7

Building-M	Building M - Faculty of Medicine & School of Dentistry -Snag List:				*	Building M - Faculty of Medicine & School of Dentistry -Snag List:
Building-M	Various Spare Parts Required					
Building-M	CIVIL:					CIVIL:
Building-M		Description	Qty	unit		CIVIL:
Building-M		M1.1-M1.2				CIVIL:
Building-M	1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color light blue	120	PC		CIVIL:
Building-M	2	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	45	PC		CIVIL:
Building-M	3	MAB 120, Spindle polished S.S With accessories , floor pivoting for alum. doors.	3	PC		CIVIL:
Building-M	4	Floor spring W/O Hold open GEZE TS 500	27	PC		CIVIL:
Building-M	5	Door closer TS 1000	5	PC		CIVIL:
Building-M	6	Trim Handle	5	PC		CIVIL:
Building-M	7	Wooden fire rated doors size (70*220 cm , color dark blue) , 30 Mn	3	PC		CIVIL:
Building-M	8	Door lock handle (Boole)	5	PC		CIVIL:
Building-M	9	Mirror 60*60 cm	5	PC		CIVIL:
Building-M	10	Plastic garbage bin /counter	1	PC		CIVIL:
Building-M	11	Sheet tent FERRARI,color white each one M2= 1050 gr, width 180,East entrance, Bldg M2	250	m2		CIVIL:
Building-M	12	Zein Wooden bars size 3*1.5 cm, (Outside Bldg. Q/22800)	80	M2		CIVIL:
Building-M	13	Supply & install double glazing (6 mm Bronze +12 mm void + 6 mm clear) , size W *H , 165*90 cm	1	PC		CIVIL:
Building-M	14	Supply & install double glazing (6 mm Bronze +12 mm void + 6 mm clear) , size W *H , 110*90 cm	1	PC		CIVIL:
Building-M	15	Zein Wooden bars size 3*1.5 cm,	80	PC		CIVIL:
Building-M		M1.3				CIVIL:
Building-M	1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color light blue	75	PC		CIVIL:
Building-M	2	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	65	PC		CIVIL:
Building-M	3	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm ,thick 15 mm , color white	40	PC		CIVIL:
Building-M	4	MAB 120, Spindle polished S.S With accessories , floor pivoting for alum. doors.	19	PC		CIVIL:
Building-M	5	Door closer TS 1000	7	PC		CIVIL:
Building-M	6	Wooden fire rated doors size (70*220 cm , color dark blue) , 30 Mn	8	PC		CIVIL:
Building-M	7	Lever handles on backplate 18*18 cm	3	Set		CIVIL:
Building-M	8	Trim Handle	6	PC		CIVIL:
Building-M	9	door stopper, floor	16	PC		CIVIL:
Building-M	10	door stopper, Wall	25	PC		CIVIL:
Building-M	11	Magnetic door stopper	11	PC		CIVIL:
Building-M	12	Hook hanger	23	PC		CIVIL:
Building-M	13	Surface Indicator	16	PC		CIVIL:
Building-M	14	Door lock handle (Boole)	10	PC		CIVIL:
Building-M	15	Mirror 60*60 cm	12	PC		CIVIL:
Building-M	16	Tempered Glass door size 230*97.5 CM , thick 10 mm ,color clear .	1	PC		CIVIL:
Building-M	17	double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size188*60.5 CM .	1	PC		CIVIL:
Building-M	18	double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 163*79 CM .	1	PC		CIVIL:
Building-M	19	double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 141*83.5 CM .	1	PC		CIVIL:
Building-M	20	Plastic garbage bin /counter	1	PC		CIVIL:
Building-M	21	rockwool 60*120	107	PC		CIVIL:
Building-M	22	walls need treatment and painting	1	lot		CIVIL:
Building-M	23	painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....) epoxy floor paints	1	lot		CIVIL:
Building-M	24	Sheet tent FERRARI,color white each one 1050 gr, width 180 cm, East entrance, Bldg M2	250	m2		CIVIL:
Building-M	25	Agglo sol light ,size 40*40*2 cm	5	m2		CIVIL:
Building-M	26	Ceramic wall tiles size 20*20 cm , color white	5	m2		CIVIL:
Building-M	27	Missing Stainless steel sheet (door plate) size 18*85 cm ,thickness 2 mm	4	PC		CIVIL-MISSING
Building-M	Electrical					Electrical
Building-M		Description	Qty	unit		Electrical
Building-M	1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	1300	PC		Electrical
Building-M	2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	1500	PC		Electrical
Building-M	3	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	80	PC		Electrical
Building-M	4	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	900	PC		Electrical
Building-M	5	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	1000	PC		Electrical
Building-M	6	2X 36W BALLAST	120	PC		Electrical
Building-M	7	4X18W BALLAST ELECTRONIC	80	PC		Electrical
Building-M	8	26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN	450	PC		Electrical
Building-M	9	15W, LED LAMP E27,220VAC	110	PC		Electrical
Building-M	10	EXIT SING " FIXTURES "	120	PC		Electrical
Building-M	11	EMERGENCY SING " FIXTURES "	100	PC		Electrical
Building-M	12	CAPACITOR 83MF, FOR METAL HALID LAMP	20	PC		Electrical
Building-M	13	HAND DRYER	25	PC		Electrical
Building-M	14	JUNG,2P+E SCHUKO SOCKET INSERT S21	90	PC		Electrical
Building-M	15	JUNG,2P+E FRENCH TYPE UPS SOCKET	70	PC		Electrical
Building-M	16	JUNG 1 GANG, 1 WAY SWITCH INSERT	110	PC		Electrical
Building-M	17	JUNG 1 GANG, 2 WAY SWITCH INSERT	80	PC		Electrical
Building-M	18	JUNG 3 GANG 2WAY ROCKER SWITCH	30	PC		Electrical
Building-M	19	JUNG, 1GANG 2WAY ROCKER SWITCH	30	PC		Electrical
Building-M	20	JUNG, 1GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	35	PC		Electrical
Building-M	21	JUNG, 2GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	35	PC		Electrical
Building-M	22	ABB, MCCB 3POLE 40A (EMCC-CC)	2	PC		Electrical
Building-M	23	ABB CONTACTOR A185-30 275A / 85KA / 480VAC	1	PC		Electrical
Building-M	24	ABB CONTACTOR A210-30 300A / 85KA / 480VAC	1	PC		Electrical
Building-M	25	VFD 18KW Type: ACS401002532, ABB	1	PC		Electrical
Building-M	26	Yuasa Battery 38AH-12V. FOR 125KVA UPS-1, M1.1	21	PC		Electrical
Building-M	27	Yuasa Battery 38AH-12V. FOR 125KVA UPS-2, M1.1	19	PC		Electrical
Building-M	28	Yuasa Battery 38AH-12V. FOR 125KVA UPS-1, M1.4	34	PC		Electrical
Building-M	29	Yuasa Battery 38AH-12V. FOR 125KVA UPS-2, M1.4	64	PC		Electrical
Building-M	30	AC/DC Capacitors for 100 kva ups	3	SET		Electrical
Building-M	Plumbing:					Plumbing:
Building-M		Description	Qty	unit		Plumbing:
Building-M	1	Air Compressor machine needs repair	4	PC		Plumbing:
Building-M	2	Air dryer machine needs repair	1	PC		Plumbing:
Building-M	3	repair Distiller water machine	2	PC		Plumbing:
Building-M	4	All Fire extinguishers different types needs maintenance	265	PC		Plumbing:
Building-M	5	angle trap 1 1/4"	2	PC		Plumbing:
Building-M	6	Chrome Plated Angle Valve 1/2"	50	PC		Plumbing:
Building-M	7	Ball valve 21/2" Copper	1	PC		Plumbing:
Building-M	8	cartridge filter,	1	PC		Plumbing:
Building-M	9	Arabic WC EWC	1	PC		Plumbing:
Building-M	10	Filter for softener of distiller machine	2	PC		Plumbing:
Building-M	11	Fixing bolt for lavatory	6	PC		Plumbing:
Building-M	12	Flexible 1/2" L=40 cm stainless steel	45	PC		Plumbing:
Building-M	13	Flush valve for WC	30	PC		Plumbing:
Building-M	14	Hand spray with flexible 1/2"	30	PC		Plumbing:

Building-M	15	Lavatory Mixer	20	PC	Plumbing:
Building-M	16	Lavatory Mixer	1	PC	Plumbing:
Building-M	17	PVC Flexible Trap 1 1/4"	9	PC	Plumbing:
Building-M	18	Paper dispenser	14	PC	Plumbing:
Building-M	19	Seat & cover Duravit	18	PC	Plumbing:
Building-M	20	Servo set for flushing tank of WC	4	PC	Plumbing:
Building-M	21	Soap Dispenser	74	PC	Plumbing:
Building-M	22	PVC Flexible Trap 1 1/4"	12	PC	Plumbing:
Building-M	23	Water filter for drinking fountain	9	PC	Plumbing:
Building-M	24	cartridge of mixer for lab(special type)	10	PC	Plumbing:
Building-M	25	floor drain cover	3	PC	Plumbing:
Building-M	26	Pump for Dental Vacuum Machine	1	PC	Plumbing:
Building-M	Low Current				Low Current
Building-M		Description	Qty	unit	Low Current
Building-M	1	Sealed rechargeable batteries 12V,26Ah for PABX system	4	PC	Low Current
Building-M	2	defected fire Alarm Batteries, 12V,18Ah, M1.2	2	PC	Low Current
Building-M	3	defected fire Alarm Batteries, 12V,18Ah, M1.3	3	PC	Low Current
Building-M	4	defected data switch , room 3-156	1	PC	Low Current
Building-M	5	CCTV Cameras need Adaptors, 12vdc	16	PC	Low Current
Building-M	6	DVR need Adaptors, 12vdc	1	PC	Low Current
Building-M	7	Defected Keys switches (Jung) for LCD Projectors in Amphie	9	PC	Low Current
Building-M	8	Defected Microphone for Sound system in Amphie, MII, 1st and 2nd Floor	10	PC	Low Current
Building-M	9	defected LCD Projector, 2nf Floor,	1	PC	Low Current
Building-M	10	defected LCD Projector, 2nf Floor, Rm 5-4	1	PC	Low Current
Building-M	11	missing VGA cables and HDMI cables for Video projectors in Amphie	10	PC	LOW CURRENT-MISSING
Building-M	12	Problems in Clock System	1	lot	Low Current
Building-M	BMS				BMS
Building-M		Description	Qty	unit	BMS
Building-M	1	M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING,TAC-SCHNEIDER	10	PC	BMS
Building-M	2	Electronic Board for M800 Actuator (new or repair)	1	PC	BMS
Building-M	3	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Brass parts, paddle stainless steel	3	PC	BMS
Building-M	4	Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 /7718	1	PC	BMS
Building-M	5	Transducer Multitek M100-VA3 Input 230V output 0-10Volts	1	PC	BMS
Building-M	HVAC				HVAC
Building-M		Description	Qty	unit	HVAC
Building-M	1	RUBBER COUPLING FOR CHILLED WATER PUMP (M2-B1-P-M-2B).	1	PC	HVAC
Building-M	2	CHANGE BELT FOR FAN (M1.4-RF-F-M1-72) .	1	PC	HVAC
Building-M	3	CHANGE BELT FOR FAN (M1.4-RF-F-M1-71) .	1	PC	HVAC
Building-M	4	CHANGE BELT FOR FAN (M1.4-RF-F-M1-25A) .	1	PC	HVAC
Building-M	5	Belts for Fans & AHU	7	PC	HVAC
Building-M	6	Split Wall Type A/C Unit 24000 BTUh	1	PC	HVAC
Building-M	LIFTS				LIFTS
Building-M		Description	Qty	unit	LIFTS
Building-M		LIFTS ARE UNOPERATIONAL AND WITHOUT MAINTENANCE SINCE JUNE 2020, UNKNOWN LIFTS STATUS)			LIFTS

CU

Building-J	Building J- Extension of the Faculty of Sciences - Snag List:				•	Building J- Extension of the Faculty of Sciences - Snag List:
Building-J	Various Spare Parts Required					
Building-J	CIVIL:					CIVIL:
Building-J	Description	Qty	unit			CIVIL:
Building-J	1 Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color light beige	44	PC			CIVIL:
Building-J	2 Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	35	PC			CIVIL:
Building-J	3 Metal strip tiles, SADA 200, color white	70	LM			CIVIL:
Building-J	4 MAB 120, Spindle polished 5.5 With accessories , floor pivoting for alum. doors.	10	PC			CIVIL:
Building-J	5 Floor spring W/O Hold open GEZE TS 500	3	PC			CIVIL:
Building-J	6 Door closer TS 1000	10	PC			CIVIL:
Building-J	7 Lever handles on backplate 18*18 cm	9	Set			CIVIL:
Building-J	8 Pivots	7	PC			CIVIL:
Building-J	9 Trim Handle	16	PC			CIVIL:
Building-J	10 door stopper, floor	2	PC			CIVIL:
Building-J	11 door stopper, Wall	7	PC			CIVIL:
Building-J	12 Magnetic door stopper	15	PC			CIVIL:
Building-J	13 Hook hanger	2	PC			CIVIL:
Building-J	14 Surface Indicator	2	PC			CIVIL:
Building-J	15 Wooden fire rated doors size (98*215 cm , color dark blue) , 30 Mn	2	PC			CIVIL:
Building-J	16 Mirror 60*60 cm	12	PC			CIVIL:
Building-J	17 broken double glazing (6 mm Bronze +12 mm void + 6 mm clear) , size W *H , 300*180 cm	1	PC			CIVIL:
Building-J	18 Broken double glazing (6 mm bronze+12 mm void+8 mm laminated size 130*210 cm	1	PC			CIVIL:
Building-J	19 Broken double glazing (6 mm bronze+12 mm void+8 mm laminated size 130*85 cm	1	PC			CIVIL:
Building-J	20 defected tiles, Agglo capri ,size 40*40*2 cm	16	m2			CIVIL:
Building-J	21 walls need treatment and painting	1	lot			CIVIL:
Building-J	22 painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....)	1	lot			CIVIL:
Building-J	23 Agglo capri ,size 40*40*2 cm	20	m2			CIVIL:
Building-J	24 Missing Stainless steel sheet (door plate) size 18*85 cm , thickness 2 mm	6	PC			CIVIL-MISSING
Building-J	Electrical					Electrical
Building-J	Description	Qty	unit			Electrical
Building-J	1 18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	900				Electrical
Building-J	2 36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	700				Electrical
Building-J	3 8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	30				Electrical
Building-J	4 18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	400				Electrical
Building-J	5 36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	400				Electrical
Building-J	6 2X 36W BALLAST	70				Electrical
Building-J	7 26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN	80				Electrical
Building-J	8 15W, LED LAMP E27,220VAC	30				Electrical
Building-J	9 DIFFUSER OF FIXTURES A2	10				Electrical
Building-J	10 DIFFUSER OF FIXTURES UU3	10				Electrical
Building-J	11 EXIT SING " FIXTURES "	15				Electrical
Building-J	12 EMERGENCY SING " FIXTURES "	16				Electrical
Building-J	13 150W, METAL HALID LAMP 14CM	18				Electrical
Building-J	14 IGNATOR 150W/400W	12				Electrical
Building-J	15 CAPACITOR 83MF	20				Electrical
Building-J	16 LATCHING RELAY 220VAC	12				Electrical
Building-J	17 HAND DRYER	10				Electrical
Building-J	18 JUNG,2P+E SCHUKO SOCKET INSERT S21	15				Electrical
Building-J	19 JUNG,2P+E FRENCH TYPE UPS SOCKET	10				Electrical
Building-J	20 JUNG 3 GANG 2WAY ROCKER SWITCH	8				Electrical
Building-J	21 JUNG, 1GANG 2WAY ROCKER SWITCH	6				Electrical
Building-J	22 JUNG, 1GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	8				Electrical
Building-J	23 JUNG, 2GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	4				Electrical
Building-J	24 JUNG, 1GANG ROCKER PUSH BUTON	4				Electrical
Building-J	25 JUNG, 2GANG ROCKER PUSH BUTON	3				Electrical
Building-J	26 CPU EXTESION CABLE FOR DRINK FOUNTEN	7				Electrical
Building-J	27 VFD 9KW, for AHU-J-11	1				Electrical
Building-J	28 CAPACITOR 20MF	20				Electrical
Building-J	29 CAPACITOR 66MF	20				Electrical
Building-J	30 CAPACITOR 33MF	20				Electrical
Building-J	31 MONO BLOCK PILOT LAMP (MULTI COLOR)	30				Electrical
Building-J	32 LOCK FOR EMCC PANEL	8				Electrical
Building-J	33 LOCK FOR ESLP PANEL	8				Electrical
Building-J	28 Battery SWL 2500 90AH-12V. , J, UPS100-1 100KVA	33				Electrical
Building-J	29 Battery 38AH-12V. , J, UPS-50-1, 50 KVA	33				Electrical
Building-J	30 Battery 38AH-12V. , J, UPS-50-2, 50 KVA	33				Electrical
Building-J	Plumbing:					Plumbing:
Building-J	Description	Qty	unit			Plumbing:
Building-J	1 Chrome Plated Angle Valve ½"	37	PC			Plumbing:
Building-J	2 Cold water Tap 1/2"	2	PC			Plumbing:
Building-J	3 Double angle valve 1/2"	3	PC			Plumbing:
Building-J	4 Flexible 1/2" L=40 cm stainless steel	22	PC			Plumbing:
Building-J	5 floor drain cover	7	PC			Plumbing:
Building-J	6 Flush valve for WC	29	PC			Plumbing:
Building-J	7 Hand spray with flexible 1/2"	22	PC			Plumbing:
Building-J	8 Lavatory Mixer	5	PC			Plumbing:
Building-J	10 Seat & cover Duravit	12	PC			Plumbing:
Building-J	11 Servo set for flushing tank of WC	5	PC			Plumbing:
Building-J	12 PVC Flexible Trap 1 1/4"	10	PC			Plumbing:
Building-J	13 Water filter for drinking fountain	1	PC			Plumbing:
Building-J	14 WC	1	PC			Plumbing:
Building-J	15 Fire extinguishers different types need maintenance	97	PC			Plumbing:
Building-J	Low Current					Low Current
Building-J	Description	Qty	unit			Low Current
Building-J	1 Fire Alarm Panel Generates errors	1	lot			Low Current
Building-J	2 missing sound system amplifiers	7	PC			LOW CURRENT-MISSING
Building-J	BMS					BMS
Building-J	Description	Qty	unit			BMS
Building-J	1 M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING,TAC-SCHNEIDER	2	PC			BMS
Building-J	2 Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 /7718	1	PC			BMS
Building-J	3 Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Brass parts, paddle stainless steel	2	PC			BMS
Building-J	HVAC					HVAC
Building-J	Description	Qty	unit			HVAC
Building-J	1 Belts for Fans & AHU	5	PC			HVAC
Building-J	2					HVAC
Building-J	LIFTS					LIFTS
Building-J	Description	Qty	unit			LIFTS

Building-J		LIFTS ARE UNOPERATIONAL AND WITHOUT MAINTENANCE SINCE JUNE 2020, UNKNOWN LIFTS STATUS)				LIFTS

5

✂

Building-V3	Building V3 - Pumping Station						*	Building V3 - Pumping Station
Building-V3		Various Spare Parts Required						
Building-V3	CIVIL:							CIVIL:
Building-V3		Description	Qty	unit				CIVIL:
Building-V3	1	Water leakage from expansion joints	27	LM				CIVIL:
Building-V3	2	all mechanical areas need painting (steel bases etc....) corrosion treatment and removal, epoxy floor paints	1	lot				CIVIL:
Building-V3	3	water flooding that occurred before 01-08-2023, causes damages to wall paints, doors steel hand rails etc..	1	lot				CIVIL:
Building-V3	Electrical							Electrical
Building-V3		Description	Qty	unit				Electrical
Building-V3	1	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	36	PC				Electrical
Building-V3	2	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	4	PC				Electrical
Building-V3	3	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	30	PC				Electrical
Building-V3	4	EXIT SING " FIXTURES "	3	PC				Electrical
Building-V3	5	EMERGENCY SING " FIXTURES "	3	PC				Electrical
Building-V3	6	3kva ups feeding control system is defected	2	PC				Electrical
Building-V3	7	many pilot light at MCC are burned	6	PC				Electrical
Building-V3		Due to water flooding that occurred before 01/08/2023 all electrical and mechanical equipment were ed immersed in water, all out of order						Electrical
Building-V3	#	Description	QTY	Unit				Electrical
Building-V3	EMCC-PS1, EMCC-PS2							Electrical
Building-V3	1	Digital Flush-mount LED multimeter, TYPE: DMK20, LOVATO	2	PC				Electrical
Building-V3	2	Current transformer, 1500/5, type TA500, Circutor, Italy	6	PC				Electrical
Building-V3	Domestic Pump-1, 90kw, Autotransformer							Electrical
Building-V3	1	Repair/replace Autotransformer, 150HP, 380/266 ,	1	PC				Electrical
Building-V3	2	ABB Contactor, 185A, AC3, 3P, 230VAC, A185-30-11,	1	PC				Electrical
Building-V3	3	ABB Contactor, 145-250A, AC3, 3P, 230VAC, A145-30-11, +1NO +1NC	2	PC				Electrical
Building-V3	4	ABB Mechanical Interlock for Contactor A145-A300, ABB-VM30 0h	1	PC				Electrical
Building-V3	Domestic Pump-2, 90kw, Autotransformer							Electrical
Building-V3	1	repair/replace Autotransformer, 150HP, 380/266 ,	1	PC				Electrical
Building-V3	2	Multifunction Control Relay: Control, monitoring and protection of L.V. motors type Rho-0 from Reyroll VA TECH or equivalent,	1	PC				Electrical
Building-V3	3	ABB Contactor, 185A, AC3, 3P, 230VAC, A185-30-11,	1	PC				Electrical
Building-V3	4	ABB Contactor, 145-250A, AC3, 3P, 230VAC, A145-30-11, +1NO +1NC	2	PC				Electrical
Building-V3	5	ABB Mechanical Interlock for Contactor A145-A300, ABB-VM30 0h	1	PC				Electrical
Building-V3	6	Voltage Transformer for multifunction relay,	1	PC				Electrical
Building-V3	7	Current transformer	3	PC				Electrical
Building-V3	8	PILOT DEVICES (selector switch, auxiliary contact, pilot lights) etc....	1	lot				Electrical
Building-V3	Domestic Pump-3, 90kw, Autotransformer							Electrical
Building-V3	1	Repair/Replace Autotransformer, 150HP, 380/266 ,	1	PC				Electrical
Building-V3	2	Mutli function Control relay (as detailed above)	1	PC				Electrical
Building-V3	Drinking Pump-1, 4kw, DOL							Electrical
Building-V3	1	ABB Contactor, A12-40-00, 4P , 12-27A, 230V, +1NO AUX(CA05-10), +1NC(CA03-01)	1	PC				Electrical
Building-V3	2	Mutli function Control relay (as detailed above)	1	PC				Electrical
Building-V3	3	Voltage Transformer for multifunction relay	1	PC				Electrical
Building-V3	4	Current Transformer	3	PC				Electrical
Building-V3	5	Selector actuator Knob Switch, 3 Position , XB4-BD 33 with 2 NOS auxilliary contact(ZBE 101)	1	PC				Electrical
Building-V3	6	Emergency Stop push button, twist to release, Red+Base, ABB-1SFA 616 511 R200177 WITH AUX NO (ABB SK616-001A) AND AUX NC (ABB SK616-001B)	1	PC				Electrical
Building-V3	7	ABB , push button actuator green	1	PC				Electrical
Building-V3	8	ABB , push button actuator red	1	PC				Electrical
Building-V3	9	ABB , push button actuator yellow	1	PC				Electrical
Building-V3	10	ABB, Lamp Holder Block SK616-003	4	PC				Electrical
Building-V3	Drinking Pump-2, 4kw, DOL							Electrical
Building-V3	1	ABB Contactor, B12-40-00, 4P , 12-27A, 230V, +1NO AUX(CA05-10), +1NC(CA03-01)	1	PC				Electrical
Building-V3	2	Mutli function Control relay (as detailed above)	1	PC				Electrical
Building-V3	3	Voltage Transformer for multifunction relay,	3	PC				Electrical
Building-V3	4	current transformer	3	PC				Electrical
Building-V3	5	Selector actuator Knob Switch, 3 Position , XB4-BD 33 with 2 NOS auxilliary contact(ZBE 101)	1	PC				Electrical
Building-V3	6	Emergency Stop push button, twist to release, Red+Base, ABB-1SFA 616 511 R200177 WITH AUX NO (ABB SK616-001A) AND AUX NC (ABB SK616-001B)	1	PC				Electrical
Building-V3	7	ABB , push button actuator green	1	PC				Electrical
Building-V3	8	ABB , push button actuator red	1	PC				Electrical
Building-V3	9	ABB , push button actuator yellow	1	PC				Electrical
Building-V3	10	ABB, Lamp Holder Block SK616-003						Electrical
Building-V3	Drinking Pump-3, 4kw, DOL							Electrical
Building-V3	1	ABB Contactor, A12-40-00, 4P , 12-27A, 230V, +1NO AUX(CA05-10), +1NC(CA03-01)	1	PC				Electrical
Building-V3	SUBMERSIBLE PUMP-1, 11kw, Y-D							Electrical
Building-V3	1	ABB Contactor, A16-30-01, AC3, 3P , 16A, 230V, +1NC	2	PC				Electrical
Building-V3	2	ABB Contactor, A12-40-01, AC3, 3P , 12A, 230V,+ 1NO Auxilliary(CA05-01)+1NC(CA05-03)	1	PC				Electrical
Building-V3	3	3P ABB DISCONNECT SWITCH, 25A with encl	1	PC				Electrical
Building-V3	4	repair replace submersible pump						Electrical
Building-V3	SUBMERSIBLE PUMP-2, 11kw, Y-D							Electrical
Building-V3	1	ABB Contactor, A16-30-01, AC3, 3P , 16A, 230V, +1NC	2	PC				Electrical
Building-V3	2	ABB Contactor, A12-40-01, AC3, 3P , 12A, 230V,+ 1NO Auxilliary(CA05-01)+1NC(CA05-03)	1	PC				Electrical
Building-V3	1	3P ABB DISCONNECT SWITCH, 25A	1	PC				Electrical
Building-V3	4	repair replace submersible pump	1	PC				Electrical
Building-V3	Well-2, 11kw, Y-D							Electrical
Building-V3	1	Multifunction Control Relay: Control, monitoring and protection of L.V. motors type Rho-0 from Reyroll VA TECH or equivalent,	1	PC				Electrical
Building-V3	Well-3, 15kw, Y-D							Electrical
Building-V3		Multifunction Control Relay: Control, monitoring and protection of L.V. motors type Rho-0 from Reyroll VA TECH or equivalent,	1	PC				Electrical
Building-V3	DEVICES FOR Control Circuit							Electrical
Building-V3	1	Ceramic Cylindric fuse, 2A, 8.5x31.5	50	PC				Electrical
Building-V3	2	ABB, Monoblock Pilot Light, Red	15	PC				Electrical
Building-V3	3	ABB, Monoblock Pilot Light, Yellow	15	PC				Electrical
Building-V3	4	ABB, Monoblock Pilot Light, Green	15	PC				Electrical
Building-V3	5	Latching Relay, 1NO, 230VAC, ABB, E251-230	1	PC				Electrical
Building-V3	6	ISOLATING TRANSFORMER 1.6KVA, 230/230, 1 PH	2	PC				Electrical

Building-V3	7	UPS 3KVA EATON EDX3000H WITH BUILT IN BATTERIES	2	PC	Electrical
Building-V3	8	Control wires	600	M	Electrical
Building-V3	Plumbing:				Plumbing:
Building-V3		- All the Mechanical Equipment in the pumping station (domestic, drinking chlorine pumps, sensors, pipes, valves, etc...) are out of order due to the water flooding in the station that occurred before 01-08-2023			Plumbing:
Building-V3		Description	Qty	unit	Plumbing:
Building-V3	1	Repair/replace Submersible Pump in Pumping Station	2	PC	Plumbing:
Building-V3	2	Chlorination Pump for Pumping Station	4	PC	Plumbing:
Building-V3	3	Chlorine Remote Panel Meter	2	PC	Plumbing:
Building-V3	4	Valve for Chlorine Gas Cylinder	2	PC	Plumbing:
Building-V3	5	Chlorine Gas Regulator	2	PC	Plumbing:
Building-V3	6	replace 12" check valve for domestic pump-1	1	PC	Plumbing:
Building-V3	7	drinking pump -3 repair	1	PC	Plumbing:
Building-V3	8	repair flexible for drinking RO	1	PC	Plumbing:
Building-V3	9	repair/replace domestic water pumps, 90kw	3	PC	Plumbing:
Building-V3	10	drinking water pumps	3	PC	Plumbing:
Building-V3	11	PRESSURE GAUGE 0-1 BAR	6	PC	Plumbing:
Building-V3	12	PRESSURE GAUGE 0-16 BAR	6	PC	Plumbing:
Building-V3	13	neutralizing pumps complete	2	PC	Plumbing:
Building-V3	14	chlorine ejectors	4	PC	Plumbing:
Building-V3	15	chlorine sensors	3	PC	Plumbing:
Building-V3	Low Current				Low Current
Building-V3		Description	Qty	unit	Low Current
Building-V3	1	-			Low Current
Building-V3	2				Low Current
Building-V3	BMS				BMS
Building-V3		Description	Qty	unit	BMS
Building-V3	1	level sensor, immersion type, 0-10m range, 4-20ma, 10m cable length for drinking tank	2	PC	BMS
Building-V3	2	Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 /7718	6	PC	BMS
Building-V3	3	Pressure Sensor, Flush type, 0-10bar, 4-20mA output, 24vdc	8	PC	BMS
Building-V3	4	turbine type flow meter, 0-110 lps, 4-20ma output signal, Onicon f-1110 or equivalent	3	PC	BMS
Building-V3	5	turbine type flow meter, 0-10 lps, 4-20ma output, onicon f-1110 or equivalent	3	PC	BMS
Building-V3	6	finder relay, 3PDT 10A, 24V DC, with base	50	PC	BMS
Building-V3	7	4PDT relay, 24vdc, with base	20	PC	BMS
Building-V3	8	Control cable, multicore, 12x1mm2, 300/550v, liban cable	300	PC	BMS
Building-V3	9	Control cable, multicore, 8x1mm2, 300/550v, liban cable	300	PC	BMS
Building-V3	10	Motor protective circuit breaker, 0-1.6A, PK2MO-1.6	15	PC	BMS
Building-V3	11	SWITCHING POWER SUPPLY 24 VDC, 5A, SPD 241201	2	PC	BMS
Building-V3	12	LIQUID PRESSURE SENSOR, 0-6 BAR, 4-20MA	2	PC	BMS
Building-V3	13	water level sensor, pressure type, 0-2BAR, 100M CABLE LENGTH, 4-20MA, similar to fmx167	1	PC	BMS
Building-V3		BMS System in V3 (including not limited to BMS station, Direct Digital Controllers, control cables and wires, sensors, control panels, relays etc...) is out of order due to water flooding in the station that occurred before 01-08-2023 All the Motorized actuator valves in the pumping station (47 actuators, Type Auma, different sizes) are out of order due to water flooding in the station			BMS
Building-V3	HVAC				HVAC
Building-V3		Description	Qty	unit	HVAC
Building-V3	1	DEHUMIDIFIER, 500W 2.4A, ED36-UFL8 / water wells pits	3	PC	HVAC
Building-V3	2	DEHUMIDIFIER, 30 L/DAY, GDN30AI-K4E8B3G	1	PC	HVAC

5

Building-T+V4	Building T & V4 - TECHNICAL BUILDING & UTILITY TUNNEL				*	Building T & V4 - TECHNICAL BUILDING & UTILITY TUNNEL
Building-T+V4	Various Spare Parts Required					
Building-T+V4	CIVIL:					CIVIL:
Building-T+V4	Description	Qty	unit			CIVIL:
Building-T+V4	1 water leakage from Roof Membrane	1	lot			CIVIL:
Building-T+V4	2 Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	25	PC			CIVIL:
Building-T+V4	3 MAB 120, Spindle polished S.S With accessories , floor pivoting for alum. doors.	2	PC			CIVIL:
Building-T+V4	4 Aluminum handle , white	4	PC			CIVIL:
Building-T+V4	5 Hook hanger	15	PC			CIVIL:
Building-T+V4	6 Surface indicator	4	PC			CIVIL:
Building-T+V4	7 walls need treatment and painting	1	lot			CIVIL:
Building-T+V4	8 painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....) and epoxy floor paints	1	lot			CIVIL:
Building-T+V4	9 lot of corroded steel equipment / devices at cooling tower areas, should be treated, painted	1	lot			CIVIL:
Building-T+V4	10 defected roller shutters in chillers and boilers areas	4	PC			CIVIL:
Building-T+V4	Electrical					Electrical
Building-T+V4	Description	Qty	unit			Electrical
Building-T+V4	burned lamps and accessories as follows:					Electrical
Building-T+V4	1 18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	300	PC			Electrical
Building-T+V4	2 36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	600	PC			Electrical
Building-T+V4	3 8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	25	PC			Electrical
Building-T+V4	4 18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	120	PC			Electrical
Building-T+V4	5 36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	200	PC			Electrical
Building-T+V4	6 LIGHTING FIXTURE 2X36W TYPE F	6	PC			Electrical
Building-T+V4	7 HOLDER BASE LAMP FOR LIGHTING FIXTURE (2X36W) TYPE F	50	PC			Electrical
Building-T+V4	8 defected electrical accessories					Electrical
Building-T+V4	9 MONO BLOCK PILOT LAMP (MULTI COLOR)	20	PC			Electrical
Building-T+V4	10 JUNG, 1GANG 2WAY ROCKER SWITCH	5	PC			Electrical
Building-T+V4	11 JUNG, 1GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	4	PC			Electrical
Building-T+V4	12 ABB aUX-CaI5- 1No+1NC for Contactor A210-30 in EDB-TA Priority 2	1	PC			Electrical
Building-T+V4	13 Capacitor 66,3µf , for Power Factor Corrector	7	PC			Electrical
Building-T+V4	14 Fuse 63Amp & 125A , for Power Factor Corrector	5	PC			Electrical
Building-T+V4	15 VFD 7.5KW , abb, for AHU-T3-1	1	PC			Electrical
Building-T+V4	16 Lamps and devices:					Electrical
Building-T+V4	17 Generator Room :					Electrical
Building-T+V4	18 Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp	4	PC			Electrical
Building-T+V4	19 Ballast 400W	4	PC			Electrical
Building-T+V4	20 Ignitor400W	4	PC			Electrical
Building-T+V4	21 Capacitor 50µF-25V"	4	PC			Electrical
Building-T+V4	22 Porcelain Junction	2	PC			Electrical
Building-T+V4	23 Caterpillar Batteries 145AH-12VDC (1225 CCA) For Generator 1	4	PC			Electrical
Building-T+V4	24 Chiller room					Electrical
Building-T+V4	25 Fuse 125A -50VAC	2	PC			Electrical
Building-T+V4	26 Fuse 63A-50VAC	1	PC			Electrical
Building-T+V4	27 Capacitor 66.3µ F-415VAC	18	PC			Electrical
Building-T+V4	28 Capacitor 33.2µ F-415VAC	5	PC			Electrical
Building-T+V4	29 Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp	8	PC			Electrical
Building-T+V4	30 Ballast 400W	8	PC			Electrical
Building-T+V4	31 Ignitor400W	8	PC			Electrical
Building-T+V4	32 Capacitor 50µF-25V"	8	PC			Electrical
Building-T+V4	33 Porcelain Junction	2	PC			Electrical
Building-T+V4	34 Sodium Lamp HP (250W- E27projector-type Z1) or LED equivalent Lamp	1	PC			Electrical
Building-T+V4	35 Ballast 250W	1	PC			Electrical
Building-T+V4	36 Ignitor400W	1	PC			Electrical
Building-T+V4	37 Capacitor 32µF	1	PC			Electrical
Building-T+V4	38 Porcelain Junction	2	PC			Electrical

Building-T+V4	39	boiler room:				Electrical
Building-T+V4	40	Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp	8	PC		Electrical
Building-T+V4	41	Ballast 400W	8	PC		Electrical
Building-T+V4	42	Ignitor400W	8	PC		Electrical
Building-T+V4	43	Capacitor 50μF-25V"	8	PC		Electrical
Building-T+V4	44	Porcelain Junction	2	PC		Electrical
Building-T+V4	45	Sodium Lamp HP (250W- E27projector-type Z1) or LED equivalent Lamp	1	PC		Electrical
Building-T+V4	46	Ballast 250W	1	PC		Electrical
Building-T+V4	47	Ignitor400W	1	PC		Electrical
Building-T+V4	48	Capacitor 32μF	1	PC		Electrical
Building-T+V4	49	Porcelain Junction	2	PC		Electrical
Building-T+V4	50	pump room				Electrical
Building-T+V4	51	Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp	7	PC		Electrical
Building-T+V4	52	Ballast 400W	7	PC		Electrical
Building-T+V4	53	Ignitor400W	7	PC		Electrical
Building-T+V4	54	Capacitor 50μF-25V"	7	PC		Electrical
Building-T+V4	55	Porcelain Junction	2	PC		Electrical
Building-T+V4	56	Sodium Lamp HP (250W- E27projector-type Z1) or LED equivalent Lamp	1	PC		Electrical
Building-T+V4	57	Ballast 250W	1	PC		Electrical
Building-T+V4	58	Ignitor400W	1	PC		Electrical
Building-T+V4	59	Capacitor 32μF	1	PC		Electrical
Building-T+V4	60	Porcelain Junction	2	PC		Electrical
Building-T+V4	61	Battery 38AH-12V. , T, UPS-1, 30 KVA	24	PC		Electrical
Building-T+V4	62	Battery 38AH-12V. , T, UPS-2, 30 KVA	24	PC		Electrical
Building-T+V4		MEDIUM VOLTAGE SYSTEM				Electrical
Building-T+V4		I- REPAIR MEDIUM VOLTAGE CABLE (3x240 mm2) - UNDERGROUND - BETWEEN BUILDING X AND F-M\ (to be executed by specialist Medium Voltage) INCLUDING:				Electrical
Building-T+V4	#	Description	QTY	Unit		Electrical
Building-T+V4	1	megering and testing using special tools to determine the location of cable cut	1	lot		Electrical
Building-T+V4	2	Soil/asphalt removing to access the cable where repair work to be done	1	lot		Electrical
Building-T+V4	3	CABLE 3x240mm2 , 24 KV, XLPE-insulated medium voltage cable	10	LM		Electrical
Building-T+V4	4	Connecting the 2 Ends of 24kv cable cut including all necessary material, connectors, heat shrink etc..	1	lot		Electrical
Building-T+V4	5	T-shaped plug- In termination cable, 24kv, type SAT 24, Size 1, 95-300 mm2 conductor cross section	12	PC		Electrical
Building-T+V4		II- REPAIR MEDIUM VOLTAGE CABLE (3x240 mm2) - UNDERGROUND - BETWEEN BUILDING D AND H (to be executed by specialist Medium Voltage) INCLUDING:				Electrical
Building-T+V4	#	Description	QTY	Unit		Electrical
Building-T+V4	1	megering and testing using special tools to determine the location of cable cut	1	lot		Electrical
Building-T+V4	2	Soil/asphalt removing to access the cable where repair work to be done	1	lot		Electrical
Building-T+V4	3	CABLE 3x240mm2 , 24 KV, XLPE-insulated medium voltage cable	10	LM		Electrical
Building-T+V4	4	Connecting the 2 Ends of 24kv cable cut including all necessary material, connectors, heat shrink etc..	1	lot		Electrical
Building-T+V4		III- REQUIRED MV TERMINAL IN MV STATION FOR LOOP-2 WITH REPAIR ACCESSORIES				Electrical
Building-T+V4	#	Description	QTY	Unit		Electrical
Building-T+V4	1	24KV Cable termination, type SEI 12, Size 185-300 mm2 conductor cross section	6	PC		Electrical
Building-T+V4	2	3M- semiconductor tape-13 for mv cables(24kv), 19 mm	10	PC		Electrical
Building-T+V4	3	3M- Scotch Rubber Splicing Tape-23, 19 mm	10	PC		Electrical
Building-T+V4		IV- REQUIRED MV CIRCUIT BREAKER Cell-17:				Electrical
Building-T+V4	#	Description	QTY	Unit		Electrical
Building-T+V4	1	ABB circuit breaker type HD4/W, 24KV Rated Voltage, 630A Rated Nominal Current, 25KA Rated breaking capacity, with serial No. A800021225, complete with SF6 gas control device and three (3) LED.	1	PC		Electrical
Building-T+V4		V- REQUIRED MV CONTROL RELAYS				Electrical
Building-T+V4	#	Description	QTY	Unit		Electrical
Building-T+V4	1	supply, installation, configuration migration of the One complete Medium Voltage Relay REF-542-Plus, as a DIRECT replacement of the existing one(SR NO. 30053457/0001) / cell-5	1	PC		Electrical
Building-T+V4	2	supply, installation, configuration migration of the One complete Medium Voltage Relay REF-542-Plus, as a DIRECT replacement of the existing one(SR NO. 30053457/0001)/ cell-17	1	PC		Electrical
Building-T+V4		VI- Others MV parts				Electrical
Building-T+V4	1	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V. /MV Cells	12	PC		Electrical

Building-T+V4	2	Battery Charger, 48vdc, 50A, 3ph	1	PC	Electrical
Building-T+V4	3	Battery Charger, 24vdc, 5A	1	PC	Electrical
Building-T+V4	4	Battery 12V, 17AH	2	PC	Electrical
Building-T+V4		Generators			Electrical
Building-T+V4		<i>I- GENERATOR-1, CATERPILLAR, 1500KVA, Model "SRB 3512B", Serial No. BRK 00213</i>			Electrical
Building-T+V4	#	Description	qty	unit	Electrical
Building-T+V4	1	Automatic Digital Voltage Regulator, AVR, CAT	1	PC	Electrical
Building-T+V4	2	Cat Coolant level sensor, ref 165-6634	1	PC	Electrical
Building-T+V4	3	Primary air filter, part# 4P0710	2	PC	Electrical
Building-T+V4	4	Secondary air filter, part# 4P0711	2	PC	Electrical
Building-T+V4	5	Fuel Filter Primary, part # 5134493	2	PC	Electrical
Building-T+V4	6	Fuel Filter Secondary, Part# 1R0756	5	PC	Electrical
Building-T+V4	7	Engine Oil, SAE 15/40	312	liters	Electrical
Building-T+V4	8	OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726	3	PC	Electrical
Building-T+V4	9	Supplemental Coolant Additive (12pc/box)	1	box	Electrical
Building-T+V4	10	CAT Batteries, 12V, 180AH, EC23B5MF, 1500CCA	4	PC	Electrical
Building-T+V4	11	CAT Air Pressure Guage, 0-10bar,	1	PC	Electrical
Building-T+V4		<i>II- GENERATOR-2, CATERPILLAR, 1500KVA, Model "SRB 3512B", Serial No. BRK 00212</i>			Electrical
Building-T+V4	1	Cat Coolant level sensor, ref 165-6634	1	PC	Electrical
Building-T+V4	2	Primary air filter, part# 4P0710	2	PC	Electrical
Building-T+V4	3	Secondary air filter, part# 4P0711	2	PC	Electrical
Building-T+V4	4	Fuel Filter Primary, part # 5134493	2	PC	Electrical
Building-T+V4	5	Fuel Filter Secondary, Part# 1R0756	5	PC	Electrical
Building-T+V4	6	Engine Oil, SAE 15/40	312	liters	Electrical
Building-T+V4	7	OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726	3	PC	Electrical
Building-T+V4	8	Supplemental Coolant Additive (12pc/box)	1	box	Electrical
Building-T+V4	9	CAT Batteries, 12V, 180AH, EC23B5MF, 1500CCA	4	PC	Electrical
Building-T+V4	10	After cooler temp. regulators	1	PC	Electrical
Building-T+V4	11	CAT Air Pressure Guage, 0-10bar,	1	PC	Electrical
Building-T+V4		<i>III- GENERATOR-3, CATERPILLAR, 1500KVA, Model "SRB 3512B", Serial No. BRK 00215</i>			Electrical
Building-T+V4	1	treatment and flashing for water tubes (pitting and corrosion)	1	lot	Electrical
Building-T+V4	2	Cat Coolant level sensor, ref 165-6634	1	PC	Electrical
Building-T+V4	3	Primary air filter, part# 4P0710	2	PC	Electrical
Building-T+V4	4	Secondary air filter, part# 4P0711	2	PC	Electrical
Building-T+V4	5	Fuel Filter Primary, part # 5134493	2	PC	Electrical
Building-T+V4	6	Fuel Filter Secondary, Part# 1R0756	5	PC	Electrical
Building-T+V4	7	Engine Oil, SAE 15/40	312	liters	Electrical
Building-T+V4	8	OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726	3	PC	Electrical
Building-T+V4	9	Coolant Additive (12pc/box)	1	box	Electrical
Building-T+V4	10	CAT Air Pressure Guage, 0-10bar,	1	PC	Electrical
Building-T+V4		<i>IV- GENERATOR-4, CATERPILLAR, 1500KVA, Model "SRB 3512B", Serial No. BRK 00214</i>			Electrical
Building-T+V4	1	Cat Coolant level sensor, ref 165-6634	1	PC	Electrical
Building-T+V4	2	Primary air filter, part# 4P0710	2	PC	Electrical
Building-T+V4	3	Secondary air filter, part# 4P0711	2	PC	Electrical
Building-T+V4	4	Fuel Filter Primary, part # 5134493	2	PC	Electrical
Building-T+V4	5	Fuel Filter Secondary, Part# 1R0756	5	PC	Electrical
Building-T+V4	6	Engine Oil, SAE 15/40	312	liters	Electrical
Building-T+V4	7	OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726	3	PC	Electrical
Building-T+V4	8	Supplemental Coolant Additive (12pc/box)	1	box	Electrical
Building-T+V4	3	CAT Air Pressure Guage, 0-10bar,	1	PC	Electrical
Building-T+V4		V-NEEDED PATS FOR ALL GENERATORS	qty	unit	Electrical
Building-T+V4	1	CAT MULTIPURPOSE GREASE	4	kg	Electrical
Building-T+V4	2	float type Air Vent Valve, 1/2", 150psi, 90 deg c	8	PC	Electrical
Building-T+V4		Plumbing:			Plumbing:
Building-T+V4		Description	Qty	unit	Plumbing:
Building-T+V4	1	Repair WILO Submersible Pump in Utility Tunnel	6	PC	Plumbing:

Building-T+V4	2	HDPE Pipes & Couplings 40mm for Cooling Tower	1	lot		Plumbing:
Building-T+V4	3	FLYGT Submersible Pump for Cooling Tower	1	PC		Plumbing:
Building-T+V4	4	Fire extinguishers different types need maintenance	50	PC		Plumbing:
Building-T+V4	Low Current					Low Current
Building-T+V4		Description	Qty	unit		Low Current
Building-T+V4	1	IP VF bullet camera 4MPX 2.8 to 12mm lens,	3	PC		Low Current
Building-T+V4	2	NEC IS3000 PSU MLD PABX power supply	1	PC		Low Current
Building-T+V4	3	ABT, VRLA PABX batteries 12V,100AH (for Main PABX)	8	PC		Low Current
Building-T+V4		General Comments on fire alarm system in all building: all smoke detectors that are installed since more than 10 years should be replaced, as per NFPA 72: 11.8.1.4				Low Current
Building-T+V4	BMS					BMS
Building-T+V4		Description	Qty	unit		BMS
Building-T+V4	1	Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 /7718	1	PC		BMS
Building-T+V4	2	Repair PCU board type 7790, fire interface panel	1	PC		BMS
Building-T+V4	3	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Brass parts, paddle stainless steel	3	PC		BMS
Building-T+V4	4	M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING,TAC-SCHNEIDER	3	PC		BMS
Building-T+V4	5	turbine type flow meter, 0-10 lps, 4-20ma output, onicon f-1110 or equivalent	2	PC		BMS
Building-T+V4	6	TAC XENTA S27 NPR NET PLUS ROUTER,MODE #7308210+base	3	PC		BMS
Building-T+V4	7	LIQUID DIFFERENTIAL PRESSURE TRANSMITTER 0-2BAR 0-10VDC 652-94010000001	1	PC		BMS
Building-T+V4	8	Transducer Multitek M100-VA3 Input 230V output 0-10Volts	2	PC		BMS
Building-T+V4	9	Desktop Computer, Core i5,	2	PC		BMS
Building-T+V4	HVAC					HVAC
Building-T+V4		Description	Qty	unit		HVAC
Building-T+V4	1	repair leakage for chiller-2	1	lot		HVAC
Building-T+V4	2	refilling refrigerant in chiller-1	73	cyl		HVAC
Building-T+V4	3	replace defected split unit 55000btu for ups room	1	PC		HVAC
Building-T+V4	4	Mechanical Seal For Hot Water Pump	10	set		HVAC
Building-T+V4	5	Shaft Machining For Hot Water Pump	5	PC		HVAC
Building-T+V4	6	Bearings For Hot Water Pump	6	PC		HVAC
Building-T+V4	7	Mechanical Seal For Chilled Water Pump	4	set		HVAC
Building-T+V4	8	Shaft Machining For Chilled Water Pump	4	PC		HVAC
Building-T+V4	9	Bearings For Chilled Water Pump	3	PC		HVAC
Building-T+V4	10	Mechanical Seal For Condenser Water Pump	4	PC		HVAC
Building-T+V4	11	Shaft Machining For Condenser Water Pump	4	set		HVAC
Building-T+V4	12	Bearings For Condenser Water Pump	4	PC		HVAC
Building-T+V4	13	Refrigerant Cylinder R134a for Chiller #2	133	cyl		HVAC
Building-T+V4	14	Defected board In chiller # 3	1	PC		HVAC
Building-T+V4	15	Repair Recovery Unit #1	1	PC		HVAC
Building-T+V4	16	Split Ceiling Type A/C Unit 55000BTU for MDB Room	1	PC		HVAC
Building-T+V4	17	Split unit 36000 Btu/hr wall mounted	2	PC		HVAC
Building-T+V4	LIFTS					LIFTS
Building-T+V4		Description	Qty			LIFTS
Building-T+V4	1	replace missing boards in laundry lift	1			LIFTS
Building-T+V4	2	LIFTS ARE UNOPERATIONAL AND WITHOUT MAINTENANCE SINCE JUNE 2020, UNKNOWN LIFTS STATUS)				LIFTS

Building-B	Building B- School of fine Arts - Snag List:				*	Building B- School of fine Arts - Snag List:
Building-B	Various Spare Parts Required					
Building-B	CIVIL:					CIVIL:
Building-B		Description	Qty	unit		CIVIL:
Building-B	1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	45	PC		CIVIL:
Building-B	2	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm ,thick 15 mm , color white	35	PC		CIVIL:
Building-B	3	Metal strip tiles, SADA 200, color white	50	LM		CIVIL:
Building-B	4	MAB 120, Spindle polished 5.5 With accessories , floor pivoting for alum. doors.	10	PC		CIVIL:
Building-B	5	Floor spring W/O Hold open GEZE TS 500	3	PC		CIVIL:
Building-B	6	Door closer TS 1000	13	PC		CIVIL:
Building-B	7	Lever handles on backplate 18*18 cm	11	Set		CIVIL:
Building-B	8	Pivots	10	PC		CIVIL:
Building-B	9	Trim Handle	12	PC		CIVIL:
Building-B	10	door stopper, floor	13	PC		CIVIL:
Building-B	11	door stopper, Wall	10	PC		CIVIL:
Building-B	12	Magnetic door stopper	26	PC		CIVIL:
Building-B	13	Hook hanger	36	PC		CIVIL:
Building-B	14	Surface Indicator	25	PC		CIVIL:
Building-B	15	Door lock handle (Boole)	1	PC		CIVIL:
Building-B	16	Wooden fire rated doors size (98*215 cm , color dark blue) , 30 Mn	2	PC		CIVIL:
Building-B	17	Wooden fire rated doors size (92*230 cm , color dark blue) , 30 Mn	4	PC		CIVIL:
Building-B	18	Wooden fire rated doors size (69.5*215 cm , color dark blue) , 30 Mn	2	PC		CIVIL:
Building-B	19	Wooden shaft door size 180*70 cm ,thick 4.5 cm	1	PC		CIVIL:
Building-B	20	Mirror 60*60 cm	46	PC		CIVIL:
Building-B	21	Plastic garbage bin /counter	3	PC		CIVIL:
Building-B	22	broken double glazing (6 mm Bronze +12 mm void + 6 mm clear) , size W *H , 165*120 cm	1	PC		CIVIL:
Building-B	23	walls need treatment and painting	1	lot		CIVIL:
Building-B	24	painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....),epoxy floor paints	1	lot		CIVIL:
Building-B	25	damaged parquet in dance hall	48	M2		CIVIL:
Building-B	26	Missing Stainless steel sheet (door plate) size 18*85 cm , thickness 2 mm	3	PC		CIVIL-MISSING
Building-B	Electrical					Electrical
Building-B		Description	Qty	unit		Electrical
Building-B		burned lights and defected parts				Electrical
Building-B	1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	980	PC		Electrical
Building-B	2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	1100	PC		Electrical
Building-B	3	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	40	PC		Electrical
Building-B	4	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	700	PC		Electrical
Building-B	5	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	800	PC		Electrical
Building-B	6	2X 36W BALLAST	300	PC		Electrical
Building-B	7	2X36W BALLAST ELECTRONIC	40	PC		Electrical
Building-B	8	2X42W BALLAST ELECTRONIC	80	PC		Electrical
Building-B	9	26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN	600	PC		Electrical
Building-B	10	42W, COMPACT FLOURESCNT 830	110	PC		Electrical
Building-B	11	15W, LED LAMP E27,220VAC	80	PC		Electrical
Building-B	12	DIFFUSER OF FIXTURES A2	30	PC		Electrical
Building-B	13	DIFFUSER OF FIXTURES A2*	20	PC		Electrical
Building-B	14	DIFFUSER OF FIXTURES UU3	12	PC		Electrical
Building-B	15	EXIT SING " FIXTURES "	26	PC		Electrical
Building-B	16	EMERGENCY SING " FIXTURES "	32	PC		Electrical
Building-B	17	500W, HALLOGEN LAMP 2PIN	18	PC		Electrical
Building-B	18	1000W, HALLOGEN LAMP 2PIN	12	PC		Electrical
Building-B	19	2000W, HALLOGEN LAMP 2PIN	25	PC		Electrical
Building-B	20	150W, METAL HALID LAMP 14CM	60	PC		Electrical
Building-B	21	IGNATOR 150W/400W	25	PC		Electrical
Building-B	22	CAPACITOR 20MF Remark:	36	PC		Electrical
Building-B	23	CAPACITOR 83MF	40	PC		Electrical
Building-B	24	LOCK FOR EMCC PANEL	42	PC		Electrical
Building-B	25	LATCHING RELAY 220VAC	18	PC		Electrical
Building-B	26	HAND DRYER	12	PC		Electrical
Building-B	27	JUNG,2P+E SCHUKO SOCKET INSERT 521	36	PC		Electrical
Building-B	28	JUNG,2P+E FRENCH TYPE UPS SOCKET	22	PC		Electrical
Building-B	29	JUNG 3 GANG 2WAY ROCKER SWITCH	18	PC		Electrical
Building-B	30	JUNG, 1GANG 2WAY ROCKER SWITCH	12	PC		Electrical
Building-B	31	JUNG, 1GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	20	PC		Electrical
Building-B	32	JUNG, 2GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	12	PC		Electrical
Building-B	33	JUNG, 1GANG ROCKER PUSH BUTON	10	PC		Electrical
Building-B	34	JUNG, 2GANG ROCKER PUSH BUTON	16	PC		Electrical
Building-B	35	CPU EXTESION CABLE FOR DRINK FOUNTEN	10	PC		Electrical
Building-B	37	Battery, 38AH-12V., B 10, GRND, UPS-1, 125 KVA	45	PC		Electrical
Building-B	38	Battery, 38AH-12V., B10, GRND, UPS-2, 125 KVA	32	PC		Electrical
Building-B	39	Battery, 38AH-12V., B20, 1Bas, UPS-3A, 125 KVA	34	PC		Electrical
Building-B	40	Battery, 38AH-12V., B20, 1Bas, UPS-3B, 125 KVA	34	PC		Electrical
Building-B	41	Battery, 38AH-12V., B20, 1Bas, UPS-4A, 125 KVA	32	PC		Electrical
Building-B	42	Battery, 38AH-12V., B20, 1Bas, UPS-4B, 125 KVA	33	PC		Electrical
Building-B	43	AC/DC Capacitors for 100 kva ups	1	SET		Electrical
Building-B		MISSING LIGHTNING PROTECTION SYSTEM FRO BLDG-B ROOF AREA				Electrical
Building-B		Solid Copper bar Dia 8mm round, Furse	120	LM		Electrical
Building-B		Copper cable saddle, Dia 8mm, Furse	80	PC		Electrical
Building-B		Copper tee clamp, Dia 8mm, furse	4	PC		Electrical
Building-B		Brass round head counter sunk wood screw 1/2", Furse	164	PC		Electrical
Building-B		plastic wall plug, size 10, furse	164	PC		Electrical
Building-B	Plumbing:					Plumbing:
Building-B		Description	Qty	unit		Plumbing:
Building-B	1	Flexible 1/2" L=40 cm stainless steel	1	PC		Plumbing:
Building-B	2	floor drain cover	17	PC		Plumbing:
Building-B	3	Flush valve for WC	52	PC		Plumbing:
Building-B	4	Hand spray with flexible 1/2"	17	PC		Plumbing:
Building-B	5	Fire extinguishers different types need maintenance	307	PC		Plumbing:
Building-B	6					Plumbing:
Building-B	Low Current					Low Current
Building-B		Description	Qty	unit		Low Current
Building-B	1	defected data switch: 28 port smart managed switch 24X gigabit copper and 4X gigabit dual per hybrid mode	5	PC		Low Current
Building-B	1	Sealed rechargeable batteries 12V,26Ah for PABX system	4	PC		Low Current
Building-B	2	Barriers at Entry and Exit are out of order	2	PC		Low Current
Building-B	3	defected fire Alarm Batteries, 12V,18Ah	2	PC		Low Current
Building-B	4	defected LCD Projectors	7	PC		Low Current
Building-B	BMS					BMS
Building-B		Description	Qty	unit		BMS
Building-B	1	Electronic Board for M800 Actuator (new or repair)	10	PC		BMS

Building-B	2	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Brass parts, paddle stainless steel	2	PC		BMS
Building-B	4	LED Computer screen (VGA+HDMI) ports	1	PC		BMS
Building-B	5	cable 3*2.5mm2 nyy, liban cable (for barriers repair)	100	M		BMS
Building-B	6	Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 /7718	3	PC		BMS
Building-B	HVAC					HVAC
Building-B		Description	Qty	unit		HVAC
Building-B	1	Belts for Fans & AHU	10	PC		HVAC
Building-B	LIFTS					LIFTS
Building-B		Description	Qty	unit		LIFTS
Building-B		LIFTS ARE UNOPERATIONAL AND WITHOUT MAINTENANCE SINCE JUNE 2020, UNKNOWN LIFTS STATUS)				LIFTS
Building-B	36	Battery, 38AH-12V., B 10, 1Bas, UPS-2, 125 KVA	32	PC		LIFTS

4

2

Building-D	Building D - Faculty of Administration & School of Law - Snag List:				*	Building D - Faculty of Administration & School of Law - Snag List
Building-D		Various Spare Parts Required				
Building-D	CIVIL:					CIVIL:
Building-D		Description	Qty	unit		CIVIL:
Building-D	1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	33	PC		CIVIL:
Building-D	2	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm ,thick 15 mm , color white	36	PC		CIVIL:
Building-D	3	Metal tiles -60*60 cm, thick 15 mm , color white	36	PC		CIVIL:
Building-D	4	Metal strip tiles, SADA 200, color white	90	PC		CIVIL:
Building-D	5	MAB 120, Spindle polished S.S With accessories , floor pivoting for alum. doors.	15	PC		CIVIL:
Building-D	6	Door closer TS 1000	28	PC		CIVIL:
Building-D	7	Lever handles on backplate 18*18 cm	4	PC		CIVIL:
Building-D	8	Trim Handle	15	PC		CIVIL:
Building-D	9	door stopper, floor	15	PC		CIVIL:
Building-D	10	door stopper, Wall	65	PC		CIVIL:
Building-D	11	Magnetic door stopper	21	PC		CIVIL:
Building-D	12	Hook hanger	7	PC		CIVIL:
Building-D	13	Surface indicator	24	PC		CIVIL:
Building-D	14	Wooden fire rated doors size (92*230 cm , color dark blue) , 30 Mn	5	PC		CIVIL:
Building-D	15	Wooden fire rated doors size (69.5*215 cm , color dark blue) , 30 Mn	1	PC		CIVIL:
Building-D	16	Wooden desk table for Handicap , amphitheatre color black size 150*28 cm ,thick 18 mm	21	PC		CIVIL:
Building-D	17	Mirror 60*60 cm	24	PC		CIVIL:
Building-D	18	Plastic garbage bin /counter	2	PC		CIVIL:
Building-D	19	Broken laminated tempered glass in sky dome, 200x200cm	3	PC		CIVIL:
Building-D	20	missing Aluminum Door leaf, louvered, at attic floor	1	PC		CIVIL-MISSING
Building-D	21	walls need treatment and painting	1	lot		CIVIL:
Building-D	22	painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....),epoxy floor paints in car parking and mechanical area	1	lot		CIVIL:
Building-D	23	Agglo yara ,size 40*40*2 cm	15	m2		CIVIL:
Building-D	24	Ceramic wall tiles size 20*20 cm , color white	25	m2		CIVIL:
Building-D	25	Missing Stainless steel sheet (door plate) size 18*85 cm , thickness 2 mm	8	PC		CIVIL-MISSING
Building-D	Electrical					Electrical
Building-D		Description	Qty	unit		Electrical
Building-D		BURNED LIGHT AND ACCESSORIES				Electrical
Building-D	1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	1200	PC		Electrical
Building-D	2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	1500	PC		Electrical
Building-D	3	FLOURESCENT LED LAMP 18W T8 COLOR 840	30	PC		Electrical
Building-D	4	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	50	PC		Electrical
Building-D	5	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	1000	PC		Electrical
Building-D	6	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	1200	PC		Electrical
Building-D	7	2X 36W BALLAST	15	PC		Electrical
Building-D	8	2X36W BALLAST ELECTRONIC	30	PC		Electrical
Building-D	9	26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN	600	PC		Electrical
Building-D	10	15W, LED LAMP E27,220VAC	30	PC		Electrical
Building-D	11	COMPACT FLOURESCNT LAMP 20W E 27	80	PC		Electrical
Building-D	12	COMPACT FLOURESCNT LAMP 11W E 27	80	PC		Electrical
Building-D	13	EXIT SING " FIXTURES "	200	PC		Electrical
Building-D	14	EMERGENCY SING " FIXTURES "	100	PC		Electrical
Building-D	15	CAPACITOR 83MF	20	PC		Electrical
Building-D	16	HAND DRYER	15	PC		Electrical
Building-D		UPS & Batteries				Electrical
Building-D	1	Battery SWL 2500 90AH-12V. , D 1.2, UPS1A 100KVA	33	PC		Electrical
Building-D	2	Battery SWL 2500 90AH-12V. , D 1.2, UPS2A 100KVA	33	PC		Electrical
Building-D	1	-Missing Lightning Protection system in Building D				ELECTRICAL-MISSING
Building-D	1	Solid Copper bar Dia 8mm round, Furse	1600	M		ELECTRICAL-MISSING
Building-D	2	Copper cable clip saddle, one hole, Dia 8mm, Furse	1400	PC		ELECTRICAL-MISSING
Building-D	3	Copper tee clamp, Dia 8mm, furse	60	PC		ELECTRICAL-MISSING
Building-D	4	copper square clamp conductor, 8mm Dia, Furse	25	PC		ELECTRICAL-MISSING
Building-D	5	Brass round head counter sunk wood screw 1/2", Furse	1400	PC		ELECTRICAL-MISSING
Building-D	6	plastic wall plug, size 10, furse	1400	PC		ELECTRICAL-MISSING
Building-D	Plumbing:					Plumbing:
Building-D		Description	Qty	unit		Plumbing:
Building-D	1	Chrome Plated Angle Valve 1/2"	26	PC		Plumbing:
Building-D	2	Cover for drinking fountain (Case) Elkay	1	PC		Plumbing:
Building-D	3	repair / replace drinking fountain (Elkay)	4	PC		Plumbing:
Building-D	4	Electrical water heater 80 Liter Vertical white coated 220 Volt	1	PC		Plumbing:
Building-D	5	Flexible 1/2" L=40 cm Stainless steel	22	PC		Plumbing:
Building-D	6	Float valve for servo set	1	PC		Plumbing:
Building-D	7	floor drain cover	71	PC		Plumbing:
Building-D	8	Flush valve for WC	5	PC		Plumbing:
Building-D	10	Hand spray with flexible 1/2"	30	PC		Plumbing:
Building-D	11	Lavatory Mixer	9	PC		Plumbing:
Building-D	12	Seat & cover Duravit	1	PC		Plumbing:
Building-D	13	Servo set for flushing tank of WC	1	PC		Plumbing:
Building-D	14	Shower Mixer Complete Set	1	PC		Plumbing:
Building-D	15	Soap dispenser	3	PC		Plumbing:
Building-D	16	PVC Flexible Trap 1 1/4"	8	PC		Plumbing:
Building-D	17	Water tap	3	PC		Plumbing:
Building-D	18	Fire extinguishers different types need maintenance	350	PC		Plumbing:
Building-D	19	missing nozzles for fire hose (approx. 25 pc in all bldg.)				PLUMBING-MISSING:
Building-D	20	missing cover of floor drain				PLUMBING-MISSING:
Building-D	Low Current					Low Current
Building-D		Description	Qty	unit		Low Current
Building-D	1	defected batteries for PABX system: 1-ABT, VRLA PABX batteries 12V,37AH	6	PC		Low Current
Building-D	2	Loop-1 in fire alarm Panel is defected	1	lot		Low Current
Building-D	3	defected Manual pull stations	20	PC		Low Current
Building-D	4	defected smoke detectors	23	PC		Low Current
Building-D	5	defected wireless microphones for sound system	15	PC		Low Current
Building-D	6	defected Dynamic Microphones	15	PC		Low Current
Building-D	7	Barrier System at Entrance is out of order	1	lot		Low Current
Building-D	8	defected audio cables	10	PC		Low Current
Building-D	9	defected fiber optic interface board	1	lot		Low Current
Building-D	BMS					BMS
Building-D		Description	Qty	unit		BMS
Building-D	1	Electronic Board for M800 Actuator (new or repair)	4	PC		BMS
Building-D	2	M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING,TAC-SCHNEIDER	7	PC		BMS
Building-D	3	DAMPER ACTUATOR, ON/OFF, 15NM,230VAC,WITH AUXILIARY SWITCHES,	8	PC		BMS
Building-D	4	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Brass parts, paddle stainless steel	2	PC		BMS
Building-D	5	Modulating Actuator ,M22A, 2200N, 0-10V, 24V, Shneider	1	PC		BMS

e 5

Building-D	6	BLACK BOX MEDIA CONVERTER LMC001A-R2 (Fiber to Ethernet Converter)	4	PC		BMS
Building-D	HVAC					HVAC
Building-D		Description	Qty	unit		HVAC
Building-D	1	Blower for Exhaust Fan, F-D1-32	1	PC		HVAC
Building-D	2	Missing Motors for AHUS				HVAC-MISSING
Building-D		Motor for AHU # 19, 5.5KW 415V 1450RPM-132S	1	PC		HVAC-MISSING
Building-D		Motor for AHU # 21, 5.5KW 415V 1450RPM-132S	1	PC		HVAC-MISSING
Building-D		Motor for AHU # 23, 5.5KW 415V 1450RPM-132S	1	PC		HVAC-MISSING
Building-D		Motor for AHU # 27, 5.5KW 415V 1450RPM-132S	1	PC		HVAC-MISSING
Building-D	3	Belts for Fans & AHU	5	PC		HVAC
Building-D	LIFTS					LIFTS
Building-D		Description	Qty	unit		LIFTS
Building-D		LIFTS ARE UNOPERATIONAL AND WITHOUT MAINTENANCE SINCE JUNE 2020, UNKNOWN LIFTS STATUS)				LIFTS
Building-D	1	Door DC motor needs to be replaced For lift # 2	1	PC		LIFTS

Building-G	Building G- Faculty of Engineering - Snag List:						*	Building G- Faculty of Engineering - Snag List:
Building-G	Various Spare Parts Required							
Building-G	CIVIL:							CIVIL:
Building-G		Description	Qty	unit				CIVIL:
Building-G	1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm , thick 15 mm , color white	46	PC				CIVIL:
Building-G	2	Metal strip tiles, SADA 200, color white	25	PC				CIVIL:
Building-G	3	MAB 120, Spindle polished 5.5 With accessories , floor pivoting for alum. doors.	14	PC				CIVIL:
Building-G	4	Floor spring W/O Hold open GEZE TS 500	2	PC				CIVIL:
Building-G	5	Door closer TS 1000	10	PC				CIVIL:
Building-G	6	Pivots	5	PC				CIVIL:
Building-G	7	Aluminum handle , white	3	PC				CIVIL:
Building-G	8	door stopper, floor	25	PC				CIVIL:
Building-G	9	door stopper, Wall	2	PC				CIVIL:
Building-G	10	Magnetic door stopper	14	PC				CIVIL:
Building-G	11	Hook hanger	14	PC				CIVIL:
Building-G	12	Surface Indicator	12	PC				CIVIL:
Building-G	13	Door lock handle (Boole)	15	PC				CIVIL:
Building-G	14	Wooden shaft door size 180*70 cm ,thick 4.5 cm	1	PC				CIVIL:
Building-G	15	Mirror 60*60 cm	18	PC				CIVIL:
Building-G	16	double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 110*80 CM .	1	PC				CIVIL:
Building-G	17	defected Agglo yara tiles ,size 40*40*2 cm	16	m2				CIVIL:
Building-G	18	Water leakage from Bldg. G toilets in Ground floor to the parking area (36 M2)	1	lot				CIVIL:
Building-G	19	Water leakage from Bldg. G Attic floor (120 M2)	1	lot				CIVIL:
Building-G	20	walls need treatment and painting	1	lot				CIVIL:
Building-G	21	painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....),epoxy floor paints in car parking	1	lot				CIVIL:
Building-G	22	Agglo yara ,size 40*40*2 cm	20	M2				CIVIL:
Building-G	23	Missing Stainless steel sheet (door plate) size 18*85 cm , thickness 2 mm	3	PC				CIVIL-MISSING
Building-G	Electrical							Electrical
Building-G		Description	Qty	unit				Electrical
Building-G		BURNED LIGHT AND ACCESSORIES						Electrical
Building-G	1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	1000	PC				Electrical
Building-G	2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	900	PC				Electrical
Building-G	3	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	40	PC				Electrical
Building-G	4	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	800	PC				Electrical
Building-G	5	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	750	PC				Electrical
Building-G	6	2X 36W BALLAST	60	PC				Electrical
Building-G	7	26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN	100	PC				Electrical
Building-G	8	15W, LED LAMP E27,220VAC	100	PC				Electrical
Building-G	9	EXIT SING " FIXTURES "	30	PC				Electrical
Building-G	10	EMERGENCY SING " FIXTURES "	30	PC				Electrical
Building-G	11	150W, HALLOGEN LAMP 8CM	50	PC				Electrical
Building-G	12	IGNATOR 150W/400W	40	PC				Electrical
Building-G	13	CAPACITOR 20MF	22	PC				Electrical
Building-G	14	CAPACITOR 83MF	20	PC				Electrical
Building-G	15	MONO BLOCK PILOT LAMP (MULTI COLOR)	60	PC				Electrical
Building-G	16	HAND DRYER	10	PC				Electrical
Building-G		others defected equipment						Electrical
Building-G	17	VFD SIMENS 15KW, for pumps & AHUS	3	PC				Electrical
Building-G	18	70AH battery, UPS-1, 80KVA ,	29	PC				Electrical
Building-G	19	70AH battery, UPS-1, 80KVA ,	29	PC				Electrical
Building-G		unknown status of AHU VFDs						Electrical
Building-G		MISSING LIGHTNING PROTECTION SYSTEM (FURSE BRAND) FROM BLDG-D ROOF AREA, AS PER THE FOLLOWING QUANTITIES:						ELECTRICAL-MISSING
Building-G	1	Stranded Conductor 70mm2 Furse, cat no CB070	85	M				ELECTRICAL-MISSING
Building-G	2	Copper heavy duty cast saddle conductor size 70mm2, Furse	76	PC				ELECTRICAL-MISSING
Building-G	3	Furse, Sopper Joint clamp conductor, Size 70mm2	14	PC				ELECTRICAL-MISSING
Building-G	4	Brass round head counter sunk wood screw 1/2", Furse	90	PC				ELECTRICAL-MISSING
Building-G	5	plastic wall plug, size 10, furse	90	PC				ELECTRICAL-MISSING
Building-G	Plumbing:							Plumbing:
Building-G		Description	Qty	unit				Plumbing:
Building-G	1	Chrome Plated Angle Valve 3/4"	12	PC				Plumbing:
Building-G	2	repair / replace drinking fountain (Elkay)	4	PC				Plumbing



Building-U2	Building U2- Restaurant and Functional Housing - Snag List:				*	Building U2- Restaurant and Functional Housing - Snag List:
Building-U2	Various Spare Parts Required					
Building-U2	CIVIL:					CIVIL:
Building-U2	Description	Qty	unit			CIVIL:
Building-U2	1 Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm ,thick 15 mm , color White	23	PC			CIVIL:
Building-U2	2 Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm ,thick 15 mm , color white	15	PC			CIVIL:
Building-U2	3 Metal strip tiles, SADA 200, color white	28	Set			CIVIL:
Building-U2	4 MAB 120, Spindle polished S.S With accessories , floor pivoting for alum. doors.	4	PC			CIVIL:
Building-U2	5 Wooden fire rated doors size (70*220 cm , color dark blue) , 30 Mn	2	PC			CIVIL:
Building-U2	6 Lever handles on backplate 18*18 cm	1	PC			CIVIL:
Building-U2	7 door stopper, floor	7	PC			CIVIL:
Building-U2	8 walls need treatment and painting	1	lot			CIVIL:
Building-U2	9 painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....)	1	lot			CIVIL:
Building-U2	10 defected Tempered Glass door size 120*160 , thickness 10 mm ,color clear	2	PC			CIVIL:
Building-U2	Electrical					Electrical
Building-U2	Description	Qty	unit			Electrical
Building-U2	1 18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	300	PC			Electrical
Building-U2	2 36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	500	PC			Electrical
Building-U2	3 8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	30	PC			Electrical
Building-U2	4 18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	200	PC			Electrical
Building-U2	5 36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	200	PC			Electrical
Building-U2	6 2X 36W BALLAST	40	PC			Electrical
Building-U2	8 26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN	80	PC			Electrical
Building-U2	9 15W, LED LAMP E27,220VAC	80	PC			Electrical
Building-U2	10 50W, RTH LAMP	20	PC			Electrical
Building-U2	11 DIFFUSER OF FIXTURES A2	8	PC			Electrical
Building-U2	12 DIFFUSER OF FIXTURES A2*	8	PC			Electrical
Building-U2	13 EXIT SING " FIXTURES "	10	PC			Electrical
Building-U2	14 EMERGENCY SING " FIXTURES "	9	PC			Electrical
Building-U2	15 LATCHING RELAY 220VAC	8	PC			Electrical
Building-U2	16 HAND DRYER	7	PC			Electrical
Building-U2	17 JUNG, 2P+E SCHUKO SOCKET INSERT 521	4	PC			Electrical
Building-U2	18 JUNG, 1GANG 2WAY ROCKER SWITCH	3	PC			Electrical
Building-U2	19 JUNG, 1GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	5	PC			Electrical
Building-U2	20 JUNG, 2GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER	3	PC			Electrical
Building-U2	21 JUNG, 1GANG ROCKER PUSH BUTON	4	PC			Electrical
Building-U2	22 JUNG, 2GANG ROCKER PUSH BUTON	3	PC			Electrical
Building-U2	23 RCCB 2POLE 25A ,30MA (app.U2 panel)	15	PC			Electrical
Building-U2	24 RCBO 2POLE 10A ,30MA (WASHING MACHIN)	19	PC			Electrical
Building-U2	25 Battery ,24AH-12V. , U2, UPS 1, 30 KVA	24	PC			Electrical
Building-U2	26 Battery ,24AH-12V. , U2, UPS 2, 30 KVA	24	PC			Electrical
Building-U2	26 Selector Switch for 10KVA UPS-1	1	PC			Electrical
Building-U2	Missing lightning protection system as follows					ELECTRICAL-MISSING
Building-U2	Copper bare solid circular conductor Dia= 8mm, cross section = 50.27mm ² , furse	550	M			ELECTRICAL-MISSING
Building-U2	Copper heavy duty cast cable saddle two hole, conductor Dia= 8mm, ,furse	576	PC			ELECTRICAL-MISSING
Building-U2	Coper Tee Clamp conductor Dia= 8mm,weight = 0.17kp/each, furse	32	PC			ELECTRICAL-MISSING
Building-U2	Brass round head counter sunk woodscrew size= 1.5" X no.10, furse	600	PC			ELECTRICAL-MISSING
Building-U2	Plastic wall plug size = No.10, color red, Cat. No. = P5305, furse	600	PC			ELECTRICAL-MISSING
Building-U2	Plumbing:					Plumbing:
Building-U2	Description	Qty	unit			Plumbing:
Building-U2	1 Fire extinguishers different types need maintenance	93	PC			Plumbing:
Building-U2	2					Plumbing:
Building-U2	Low Current					Low Current
Building-U2	Description	Qty	unit			Low Current
Building-U2	1 Fire Alarm Panel has defected Sealed rechargeable batteries 12V, 7AH	2	PC			Low Current
Building-U2	2 Faults and errors on fire alarm panel	1	lot			Low Current
Building-U2	BMS					BMS
Building-U2	Description	Qty	unit			BMS
Building-U2	1 Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Brass parts, paddle stainless steel	1	PC			BMS
Building-U2	2 DOOR CONTACT MAGNETIC # AMS-21	2				BMS
Building-U2	HVAC					HVAC
Building-U2	Description	Qty	unit			HVAC
Building-U2	1 Compressor 24000BTU for Meeting Room	1				HVAC
Building-U2	LIFTS					LIFTS
Building-U2	Description	Qty	unit			LIFTS
Building-U2	LIFTS ARE UNOPERATIONAL AND WITHOUT MAINTENANCE SINCE JUNE 2020, UNKNOWN LIFTS STATUS)					LIFTS

4 2

Building-U3	Building U3- Parking - Snag List:			*	Building U3- Parking - Snag List:
Building-U3	Various Spare Parts Required				HVAC
Building-U3	CIVIL:				CIVIL:
Building-U3	Description	Qty	unit		CIVIL:
Building-U3	1 General Comments related to Steel Structure, calibration and testing for bracing system in GRP canopy.	1	lot		CIVIL:
Building-U3	2 Metal strip tiles, SADA 200, color white	36	LM		CIVIL:
Building-U3	3 Wooden kitchen with drawer and closet	1	lot		CIVIL:
Building-U3	4 walls need treatment and painting	1	lot		CIVIL:
Building-U3	5 painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....)	1	lot		CIVIL:
Building-U3	Electrical				Electrical
Building-U3	Description	Qty	unit		Electrical
Building-U3	1 18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	100	PC		Electrical
Building-U3	2 36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	200	PC		Electrical
Building-U3	3 8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	12	PC		Electrical
Building-U3	4 18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	100	PC		Electrical
Building-U3	5 36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	110	PC		Electrical
Building-U3	6 2X 36W BALLAST	19	PC		Electrical
Building-U3	7 15W, LED LAMP E27,220VAC	12	PC		Electrical
Building-U3	8 EXIT SING " FIXTURES "	4	PC		Electrical
Building-U3	9 EMERGENCY SING " FIXTURES "	5	PC		Electrical
Building-U3	10 LATCHING RELAY 220VAC	4	PC		Electrical
Building-U3	Plumbing:				Plumbing:
Building-U3	Description	Qty	unit		Plumbing:
Building-U3	1 Fire extinguishers different types need maintenance	100	PC		Plumbing:
Building-U3	2 missing nozzles for fire hose				PLUMBING-MISSING:
Building-U3	Low Current				Low Current
Building-U3	Description	Qty	unit		Low Current
Building-U3	1 fault and errors on fire alarm panels	1	lot		Low Current
Building-U3	BMS				BMS
Building-U3	Description	Qty	unit		BMS
Building-U3	1 -				BMS
Building-U3	2 -				BMS
Building-U3	HVAC				HVAC
Building-U3	Description	Qty	unit		HVAC
Building-U3	1 -				HVAC

G 2

Building-V1	Building V1- Eastern Parking - Snag List:			*	Building V1- Eastern Parking - Snag List:
Building-V1	Various Spare Parts Required				HVAC
Building-V1	CIVIL:				CIVIL:
Building-V1	Description	Qty	unit		CIVIL:
Building-V1	1 walls need treatment and painting	1	lot		CIVIL:
Building-V1	2 painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....),epoxy floor paints in car parking and mechanical area	1	lot		CIVIL:
Building-V1	3 Missing: Steel H beams shape size 25*25 CM, height 85 cm , with steel base size 40*40 cm, thickness 12 mm	24	PC		CIVIL-MISSING
Building-V1	Electrical				Electrical
Building-V1	Description	Qty	unit		Electrical
Building-V1	2 18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	100	PC		Electrical
Building-V1	3 36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	220	PC		Electrical
Building-V1	4 8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	30	PC		Electrical
Building-V1	5 18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	100	PC		Electrical
Building-V1	6 36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	160	PC		Electrical
Building-V1	7 2X 36W BALLAST	25	PC		Electrical
Building-V1	8 EXIT SING " FIXTURES "	10	PC		Electrical
Building-V1	9 EMERGENCY SING " FIXTURES "	10	PC		Electrical
Building-V1	12 MONO BLOCK PILOT LAMP (MULTI COLOR)	10	PC		Electrical
Building-V1	13 LOCK FOR EMCC PANEL	5	PC		Electrical
Building-V1	14 LOCK FOR ESLP PANEL	5	PC		Electrical
Building-V1	15 LATCHING RELAY 220VAC	5	PC		Electrical
Building-V1	Plumbing:				Plumbing:
Building-V1	Description	Qty	unit		Plumbing:
Building-V1	1 Fire extinguishers different types need maintenance	100	PC		Plumbing:
Building-V1	2 missing nozzles for fire hose				PLUMBING-MISSING:
Building-V1	Low Current				Low Current
Building-V1	Description	Qty	unit		Low Current
Building-V1	1 Sealed rechargeable batteries 12V, 18AH, for Fire Alarm Panel	2	PC		Low Current
Building-V1	BMS				BMS
Building-V1	Description	Qty	unit		BMS
Building-V1	1				BMS
Building-V1	2				BMS
Building-V1	HVAC				HVAC
Building-V1	Description	Qty	unit		HVAC
Building-V1	1 Four Way Valve for Split Unit	1			HVAC
Building-V1	2 split unit 180000 btuh	1			HVAC

4

2

Building-FOS	Building FOS - Faculty of Sciences - Snag List:						*	Building FOS - Faculty of Sciences - Snag List:
Building-FOS		Various Spare Parts Required						
Building-FOS	CIVIL:							CIVIL:
Building-FOS		Description	Qty	unit				CIVIL:
Building-FOS		General Rehabilitation is needed for all FOS building						CIVIL:
Building-FOS		water leakage from Expansion Joints in blocks C						CIVIL:
Building-FOS	1	Tempered Glass door size 218*90 CM , thick 10 mm ,color clear	2	PC				CIVIL:
Building-FOS	2	single glass door size 218*90 CM for aluminum doors , thick 8 mm ,color clear	1	PC				CIVIL:
Building-FOS	3	single glass door size 218*117 CM for aluminum doors , thick 8 mm ,color clear	2	PC				CIVIL:
Building-FOS	4	Gypsum tiles size 59.5*59.5 cm , thick 8 mm , with vinyl face and aluminum back	70	m2				CIVIL:
Building-FOS	5	walls need treatment and painting different colors same as existing	1	lot				CIVIL:
Building-FOS	6	painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc...)	1	lot				CIVIL:
Building-FOS	Electrical (for FOS, Library & Ecole Doctoral bldgs.)							Electrical
Building-FOS		General Rehabilitation is needed for all FOS systems and library building						Electrical
Building-FOS		Two Generators 1006 KVA, Cummins, need replacement or rehabilitation (depreciated)						Electrical
Building-FOS		One Generator 300kva is unknown status, not connected to the power network,						Electrical
Building-FOS		Transformers 11KV, and switchgears, need maintenance by EDL						Electrical
Building-FOS		cable feeding power to Library is undersized						Electrical
Building-FOS		Description	Qty	unit				Electrical
Building-FOS	1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 765	4500	PC				Electrical
Building-FOS	2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 765	2500	PC				Electrical
Building-FOS	3	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	1000	PC				Electrical
Building-FOS	4	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	1000	PC				Electrical
Building-FOS	5	2X 36W BALLAST	30	PC				Electrical
Building-FOS	6	4X18W BALLAST ELECTRONIC	600	PC				Electrical
Building-FOS	7	1X36W BALLAST ELECTRONIC	300	PC				Electrical
Building-FOS	8	2X36W BALLAST ELECTRONIC	1200	PC				Electrical
Building-FOS	9	15W, LED LAMP E27,220VAC	800	PC				Electrical
Building-FOS	10	18W, LED PAR LAMP E27,220VAC	600	PC				Electrical
Building-FOS	11	EMERGENCY SING " FIXTURES "	120	PC				Electrical
Building-FOS	12	Battery 38AH-12V. , FOS, UPS 30 KVA	24	PC				Electrical
Building-FOS	13	Battery 2AH-12V. , FOS, UPS 20 KVA	40	PC				Electrical
Building-FOS	14	Battery 38AH-12V. , AIRM 432., UPS 10 KVA	24	PC				Electrical
Building-FOS	15	AC/DC CAPACITOR SET FOR 30KVA UPS	1	set				Electrical
Building-FOS	Plumbing:							Plumbing:
Building-FOS		Description	Qty	unit				Plumbing:
Building-FOS	1	General Rehabilitation Is needed for all systems in FOS building						Plumbing:
Building-FOS	2	Chrome Plated Angle Valve 1/2"	40	PC				Plumbing:
Building-FOS	3	Water Tap	20	PC				Plumbing:
Building-FOS	4	Sink Mixer 2 Holes Vertical Mounted	20	PC				Plumbing:
Building-FOS	5	Chrome Plated Sink Tap Vertical Mounted	10	PC				Plumbing:
Building-FOS	6	Chrome Plated Sink Mixer 2 Holes Wall Mounted	5	PC				Plumbing:
Building-FOS	7	Chrome Plated WC Flush Valve 1" Low Pressure	23	PC				Plumbing:
Building-FOS	8	Servo set for flushing tank of WC	10	PC				Plumbing:
Building-FOS	9	Servo set for flushing tank of WC	10	PC				Plumbing:
Building-FOS	10	Fire extinguishers different types need maintenance	230	PC				Plumbing:
Building-FOS	11							Plumbing:
Building-FOS	Low Current							Low Current
Building-FOS		Description	Qty	unit				Low Current
Building-FOS	1	Sealed rechargeable batteries 12V, 18AH	2	PC				Low Current
Building-FOS	2	Fire Alarm Panel Generate frequent problems, It is operational but is outdated and should be replaced, devices has been repaired	1	lot				Low Current
Building-FOS	3	defected batteries for Panasonic PABX, 12VDC, 17AH, (sealed Gel)	10	PC				Low Current
Building-FOS	4	defected batteries for Main PABX, 12VDC, 200AH	4	PC				Low Current
Building-FOS	5	Unknown Status of CCTV System in the Faculty , many defected devices,	1	lot				Low Current
Building-FOS	BMS							BMS




Building-FOS	Description	Qty	unit	BMS
Building-FOS	1 no BMS system in FOS bldg.			BMS
Building-FOS	HVAC			HVAC
Building-FOS	HVAC system related to chillers, boilers, pumps, AHUs, Fan coil units, dx units etc.. are un-operational, Unknown HVAC System.			HVAC
Building-FOS	General note: HVAC systems in FOS and Library need Rehabilitation			HVAC
Building-FOS	Description	Qty	unit	HVAC
Building-FOS	1 Rotary Compressor 12000btu/hr- OFS-A2-3F-SP(321-34)	1	PC	HVAC
Building-FOS	2 Rotary Compressor 12000btu/hr- OFS-A1-2F-SP(248-68)	1	PC	HVAC
Building-FOS	3 Compressor 60,000 btu/h in FOS-1bas-physics lab (letter is sent but no approval)	4	PC	HVAC
Building-FOS	4 Compressor 9000btu/h,IN FOS-GF-ROOM C1&C2.	1	PC	HVAC
Building-FOS	5 Compressor (HITACHI), 48000BTU/HR,3PH in OFS-BLOCK B-GF- CORRIDOR	1	PC	HVAC
Building-FOS	6 indoor unit 24000btu/h	4	PC	HVAC
Building-FOS	7 Aluminum pulley for exhaust fan	1	PC	HVAC
Building-FOS	8 Split Wall Type A/C Unit 24000 BTUh	2	PC	HVAC
Building-FOS	9 Fan motor for condenser for heat .p.split unit 30000 ,brand lg	1	PC	HVAC
Building-FOS	10 Heat PUMP SPLIT UNIT 18000BTU/HR-fos-A432G-4f	1	PC	HVAC
Building-FOS	10 Heat PUMP SPLIT 18000BTU- fos-LIB-RMN room-2f	1	PC	HVAC
Building-FOS	10 Heat PUMP SPLIT UNIT 18000BTU/HR - fos-A432G-4f	1	PC	HVAC
Building-FOS	LIFTS			LIFTS
Building-FOS	Description	Qty	unit	LIFTS
Building-FOS	1 Repair lift counter weight and car pulleys for lift # 1	1	lot	LIFTS
Building-FOS	2 Car door light curtain needs to be replaced for lift # 3	1	lot	LIFTS
Building-FOS	3 all lifts need rehabilitation	1	lot	LIFTS
Building-Z	Z - OUTDOOR AREA			LIFTS
Building-Z	Various Spare Parts Required			
Building-Z	CIVIL:			CIVIL:
Building-Z	Description	Qty	unit	CIVIL:
Building-Z	MISSING ITEMS			CIVIL-MISSING
Building-Z	1 Tree Grating 80*80 CM	278	PC	CIVIL-MISSING
Building-Z	2 Tree Grating 120*120 CM	100	PC	CIVIL-MISSING
Building-Z	3 Tree Grating 160*160 CM	15.5	PC	CIVIL-MISSING
Building-Z	4 Gutter Drain 100*40 CM	31	PC	CIVIL-MISSING
Building-Z	6 Black steel angle 5*5 cm , length 12.0 LM	40	PC	CIVIL-MISSING
Building-Z	7 Black steel angle 5*5 cm , thickness 5 mm	49	PC	CIVIL-MISSING
Building-Z	8 Black steel plate size 15*15 cm , thickness 12 mm	7	PC	CIVIL-MISSING
Building-Z	9 Black steel angle size 5*5 cm , thickness 1.2 m	9	PC	CIVIL-MISSING
Building-Z	10 Sewage & storm water Steel Manhole round cover, thk. 5cm	1	PC	CIVIL-MISSING
Building-Z	11 Metallic grating cover size 70*70 cm	14	PC	CIVIL-MISSING
Building-Z	Landscape area			CIVIL:
Building-Z	1 Sheet tent FERRARI,color white each one M2= 1050 gr,width 180	350	m2	CIVIL:
Building-Z	2 Zein Wooden size 3*1.5 cm for plastic sheet Ferrari	375	LM	CIVIL:
Building-Z	3 Traffic paints	4000	LM	CIVIL:
Building-Z	4 External pavement tiles size 39.2*39.2*5 cm, color beige (White cement), (92 m2 = 599 pcs)	92	m2	CIVIL:
Building-Z	5 Bush Hammered , color white , thickness 30 mm, size 29.2*29.2 CM	200	m2	CIVIL:
Building-Z	6 Bush Hammered , color yellow , thickness 30mm, size 29.2*29.2 CM	30	m2	CIVIL:
Building-Z	7 Mirror convex diameter 90 cm	2	PC	CIVIL:
Building-Z	landscape are in a very bad status, defected Irrigation network			CIVIL:
Building-Z	Electrical			Electrical
Building-Z	Missing lightinh bollards:			ELECTRICAL-MISSING
Building-Z	1 Lighting Bollard, type B5, 50cm Height, Boluce Italy	20	PC	ELECTRICAL-MISSING
Building-Z	2 Lighting Bollard, type B6, 60cm Height, Boluce Italy	74	PC	ELECTRICAL-MISSING
Building-Z	3 Lighting Bollard, type B9, 90cm Height, Boluce Italy	13	PC	ELECTRICAL-MISSING
Building-Z	4 Cables pulled and cut from missing bollards 3*4mm2	546	M	ELECTRICAL-MISSING
Building-Z	5 pvc wires 1x4mm2	160	M	ELECTRICAL-MISSING
Building-Z	Defected Lighting poles:			Electrical
Building-Z	Description	Qty	Unit	Electrical
Building-Z	Many Lighting Poles (3,6 and 10m) are not operational , defected devices (Lamps, Ignitor, Cap ...):			Electrical
Building-Z	1 Column A1 -A2-A3 (10 Meter) : defected lamps / accessories (sodium lamp with ignitor, breaker, capacitor)	100	PC	Electrical
Building-Z	2 Column A9 (6 Meter) :defected lamps / accessories (sodium lamp with ignitor, breaker, capacitor)	30	PC	Electrical
Building-Z	3 Column A5 , A6, A7,A8 (3 Meter) : defected lamps / accessories (sodium lamp with ignitor, breaker, capacitor)	200	PC	Electrical
Building-Z	Plumbing:			Plumbing:
Building-Z	Description	Qty	unit	Plumbing:
Building-Z	1 missing cover for floor drains approx. 170 in all bldgs.			PLUMBING-MISSING:
Building-Z	2 missing Decorative copper grills above the cast iron grills of the cast iron floor drain (40cm X 40 cm)(about 60 pieces) in all bldgs.			PLUMBING-MISSING:
Building-Z	3			Plumbing:
Building-Z	Low Current			Low Current
Building-Z	Description	Qty	unit	Low Current
Building-Z	1 Barriers system at east and West Main Entrance gates are out of order	1	lot	Low Current
Building-Z	2 defected CCTV Camera at West Entrance	2	PC	Low Current
Building-Z	BMS			BMS
Building-Z	Description	Qty	unit	BMS
Building-Z	1 Card readers for barriers at Main Entries	6	PC	BMS
Building-Z	2			BMS
Building-Z	HVAC			HVAC
Building-Z	Description	Qty	unit	HVAC
Building-Z	1			HVAC

Building-K	Building K- Sport Complex - Snag List:				*	Building K- Sport Complex - Snag List:
Building-K		Various Spare Parts Required				
Building-K	CIVIL:					CIVIL:
Building-K		Description	Qty	unit		CIVIL:
Building-K	1	Repairing the surface area of waterproofing system & installing ceramic floor tiles in diving pool and grouting-Bldg. K3.	12	m2		CIVIL:
Building-K	2	Corroded stainless steel ladders in swimming and diving pool	8	PC		CIVIL:
Building-K	3	water leak from expansion joints	167	LM		CIVIL:
Building-K	4	walls need treatment and painting	1	lot		CIVIL:
Building-K	5	painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc...)	1	lot		CIVIL:
Building-K	6	Sand Filters: defected steel cover thickness 6 mm, diameter 268 with a curve	5	PC		CIVIL:
Building-K	7	damaged fiber glass with wire mesh including paint works in diving pool	80	M2		CIVIL:
Building-K	8	Broken double glazing @ Main entry	1	PC		CIVIL:
Building-K	9	defected Drainage Gully trap Grating, width 13.5 cm with frame, clear distance of channel 9.5 cm	180	LM		CIVIL:
Building-K	10	Door closer TS 1000	4	PC		CIVIL:
Building-K	11	Multipurpose stadium need complete rehabilitation	1100	m2		CIVIL:
Building-K	12	Broken plastic chairs in stadium @ Bldg. K2/K1	30	PC		CIVIL:
Building-K	13	Replacement concrete cover in multipurpose stadium	50	LM		CIVIL:
Building-K	14	Broken fire rated doors/k1/k2	19	PC		CIVIL:
Building-K	15	Broken aluminum grill different sizes 60*60, 61*61, 40*15 cm	7	PC		CIVIL:
Building-K	16	damaged concrete staircase	35	PC		CIVIL:
Building-K	17	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm, thick 15 mm, color white	120	PC		CIVIL:
Building-K	18	Missing Stainless steel sheet (door plate) size 18*85 cm, thickness 2 mm	6	PC		CIVIL-MISSING
Building-K	Electrical					Electrical
Building-K		Description	Qty	unit		Electrical
Building-K	1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	700	PC		Electrical
Building-K	2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	1300	PC		Electrical
Building-K	3	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	12	PC		Electrical
Building-K	4	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	400	PC		Electrical
Building-K	5	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	1100	PC		Electrical
Building-K	6	2X18W BALLAST ELECTRONIC	10	PC		Electrical
Building-K	7	4X18W BALLAST ELECTRONIC	30	PC		Electrical
Building-K	8	2X36W BALLAST ELECTRONIC	20	PC		Electrical
Building-K	9	COMPACT FLOURESCNT LAMP 11W E 27	100	PC		Electrical
Building-K	10	EXIT SING " FIXTURES "	20	PC		Electrical
Building-K	11	EMERGENCY SING " FIXTURES "	20	PC		Electrical
Building-K	12	HAND DRYER	8	PC		Electrical
Building-K	13	LIGHTING FIXTURE TYPE ASTRA POOL FOR DIVING AND SWIMMING POOL	24	PC		Electrical
Building-K	14	CAPACITOR 83MF	30	PC		Electrical
Building-K	15	CAPACITOR 66MF	20	PC		Electrical
Building-K	16	CAPACITOR 33MF	20	PC		Electrical
Building-K	17	MONO BLOCK PILOT LAMP (MULTI COLOR)	33	PC		Electrical
Building-K	18	3 kva UPS for K3	1	PC		Electrical
Building-K	19	Battery 7AH-12V, K1, UPS 1 6 KVA	20	PC		Electrical
Building-K	20	Battery 7AH-12V, K1, UPS 2 10 KVA	20	PC		Electrical
Building-K	Plumbing:					Plumbing:
Building-K		Description	Qty	unit		Plumbing:
Building-K	1	Chrome Plated Angle Valve 1/2"	3	PC		Plumbing:
Building-K	2	Chrome Bush	3	PC		Plumbing:
Building-K	3	Flexible 1/2" L=40 cm stainless steel	3	PC		Plumbing:
Building-K	4	floor drain cover	6	PC		Plumbing:
Building-K	5	Flush valve for WC	15	PC		Plumbing:
Building-K	6	Hand spray with flexible 1/2"	7	PC		Plumbing:
Building-K	7	Lavatory Mixer	4	PC		Plumbing:
Building-K	8	Seat & cover Duravit	1	PC		Plumbing:
Building-K	9	Shower Mixer Complete Set	25	PC		Plumbing:
Building-K	10	Sink mixer	1	PC		Plumbing:
Building-K	11	Water filter for drinking fountain	4	PC		Plumbing:
Building-K	12	Water heater 100 Liter vertical 220 Volt	1	PC		Plumbing:
Building-K	13	Fire extinguishers different types need maintenance	84	PC		Plumbing:
Building-K	14	water leakage in main hot water lines between V4 and K	1	lot		Plumbing:
Building-K	15	Swimming Pool Overflow Grating 25cm	450	PC		Plumbing:
Building-K	16	Repair St. Steel Clamps for Pumps	2	PC		Plumbing:
Building-K	17	Repair Vacuum Pump for Pools	2	PC		Plumbing:
Building-K	18	Chlorination Pump for Swimming Pool	1			Plumbing:
Building-K	19	Valve for Chlorine Gas Cylinder	7			Plumbing:
Building-K	20	Chlorine Gas Regulator	4			Plumbing:
Building-K	Low Current					Low Current
Building-K		Description	Qty	unit		Low Current
Building-K	1	Micro Quartz Alfa Bodet board N#505112A(clock system)	2	PC		Low Current
Building-K	2	defected fire Alarm Batteries, 12V, 18Ah, K1	2	PC		Low Current
Building-K	3	defected fire Alarm Batteries, 12V, 18Ah, K2	2	PC		Low Current
Building-K	4	defected fire Alarm Batteries, 12V, 18Ah, K3	2	PC		Low Current
Building-K	BMS					BMS
Building-K		Description	Qty	unit		BMS
Building-K	1	Field server for interface with fire alarm system in k1	1	lot		BMS
Building-K	2	Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 / 7718	3	PC		BMS
Building-K	HVAC					HVAC
Building-K		Description	Qty	unit		HVAC
Building-K		Split Wall Type A/C Unit 18000BTU for Army Barraks	2	PC		HVAC
Building-K		Heating water primary and secondary pumps (HWST) are Unknown status, defected hot water main line from V4 to K				HVAC




Building-X	Building X- Kitchen & Underground Western Parking - Snag List				*	Building X- Kitchen & Underground Western Parking - Snag List
Building-X	Various Spare Parts Required					
Building-X	CIVIL:					CIVIL:
Building-X	Description	Qty	unit			CIVIL:
Building-X	1 damaged circular concrete staircase	1	lot			CIVIL:
Building-X	2 Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm ,thick 15 mm , color white	36	PC			CIVIL:
Building-X	3 painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc....).epoxy floor paints in car parking and mechanical area	1	lot			CIVIL:
Building-X	4 Metal strip tiles, SADA 200, color white	36	LM			CIVIL:
Building-X	5 MAB 120, Spindle polished S.S With accessories , floor pivoting for alum. doors.	2	PC			CIVIL:
Building-X	6 Floor spring W/O Hold open GEZE TS 500	4	PC			CIVIL:
Building-X	7 Door closer TS 1000	5	PC			CIVIL:
Building-X	8 Wooden fire rated doors size (70*220 cm , 92*220 color dark blue) , 30 Mn	7	PC			CIVIL:
Building-X	9 Missing Stainless steel sheet (door plate) size 18*85 cm , thickness 2 mm	6	PC			CIVIL-MISSING
Building-X	Electrical					Electrical
Building-X	Description	Qty	unit			Electrical
Building-X	1 18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)	60	PC			Electrical
Building-X	2 36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)	600	PC			Electrical
Building-X	3 8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT	2	PC			Electrical
Building-X	4 18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2	30	PC			Electrical
Building-X	5 36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10	250	PC			Electrical
Building-X	6 2X36W BALLAST ELECTRONIC	10	PC			Electrical
Building-X	7 EXIT SING " FIXTURES "	20	PC			Electrical
Building-X	8 EMERGENCY SING " FIXTURES "	10	PC			Electrical
Building-X	9 MONO BLOCK PILOT LAMP (MULTI COLOR)	23	PC			Electrical
Building-X	Plumbing:					Plumbing:
Building-X	Description	Qty	unit			Plumbing:
Building-X	1 repair hot water pumps for hwst	2	PC			Plumbing:
Building-X	2 replace valve for hwst	4	PC			Plumbing:
Building-X	3 missing cover for floor drain	1	lot			PLUMBING-MISSING:
Building-X	4 All Fire extinguishers different types needs maintenance	200	PC			Plumbing:
Building-X	Low Current					Low Current
Building-X	Description	Qty	unit			Low Current
Building-X	1 Defected Fire Alarm Panel	1	lot			Low Current
Building-X	BMS					BMS
Building-X	Description	Qty	unit			BMS
Building-X	2 Repair electronic board of defected Direct digital controller / 7716 /7718	2	PC			BMS
Building-X	HVAC					HVAC
Building-X	Description	Qty	unit			HVAC
Building-X	1 Compressor BITZER for Refrigeration Room	1	PC			HVAC
Building-X	2 Controller for Refrigeration Room	1	PC			HVAC
Building-X	Heating water primary and secondary pumps (HWST) are Unknown status, UNOPERATIONAL SYSTEM					HVAC

G 2

Building-LIB	Building FOS-Library & Ecole Doctoral - Snag List:				*	Building FOS-Library & Ecole Doctoral - Snag List:
Building-LIB	Various Spare Parts Required					
Building-LIB	CIVIL:					CIVIL:
Building-LIB	Description	Qty	unit			CIVIL:
Building-LIB	1 General Rehabilitation is needed for all FOS building					CIVIL:
Building-LIB	2 water leakage from expansion joints	70	LM			CIVIL:
Building-LIB	3 water leakage from waterproofing membrane	4021	M2			CIVIL:
Building-LIB	4 single glass door size 218*90 CM for aluminum doors , thick 8 mm ,color clear	1	PC			CIVIL:
Building-LIB	5 single glass door size 218*117 CM for aluminum doors , thick 8 mm ,color clear	2	PC			CIVIL:
Building-LIB	6 walls need treatment and painting	1	lot			CIVIL:
Building-LIB	7 painting and corrosion treatment and removal should be done for all mechanical areas (steel base, supports, pipes, etc...)	1	lot			CIVIL:
Building-LIB	Electrical					Electrical
Building-LIB	Description	Qty	unit			Electrical
Building-LIB	General notes for FOS building as handed over since 2017:					Electrical
Building-LIB	General Rehabilitation is needed for all systems FOS building					Electrical
Building-LIB	UPS in Ecole doctoral 22nd floor is out of order, need batteries					Electrical
Building-LIB	power cable feeding library is undersized					Electrical
Building-LIB	Plumbing:					Plumbing:
Building-LIB	Description	Qty	unit			Plumbing:
Building-LIB	1 General Rehabilitation is needed for all systems in FOS and library building water leakage in toilets					Plumbing:
Building-LIB	Low Current					Low Current
Building-LIB	Description	Qty	unit			Low Current
Building-LIB	systems need rehabilitation					Low Current
Building-LIB	BMS					BMS
Building-LIB	Description	Qty	unit			BMS
Building-LIB	no BMS system in library					BMS
Building-LIB	HVAC					HVAC
Building-LIB	Description	Qty	unit			HVAC
Building-LIB	Heat PUMP SPLIT"WALL type 18000BTU for FLOOR-RMN ROOM.	1				HVAC
Building-LIB	compressor48000btu- for standing type dx unit, DAIKAN	3				HVAC
Building-LIB	PUMP BRAND "DAB" , "BPH150/360.80T" FOR CHILLER ON THR ROOF CAPACITY OF 80 TON.REF	1				HVAC
Building-LIB	Heat PUMP SPLIT"ceiling cassette type 36000BTU-fos-LIB-1ST BAS-RMA3	1				HVAC
Building-LIB	- Chiller at Library-Roof is un-operational, defected circulating pump and electrical panel, water has not been circulated since long time, necessary chemicals have not been added since long time to prevent pipes corrosion and water contamination					HVAC
Building-LIB	- DX units in Library area are out of order (Power feeding cable for these units is undersized)					HVAC
Building-LIB	- General note: HVAC systems in FOS and Library need Rehabilitation					HVAC
Building-LIB	LIFTS					LIFTS
Building-LIB	Description	Qty	unit			LIFTS
Building-LIB	all lifts need rehabilitation	1	lot			LIFTS

fy d

بيان بصاحب الحق الاقتصادي					الجمهورية اللبنانية وزارة المالية مديرية المالية العامة مديرية الواردات - ضريبة الدخل	
الرقم الضريبي * : [] [] [] [] [] [] [] [] [] []					اسم المكلف:	
تاريخ انتهاء مهلة التصريح:/...../..... اليوم الشهر السنة					منطقة التكليف:	
<input type="checkbox"/> مساهمون <input type="checkbox"/> شركاء <input type="checkbox"/> مؤسسة فردية أو مهنة حرة *						
الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	اسم صاحب الحق الاقتصادي	نسبة الأسهم أو الحصص المملوكة	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	الصفة	الاسم	
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			١
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			٢
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			٣
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			٤
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			٥
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			٦
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			٧
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			٨
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			٩
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			١٠
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			١١
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			١٢
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			١٣
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			١٤
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			١٥
					المجموع العام	
<p>- في حال لم يكن للشريك أو المساهم أو لصاحب الحق الاقتصادي رقم ضريبي لدى وزارة المالية، الرجاء إرفاق نموذج تعريف شريك أو مساهم أو صاحب حق اقتصادي م ٢.</p> <p>- يذكر جميع الشركاء في شركات الأشخاص أو المحدودة المسؤولية، وتضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لاستيعاب جميع هؤلاء الشركاء.</p> <p>- يذكر جميع الشركاء المساهمين في الشركات المساهمة، عندما لا يتجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، وإذا تجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، فيتم ضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لتدوين فقط المساهمين الذين تتجاوز حصصهم الواحد بالمئة من رأس مال الشركة.</p> <p>- يذكر في حقل الصفة، وفقاً لشكل الشركة القانوني، إذا كان الشريك مفوضاً، موصياً، متضامناً، موصياً قاصراً، أو موصياً تصرّح عنه الشركة، أو إذا كان المساهم يشغل منصب رئيس أو عضو مجلس الإدارة.</p>						
<p>أنا الموقع أدناه أشهد بصحة المعلومات التي ينطوي عليها هذا التصريح.</p> <p>اسم الموقع: الصفة: رقمه الضريبي (في حال وجوده) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []</p> <p>التوقيع: في/...../..... اليوم الشهر السنة</p>						

* يتم ذكر الرقم الضريبي للشركة أو المؤسسة أو المهنة.

** تخصص لصاحب الحق الاقتصادي في مؤسسة فردية أو مهنة حرة.

ملاحظة: يملأ هذا البيان ويضم إلى التصريح السنوي بنتائج الأعمال.

الملحق رقم - ١٠ -

دفاتر مستندات وخرائط ووثائق وعددها ٨

مناقصة أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق
الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة

٧

٧